

<b>MIESTNY URAD</b> <b>MEŠTEREJ ČASŤ</b> <b>BRATISLAVA - STARÉ MESTO</b>	
DOŠLO DŇA:	<b>27-09-2023</b>
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	10
PRÍLOHY:	ČÍSLO SPISU: VYBAVUJE:

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
**Stavebný úrad**  
Vajanského nábrežie 3  
814 21 Bratislava

Vaša značka: Naša značka: Kontaktná osoba: V Bratislave  
009-01\_Hradná spojka\_sp-ziad [slavomir.kubu@lucron.sk](mailto:slavomir.kubu@lucron.sk) 27.09.2023  
+421 902 986 717

Vec: **Žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie stavby:**  
**Bratislavské podhradie – Vydrica, Hradná spojka.**

Spoločnosť **Vydrica Development V1+V2, s.r.o.**, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, Vám v súlade s § 39a, ods. (4) Zákona č. 50/1976 Zb., predkladá žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie stavby: **Bratislavské podhradie-Vydrica, Hradná spojka.**

Umiestnenie stavby vychádza z podmienok regulačnej jednotky V6, Územného plánu zóny Podhradie, 2006, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006.

a) Názov a sídlo stavebníka:

Vydrica Development V1+V2, s.r.o.  
Legionárska 10  
811 07 Bratislava

b) Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby:

Druh stavby:

SO - V6 HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT  
SO - E6 PRÍPOJKA NN PRE OBJEKT V6

Účel stavby: Budova pre kultúru – nebytový výstavný priestor (§ 43c, ods. 1, f),  
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon)).

Miesto stavby: Bratislavské podhradie – Vydrica, k.ú. Bratislava – Staré Mesto.

Predpokladaný termín dokončenia stavby: Jún 2025.

c) Druhy a parcelné čísla pozemkov KN-C v k. ú. Staré Mesto:

885/25, 885/60, 885/61, 885/62, 885/58, 885/74, 885/75.

d) Názov a sídlo projektanta:

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.  
Prievozská 4/D, blok E,  
821 09 Bratislava

e) Spôsob uskutočňovania stavby:

Stavba bude realizovaná dávatel'sky. Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní.

f) Predpokladané investičné náklady: 650 000,00 €.

g) Základné údaje o stavbe:

Návrh tvorí objekt výrazne začlenený do terénu s priznanou iba južnou fasádou otvorenou do Floriánskej ul. Na východnej strane objekt prilieha ku objektu SO-V1a, zo západnej a severnej strany prilieha ku hradnému bralu a strechu pokrýva intenzívna vegetačná strecha plynule nadväzujúca na navrhované terénne a sadové úpravy. Ide o kompaktnú hmotu jednopodlažného objektu s prevýšeným stropom stúpajúcim plynule od vstupu ku hradnému bralu.

h) Zoznam známych účastníkov konania:

1. Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava.
2. SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Prievozská 4/D, blok E, 821 09 Bratislava.
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava.

i) Fakturačné údaje:

Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava 1

OR: Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 135288/B

IČO: 52 215 296

DIČ: 2120939689

IČ DPH: SK2120939689

Bank. Spoj.: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK60 1100 0000 0029 4711 8705

SWIFT (BIC): TATRSKBX

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

**Vydrlica Development V1 + V2, s.r.o.**  
Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
IČO: 52 215 296  
DIČ: 2120939689  
1.



**Ing. Slavomír Kubů**  
na základe splnomocnenia

- Prílohy: :
- 1) Správny poplatok 600,00 €.
  - 2) Plnomocnenstvo VDV1V2\_2022/04 zo dňa 23.03.2022.
  - 3) Okresný úrad v Bratislave, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/279116-002 zo dňa 01.06.2023.
  - 4) Okresný úrad v Bratislave, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/336512-002 zo dňa 31.07.2023.
  - 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, oznámenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9280/19965/2023 zo dňa 13.07.2023.
  - 6) Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/11264-2/52831/AUG zo dňa 18.07.2023.
  - 7) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2023/000491-002 zo dňa 22.06.2023.
  - 8) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, stanovisko č. SEMal – EL13/2-3-2488/2023 zo dňa 31.05.2023.
  - 9) Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612314675 zo dňa 26.05.2023.
  - 10) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – 2 ks:  
Bratislavské podhradie – Vydrlica, Hradná spojka.

