

# Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

## Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

6167/51361/2024/STA/Dum

Bratislava dňa 18.06.2024

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu	<b>„Rekonštrukcia a nadstavba budovy Bytového družstva Centrum“</b> Záhradnícka v Bratislave, Iná budova so súpisným číslom 4150 podľa listu vlastníctva 3407 <u>v členení na stavebné objekty:</u> SO 01 Nadstavba jestvujúceho objektu SO 02 Prístavba výťahu SO 03 Prípojka NN SO 04 Distribučné rozvody NN
stavebník	Záhradnícka 25 s. r. o., Nová Rožňavská 144, 831 04 Bratislava, IČO: 44663277
miesto stavby	Záhradnícka 25 v Bratislave <ul style="list-style-type: none"><li>- na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 10228/1, 10228/2 podľa listu vlastníctva číslo 3407 vo vlastníctve stavebníka v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava</li><li>- na pozemku s nezaloženým listom vlastníctva registra „C“-KN parcelné číslo 21896 na pozemku registra „E“-KN parcelné číslo 21896 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481</li></ul> <b>Stavba sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská oblasť</b>
druh stavby	<b>zmena dokončenej stavby - rekonštrukcia, nadstavba, prístavba</b> zmena dokončenej stavby spočíva <ul style="list-style-type: none"><li>- v rekonštrukcii podlaží od 1. nadzemného podlažia po 4. nadzemné podlažie,</li></ul>

- v nadstavbe 5., 6. nadzemného plnohodnotného podlažia, 7. ustúpeného nadzemného podlažia,
- v prístavbe výťahovej šachty, chodby na 1. nadzemnom podlaží, nebytového priestoru na 2. nadzemnom podlaží, obytnej miestnosti od 3. nadzemného podlažia okrem 6. nadzemného podlažia, prístavbe balkónov od 1. nadzemného podlažia po 6. nadzemné podlažie
- vo vybudovaní prípojky NN a distribučných rozvodov NN
  - 1.NP - 6.NP - prístavba balkónov
  - 1.NP - 7.NP - prístavba výťahovej šachty, prístavba chodby, nebytového priestoru a od 3. NP obytných miestností okrem 6. NP
  - 5.NP - 7.NP - nadstavba, objekt rozšírený do dvornej časti o 1,50 m
  - 5.NP - 6.NP - nadstavba plnohodnotného podlažia
  - 7.NP - nadstavba ustúpeného podlažia

inžinierska stavba - prípojka NN

inžinierska stavba - distribučné rozvody NN

účel stavby

pozemná stavba - bytová budova - **bytový dom**

vzhľadom k tomu, že 70,92 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby tvorí funkciu bývania (pričom najväčšia časť využiteľnej podlahovej plochy celej budovy pripadá na bývanie: 1692,20 m<sup>2</sup> čo je 70,92 %, ďalej nebytový priestor: 492,00 m<sup>2</sup> čo je 29,08 %, spolu predstavuje 100%)

- 1.NP - 2 nebytové priestory (kancelárie)
- 2.NP - 3 nebytové priestory (kancelárie)
- 3.NP - 3 bytové jednotky
- 4.NP - 3 bytové jednotky
- 5.NP - 3 bytové jednotky - nadstavba
- 6.NP - 3 bytové jednotky - nadstavba
- 7.NP - 1 bytová jednotka - nadstavba

účastníci konania

- Záhradnícka 25 s. r. o., Nová Rožňavská 144, 831 04 Bratislava, IČO: 44663277
- **Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome so súpisným číslom 4149 (Záhradnícka 23) na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 10225/1, 10225/2 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva číslo 5352):**  
 JUDr. Martin Krivák, MUDr. Dirk Karovič, PhD., Ing. Miroslav Medved', CSc., Mgr. Helena Medved'ová, Ing. Martin Mikloš, Ing. Martin Gál, Ing. Ľubica Gálová, Mgr. art. Monika Bezák Bizmayer, JUDr. Martin Gajer, Zuzana Somogyiová, Róbert Zvonár, Vladimír Urmanič, Lucia Ilavská, Katarína Joklová, Ján Blaháč, Ing. Roman Benedek, Miroslav Kolárik, Hana Ďurčeková
- **Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 10224/1, 10228/3 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva číslo 1656):**  
 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
- **Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 10224/6 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva číslo 10):**  
 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
- **Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v inej budove so súpisným**

