

MESTNÝ ÚRAD MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	22 -09- 2023
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	72701
PRÍLOHY:	12
ČÍSLO SPISU:	
VYBAVUJE:	

Mestská časť Bratislava Staré Mesto  
Stavebný úrad  
Vajanského nábrežie č.3  
814 21 Bratislava

V Bratislave dňa 16. marca 2023

**Vec:** Žiadosť o vydanie užívacieho povolenia na objekt dopravnej stavby v rámci stavby:  
**SO I 100 Areálové spevnené plochy a komunikácie**  
V rámci stavby s názvom: **Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža**

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie užívacieho povolenia pre stavebný objekt: SO I 100 Areálové spevnené plochy a komunikácie, v rámci stavby s názvom „Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža“, ktorá bola umiestnená rozhodnutím v zlúčenom územnom a stavebnom konaní vydaným Mestskou časťou Bratislava Staré mesto pod ev.č. 2248/60874/2019/STA/Fed/G-60 zo dňa 8/1/2020, právoplatným dňa 13/5/2020 a následne stavebne povolená rozhodnutím pod ev.č. 3260/26335/2021/STA/Jaa zo dňa 24/5/2021, právoplatným dňa 6/7/2021 a opravou zrejmej nesprávnosti ev.č. 3260/29249/2021/STA/Jaa zo dňa 3/6/2021 v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. Stavebník: **SKY PARK RESIDENCES, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**  
II. Miesto stavby: Bottova ulica, Bratislava – St.mesto  
III. Parcelné č.: stavba na pozemku registra KNC parc. č. **9111/1**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Staré Mesto, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8551, kat.územie Staré Mesto vo vlastníctve SKY PARK RESIDENCES s.r.o.,  
IV. Projektant: Ing. Ondrej Májek – Prokos s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava  
autorizovaný stavebný inž. – reg. č. 5799 A2

správny poplatok v zmysle položky 62a písmeno e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám, 4. na spevnené plochy a parkoviská v hodnote 30,- euro.

V. Základné údaje o stavbe:

Stavba bola umiestnená rozhodnutím Mestskou časťou Bratislava Staré mesto v zlúčenom územnom a stavebnom povolení pod ev.č. 2248/60874/2019/STA/Fed/G-60 zo dňa 8/1/2020, právoplatným dňa 13/5/2020 a stavebne povolená stavebným povolením pod ev.č. 3260/26335/2021/STA/Jaa zo dňa 24/5/2021, právoplatným dňa 6/7/2021 a opravou zrejmej nesprávnosti ev.č. 3260/29249/2021/STA/Jaa zo dňa 3/6/2021.

**Popis stavebného objektu:**

SO I 100 Areálové spevnené plochy a komunikácie

Areálové chodníky sú navrhnuté premennej šírky 3-0 – 5,5 metra. Konštrukcia chodníkov je bez zmien. Poloha hlavnej prístupovej trasy je bez zmeny a vedie zo západnej strany smerom k hlavnému vstupu do bytového domu. Konštrukcie chodníka, je šírky 4,0 – 5,5 metra. Táto trasa je uvažovaná ako prístupová komunikácia pre hasebný zásah a zásobovanie objektu, dimenzovaná na tiaž min. 80 kN.

Konštrukcia I. – pojazdný chodník – zámková dlažba, hr. 470-520 mm  
Konštrukcia II. – chodník – zámková dlažba, hr. 390 mm

plocha = 406,4 m<sup>2</sup>  
plocha = 849,3 m<sup>2</sup>  
Spolu: 1255,7 m<sup>2</sup>

Konštrukcia I. – pojazdný chodník

- Bet. dlažba	80 mm
- Kamenná drvina	40 mm
- Cemen.stmelená zrnitá zmes C8/10	200 mm
- Štrkodrvina fr.0-32	150-200 mm
Spolu	470-520 mm

Celková plocha pojazdného chodníka je 406,4 m<sup>2</sup>

Konštrukcia II. – chodník

- Bet. dlažba	80 mm
- Kamenná drvina	40 mm
- Cemen.stmelená zrnitá zmes C8/10	120 mm
- Štrkodrvina fr.0-32	150 mm
Spolu	390 mm

Celková plocha pojazdného chodníka je 849,3 m<sup>2</sup>

*Stavenisko bude vypratvané a stavba ukončená ku dňu **23. okt. 2023.**  
Projekt skutočného vyhotovenia, predpísané doklady a skúšky v zmysle § 17 a 18 zákona č.453/2000 Z.z.  
Vám budú predložené pri miestnom zisťovaní*

Ing. Ivana Korbová  
Konateľ K.T. plus, s.r.o.

**K.T. Plus, s.r.o.**

Pečiatka  
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 958 766  
IČ DPH: SK2022072107

Zoznam účastníkov konania:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. SKY PARK RESIDENCES, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava | - stavebník   |
| 2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava                              | - v zastúpení |
| 3. ing. Ondrej Májek – Prokos s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava              | - projektant  |
| 4. Colas Slovakia a.s., Orešianska 7, 917 01 Trnava                                | - dodávateľ   |

Zoznam účastníkov v zmysle EIA:

Doručuje sa:

- SKY PARK RESIDENCES, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- Ing. Juraj Juritko, Košická 1780/49, 821 08 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
- Development 5, s.r.o., Eurovea Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava
- Katarína Lendbergh, Zámocká 32, 811 01 Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Twin City VIII s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava



Prílohy:

1. splnomocnenie
2. snímka z KM
3. výpis z OR OS Trnava – Colas Slovakia a.s.
4. MČ Ba SM rozhodnutie ev.č. 2248/60874/2019/STA/Fed/G-60 zo dňa 8/1/2020, právoplatným dňa 13/5/2020
5. MČ Ba SM rozhodnutie pod ev.č. 3260/26335/2021/STA/Jaa zo dňa 24/5/2021, právoplatným dňa 6/7/2021
6. MČ Ba SM rozhodnutie oprava chyby ev.č.3260/29249/2021/STA/Jaa zo dňa 3/6/2021.
7. Ok.úrad Ba rozhodnutie mení č.OU-BA-OVBP2-2020/063174/ZAV zo dňa 25/3/2020
8. Ok.úrad Ba rozhodnutie EIA
9. vyhodnotenie súladu EIA pre účely zav.stanoviska EiA
10. 2ks PD v stupni RPD + 1ks PD pre účely zav.stanoviska EiA
11. 2ks geo.plán