

Žiadateľ:
adresa/sídlo: PSČ:
kontakt (tel. č., e-mail):

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Stavebný úrad
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

v dňa

Vec:

Žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia v súlade s § 58 v spojení s § 88a ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie obsahuje

číslo stavebného povolenia, ak s jedná o dodatočnú zmenu stavby pred jej dokončením:
.....

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):
adresa (sídlo):
korešpondenčná adr.:
meno poverenej osoby:tel.:
e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):
adresa (sídlo):
korešpondenčná adr.:
meno poverenej osoby:tel.:
e-mail:

b) druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby

názov stavby:
v členení na stavebné objekty:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

c) skutkový opis stavby(stav rozostavanosti)

.....
.....
.....

d) celkový popis stavby

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

e) **Obostavaný priestor podľa projektovej dokumentácie:**.....m³

f) **Novovzniknutá podlahová plocha nadzemnej časti stavby:**.....m²

g) **Údaje o geometrickom pláne** (pri dokončenej novostavbe alebo prístavbe):

č. zo dňa

h) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

- **miesto stavby**

ulica, obec:

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
----------------	--------------------	-----------------------------------

.....
.....
.....
.....

- **umiestnenie prípojok inžinierskych sietí**

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
----------------	--------------------	-----------------------------------

.....
.....
.....
.....

- **susedné pozemky a susedné stavby**

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
----------------	--------------------	-----------------------------------

.....
.....
.....
.....

i) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.

e-mail:

j) údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou

Ø dodávateľsky:

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

Ø svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

Ø bude určený vo výberovom konaní

k) základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

.....
.....
.....
.....
.....

l) zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi; ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza

.....
.....
.....
.....
.....

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

Správny poplatok je splatný pri podaní.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby **trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60.**

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) *na stavby na bývanie*

1. *na stavbu rodinného domu* **50 eur**
2. *na stavbu bytového domu* **200 eur**

b) *na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením*

1. *ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²* **25 eur**
2. *ak zastavaná plocha presahuje 25 m²* **50 eur**

c) *na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie*

1. *rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu* **35 eur**
2. *bytových domov* **100 eur**

d) *na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu*

1. *garáže s jedným alebo dvoma miestami* **30 eur**
2. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť* **30 eur**
3. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka* **30 eur**
4. *na spevnené plochy a parkoviská* **30 eur**
5. *na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady* **30 eur**

e) *na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám*

1. *garáže s jedným alebo dvoma miestami* **50 eur**
2. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť* **50 eur**
3. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka* **50 eur**
4. *na spevnené plochy a parkoviská* **50 eur**
5. *na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady* **50 eur**

f) *na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)* **20 eur**

g) *na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade*

<i>do 50 000 eur vrátane</i>	100 eur
<i>nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane</i>	200 eur
<i>nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane</i>	400 eur
<i>nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane</i>	600 eur
<i>nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane</i>	800 eur
<i>nad 10 000 000 eur</i>	1 000 eur

- h) *na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby* **50 eur**

Poznámky

1. *Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk [písmená a) a b)].*
2. *Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.*
3. *Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.*
4. *Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

PRÍLOHY K ŽIADOSTI:

K žiadosti sa priloží najmä:

- 2 x projektová dokumentácia stavby pre dodatočné stavebné povolenie, ktorá obsahuje hlavne - sprievodnú správu - súhrnnú technickú správu - celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1 : 200, 1 : 500 - stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejмый existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby, resp. stavebné povolenie ak bolo vydané.
- Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak to predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a krajiny).
- Záväzné stanovisko obce podľa § 4 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k dodatočnému povoleniu stavby (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava).
- V prípade, že stavebník poverí na vybavovanie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.