číslo 104151 (Záhradnícka 27), garáže so súpisným číslom 101887 na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 10229, 10224/8 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva číslo 5752):

Stavabbas, s. r. o., IČO: 36701181

- **Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome so súpisným číslom 102707 (Justičná 1, Záhradnícka 12, Záhradnícka 14), na pozemku registra „C“-KN parcelné čísla 10166/1 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva číslo 5388):**

Gabriela Šaturová, András Cséfalvay, Ing. Anton Štefánek, Ing. arch. Lýdia Štefánková, Slávka Ležáková, JUDr. Miloš Hružik, Ing. Zuzana Hružiková, Marek Herchel, Mária Gáborová, MUDr. Ivan Očadlík PhD., MUDr. Táňa Tomková, Jakub Ďurech, MUDr. Zora Blanáriková CSc., prof. JUDr. Ján Lazar DrSc., Ing. Matej Pernecký,

Michal Hruška, Matej Hruška, Mário Kmetík, Dagmar Dekanová, Ivan Ujházy, Ing. Anton Štefánek, Ing. arch. Lýdia Štefánková, Dipl. Tech. Magda Hudobová, Hedviga Vilímová, Slovenská republika v správe Okresný úrad Bratislava, IČO: 00151866, Ing. arch. Peter Sedlák, Ján Fégl, MUDr. Rudolf Stába, Ing. Daniela Stábová, Dušan Lieskovský, Zuzana Lieskovská, Ľuba Fégllová, Nina Vágová, Ing. arch. Tomáš Auxt, Martina Dudová, Zuzana Kedroňová, Ing. Monika Žiláková,

Ing. František Horvat, JUDr. Katarína Horvátová, JUDr. Abigél Nagyová, Lívia Rothová, MUDr. Monika Bolfová, Jarmila Szárazová, Tibor Száraz, Mgr. art. Ivana Kuxová, Mgr. art. Peter Brajerčík, Lenka Lehotská, Lucia Lehotská, Mgr. Lucia Šavlová, Ing. Andrej Žirko, Anna Šubová, Ján Šuba, Zuzana Šubová, Ing. Jana Karnasová, Simona Kelecová, Ing. Peter Krištofik, Ing. Katarína Petruľáková, MUDr. Katarína Macková, Miriam Lackovičová, Petra Ježeková, Hugo Votruba, Vincent Votruba,

- **Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku na pozemku s nezaloženým listom vlastníctva registra „C“-KN parcelné číslo 21896 na pozemku registra „E“-KN parcelné čísla 21896 v katastrálnom území Staré Mesto, komunikácia Záhradnícka (podľa listu vlastníctva číslo 8925):**

Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481

- EXPO LINE s. r. o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava, IČO: 31342167 - *projektant*

**Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím číslo 5609/13788/2022/STA/Kam/Jaa zo dňa 04.03.2022, právoplatným dňa 14.04.2022.**

#### Správny poplatok:

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky číslo 60 písm. a) bod 2 zákona č. 145/1996 Z. z. o správnych poplatkoch na stavbu bytového domu dňa 31.05.2023 vo výške 200,00 eur (slovom: dvesto) v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava.

#### Miestny poplatok za rozvoj:

Nová výmera podlahovej plochy nadzemnej časti povolennej stavby, ktorá tvorí základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je **448,52 m<sup>2</sup>**.

#### Popis stavby:

Jestvujúci objekt Záhradnícka 25 v Bratislave je pôdorysne v tvare L a projekt nadstavby ho zachováva. Doplnením k pôvodnému objektu je výtahová šachta a časť objektu medzi výtahovou šachtou a fasádou pôvodnej budovy. Jestvujúca historická fasáda zo strany

