



BASM00030067

Príloha registrátúrneho záznamu

**N&N  
ING**

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
ČÍSLO DIA: 31-10-2023	11
EVIDENČNÉ ČÍSLO: 82712	ČÍSLO SPISU:
PRÍLOHY: 9	VYBAVUJE:

V Bratislave, 26.10.2023

Mestská časť Bratislava Staré Mesto  
Referát územného rozhodovania  
a stavebného poriadku

Vajanského nábrežie 3  
Bratislava

**Vec: „ Komplex PORTUM“ Landererova ul., Bratislava****SO 01 Podzemná garáž:****SO01.01 Stavebná jama,****SO01.02 Pilóty****zmena stavby pred dokončením 10/2023,****žiadosť o stavebné povolenie k zmene stavby pred dokončením.****Názov a sídlo stavebníka**

Portum Towers, s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava, zastúpená spoločnosťou N&N-ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava.

**Druh, účel, miesto stavby a predpokladaný termín dokončenia**

Druh – Pozemná stavba, bytové budovy, bytové domy

Účelom je zjednodušenie technologického postupu a skrátenie času realizácie spodnej stavby

Miesto stavby – nárožie ulíc Chalupkova, Košická, Landererova

Predpokladaný termín dokončenia – 4.Q/2025

**Parcelné čísla dotknutých pozemkov s uvedením ich vlastníkov**

Parc. č. 9134/17 k.ú. Staré Mesto, vo vlastníctve stavebníka

**Parcelné čísla susedných pozemkov**

Parc. č. 21789/1 k.ú. Staré Mesto reg. „E“, v zmysle LV 8925 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava,

Parc. č. 9134/125 k.ú. Staré Mesto, v zmysle LV 7660 vo vlastníctve Apollo Residence s.r.o.,

Parc. č. 9134/191, 192, 193, 194, 195 k.ú. Staré Mesto v zmysle LV 8684 vo vlastníctve stavebníka,

Parc. č. 9134/14, 185, 186 k.ú. Staré Mesto v zmysle LV 8685 vo vlastníctve Ister II s.r.o.,

Parc. č. 9134/121, 122 k.ú. Staré Mesto, v zmysle LV 7362 vo vlastníctve METRO Bratislava a.s.

N&N – ING s.r.o.  
Inžinierska a konzultačná  
činnosť v stavebníctve

Merlotová 8  
831 02 Bratislava  
barbara.nemethova@gmail.com

IČO: 44938837  
DIČ: 2022893763  
IČ DPH: SK2022893763

Spoločnosť zapísaná  
v Obch. Registri Okr.  
súdu Bratislava I.

Oddiel: Sro, Vložka č.:  
60578/B  
Tel.: 0905 594 927



### **Spracovateľ projektovej dokumentácie**

Ing. Ľubomír Oláh, autorizovaný stavebný inžinier, MODIOR architects and engineers s.r.o.,  
Račianska 88 B, 831 02 Bratislava

### **Zhotoviteľ stavby**

Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním po vydaní stavebného povolenia a následne bude oznámený stavebnému úradu.

### **Základné údaje o stavbe**

Zmena stavby pred dokončením sa zaoberá zabezpečením stavebnej jamy a založením objektu na dosko-pilótových základoch, ktoré sú súčasťou stavebného objektu SO 01 Podzemná garáž, časť E.1.1.020 – Statika a zakladanie.

Zabezpečenie stavebnej jamy zásadným prvkom je zmena funkčnosti konštrukčnej podzemnej steny. Oproti pôvodnej PD, zmena stavby pred dokončením definuje podzemnú konštrukciu ako funkčne trvalú. To znamená, že v štádiu výstavby stena funguje ako ochrana stavebnej jamy s tesniacou funkciou a v čase užívania stavby ako trvalá vo funkcii obvodovej steny suterénu. Podzemná stena plní aj funkciu hĺbkového základu na obvode podzemnej časti stavby.

Zdôvodnenie zmeny:

- Nie je potrebné vynakladať samostatne investičné prostriedky na dočasnú ochranu stavebnej jamy,
- V blízkosti obvodu základovej dosky nie je potrebné realizovať pilóty hĺbkového zakladania, pretože podzemná stena preberá funkciu hĺbkového základu,
- Skrátený čas realizácie.

Pilóty projekt upresňuje a dopĺňa hĺbkové zaťaženie, čo súvisí so zmenou realizácie pilót v súvislosti so stabilizáciou podzemnej steny pomocou zárodku stropu nad 2PP vo forme obvodového rozperného venca (náhrada dočasných lanových zemných kotiev).

Zmena stavby pred dokončením nemá vplyv na ostatné časti stavby, ktorá ostáva v súlade s vydaným stavebným povolením – Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 2726/67184/2022/STA/Fed zo dňa 17.10.2022.

### **Zoznam účastníkov konania**

Portum Towers, s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava, spoločnosť zastúpená spoločnosťou N&N-ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava,  
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 811 01 Bratislava,



Apollo Residence s.r.o., Cesta mládeže 5, 831 01 Bratislava,  
Ister II s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava,  
METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám.1, 811 01 Bratislava.

Pre stavbu Polyfunkčný komplex Portum bolo vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky Záverečné stanovisko (číslo: 952/2018-1.7./ak) dňa 6.decembra 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.1.2019.

S pozdravom  
Barbara Némethová, konateľ

- Prílohy: - 3xPD (jedno paré pre MŽP SR)
- KM
  - LV
  - Plnomocenstvo
  - Stavebné povolenie - kópia
  - Vyhodnotenie súladu návrhu so zákonom 24/2006 Z.z.
  - Záverečné stanovisko (číslo 952/2018-1.7./ak) - kópia

