

LEGENDA :

- PARCELA ZÁUJMU
- RIEŠENÝ OBJEKT
- OBJEKTY NA PARCELE
- ZELENÁ PLOCHA cca. 57 m<sup>2</sup>
- SPEVNENÉ PLOCHY
- ▲ PRÍSTUP A PRÍJAZD NA POZEMOK
- ▲ HL. SVTUP - RIEŠENÁ ČASŤ OBJEKTU „SO-01,,
- ▲ HL. SVTUP - NERIEŠENÁ ČASŤ OBJEKTU „SO-01,,
- SUSEDNÉ OBJEKTY

REGULATÍVA - MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO - KÓD H

KÓD	IPP. max	Č. FUNK.	PRIEM. PODĽ.	IZP. max	KZ. min
H	2,1	501	5	0,42	0,25

BILANCIA PLOCH - JESTVUJÚCI STAV

	OBJEKT			PARCELA (m <sup>2</sup> )		ZELEŇ (m <sup>2</sup> )
	SO-01	SO-02	SO-03	SPOLU	IZP.	KZ.
ZASTAVANÁ PLOCHA	334	49	78	461	0,613	0,076

PODLAŽIE	FUNKCIA	PODLAŽNOSŤ			PP. (m <sup>2</sup> )	IPP.	BV. (m <sup>2</sup> )	OV. (m <sup>2</sup> )
		4	1	3				
1.NP	* PIVNÍČNÉ PRIESTORY	205	+	+	1284	1,71	829	455
1.NP	OBYTNÁ/NEOBYTNÁ	334	+	+				
2.NP	OBYTNÁ/NEOBYTNÁ	334	49	78				
3.NP	OBYTNÁ/NEOBYTNÁ	64,5	+	78				
	** SUŠIAREN PRÁDLA	102,5	+	39				
						64,6%		35,4%

POZNÁMKY:

- \* PODPÍVNÍČENÁ JE LEN RIEŠENÁ ČASŤ
- \*\* SUŠIAREN PRÁDLA - PODKROVIE 205 m<sup>2</sup> x 1/2 = 102,5  
PODKROVIE NERIEŠENÁ ČASŤ 129 m<sup>2</sup> x 1/2 = 64,5
- OBYTNÁ/NEOBYTNÁ FUNKCIA JE VYJADRENÁ PERCENTUÁLNYM POMEROM MEDZI OV/BV K PODLAŽNEJ PLOCHE V PREDMETNEJ TABUĽKE

BILANCIA PLOCH - NAVRHOVANÝ STAV

	OBJEKT			PARCELA (m <sup>2</sup> )		ZELEŇ (m <sup>2</sup> )
	SO-01	SO-02	SO-03	SPOLU	IZP.	KZ.
ZASTAVANÁ PLOCHA	334	49	78	461	0,613	0,076

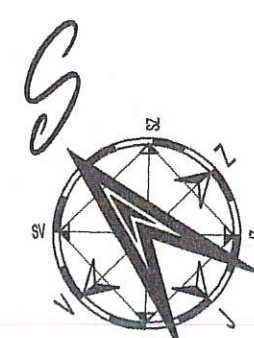
PODLAŽIE	FUNKCIA	PODLAŽNOSŤ			PP.	IPP.	BV.	OV.
		4	1	3				
1.NP	* PIVNÍČNÉ PRIESTORY	205	+	+	1387	1,84	932	455
1.NP	OBYTNÁ/NEOBYTNÁ	334	+	+				
2.NP	OBYTNÁ/NEOBYTNÁ	334	49	78				
3.NP	OBYTNÁ/NEOBYTNÁ	64,5	+	78				
	OBYTNÁ/NEOBYTNÁ	205	+	39				
						67,2%		32,8%

POZNÁMKY:

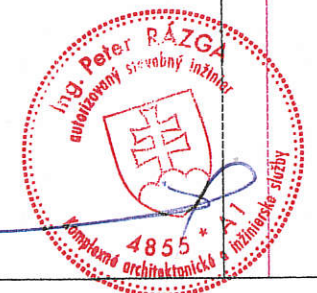
- \* PODPÍVNÍČENÁ JE LEN RIEŠENÁ ČASŤ
- \*\* NADSTAVBA 3.NP 205 m<sup>2</sup>  
PODKROVIE NERIEŠENÁ ČASŤ 129 m<sup>2</sup> x 1/2 = 64,5
- OBYTNÁ/NEOBYTNÁ FUNKCIA JE VYJADRENÁ PERCENTUÁLNYM POMEROM MEDZI OV/BV VŠETKÝCH PODLAŽÍ V PREDMETNEJ TABUĽKE

VYSVETLIVKY:

- ZS. - ZASTAVANÁ PLOCHA
- IZP. - INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH
- PP. - PODLAŽNÁ PLOCHA
- IPP. - INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
- OV. - OBYTNÁ VYBAVENOSŤ
- BV. - BYTOVÁ VYBAVENOSŤ
- KZ. - KOEFICIENT ZELENE



**Mestská časť Bratislava - Staré Mesto**  
 Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia  
 č.: H146/17527/2024/STP/STZ  
 Dátum: 10.04.2024  
 Podpis: \_\_\_\_\_



±0,000 = 148,03 m.n.m

NÁZOV STAVBY: PROJECT HOME  
**NADSTAVBA OBCHODNÁ UL. č.15 - BRATISLAVA I**

OBCHODNÁ 548/15, p.č.: 8390 K.Ú. STARÉ MESTO, BRATISLAVA I  
 ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL KRESLIL  
 ING. P. RÁZGA ING. M. ZELINKA ING. M. ZELINKA

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ ČASŤ

**SITUÁCIA'**

**D.U.R**  
 (DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE)  
 VÝKRES ČÍSLO: 06/2018  
 MIERKA: 2XA4  
 1:250