Záhradníckej ulice bude zachovaná. Okná nadstavby rešpektujú polohu okien uličnej fasády aj ich delenie. Pôvodnú sedlovú strechu nahradí plochá strecha, ktorá bude výškovo korešpondovať so susednými objektami. Na 1. podzemnom podlaží sú navrhnuté pivničné kobky prislúchajúce k bytom, priestory skladov a technického zázemia budovy. V priestoroch 1. nadzemného podlažia je hlavný vstup do objektu zo Záhradníckej ulice a vstup z vnútrobloku Krížnej ulice. Na 1. nadzemnom podlaží sa budú nachádzať dva polyfunkčné priestory. Obidve prevádzky disponujú okrem prenajímateľnými priestormi aj hygienickým zázemím. Na 2. nadzemnom podlaží budú tri polyfunkčné priestory určené pre administratívnu prevádzku. Všetky prevádzky disponujú okrem prenajímateľnými priestormi aj hygienickým zázemím. Na 3. nadzemnom podlaží až 6. nadzemným podlažím sa budú nachádzať 3 byty na každom poschodí. Na 7. nadzemnom podlaží sa nachádza byt s dvoma terasami orientovanými na juh a sever. Vstup do toho bytu je navrhnutý na 6. nadzemnom podlaží. Stavba je napojená na vodovodnú prípojku DN32, prípojka v pôvodnej trase bude vymenená za novú vodovodnú prípojku dimenzie DN50. Kanalizačná prípojka je odkanalizovaná do verejnej kanalizácie. Časť zrážkových vôd bude odvádzaná cez dažďovú kanalizáciu do jednotnej kanalizácie a druhá časť zrážkových vôd cez dažďovú kanalizáciu bude vedená do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku riešeného objekt. Na objekt bude napojená nová prípojka NN pre elektrické vedenie. Zdrojom tepla je existujúca sekundárna prípojka napojená z vedľajšieho objektu.

**Plošná bilancia stavebného objektu:**

počet nebytových priestorov na 1.NP	2
počet nebytových priestorov na 2.NP	3
počet bytov 3. NP	3
počet bytov 4. NP	3
počet bytov 5. NP	3
počet bytov 6. NP	3
počet bytov 7. NP	1
zastavaná plocha stavby na 1.NP – 6.NP	6x248,30 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha stavby na 7.NP	181,44 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha stavby spolu	1671,24 m <sup>2</sup>
celková úžitková plocha stavby	1321,07 m <sup>2</sup>
počet podlaží PP/NP	1/7

výškové umiestnenie

výška strechy: +23,660 m od ± 0,000 = 136,200 m. n. m.

tvar strechy

plochá strecha

**Pre uskutočnenie stavby/ stavebných prác sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. So stavbou/ stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí miestny stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou/ stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť podaná pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

3. Podľa § 4 ods. (1) zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj).
4. Stavba sa musí uskutočňovať podľa overenej projektovej dokumentácie z marca 2023 vypracovanej spoločnosťou EXPO LINE s. r. o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava, IČO: 31342167, ktorú overil zodpovedný projektant Ing. arch. Karol Kállay, autorizovaný architekt, registračné číslo \*1258AA\*.
5. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Práce spojené so stavbou/ stavebnými prácami bude vykonávať oprávnená právnická alebo fyzická osoba.
8. Stavba bude uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavebný dozor. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní a stavebník je povinný ho oznámiť stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
9. Stavebník je povinný oznámiť v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác listom stavebnému úradu termín začatie so stavbou.
10. Stavebník alebo stavbyvedúci je na stavbe povinný viesť o stavebných prácach od prvého dňa prípravných prác až do skončení stavebných prác v zmysle § 46a ods. (1) stavebný denník.
11. Pri realizácii stavby je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavenisko sa zaistí proti prístupu nepovolaných osôb oplotením. Nebezpečné miesta budú označené.
12. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný dodržať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno – technické požiadavky na výstavbu.
14. Stavba musí byť dokončená do 24 mesiacov odo dňa s jej začatím. Uskutočnenie zariadenie staveniska sa nepovažuje za začatie so stavbou.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „ Stavba povolená“ s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby
  - b) označenie/ identifikácia stavebníka
  - c) označenie/ identifikácia zhotoviteľa
  - d) kto a kedy povolil stavbu (číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno oprávnenej osoby
16. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita iných (susedných) stavieb a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
17. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
18. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie t. j. zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

19. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník predmetnej stavby povinný pred zaujatím verejného priestranstva požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva (verejná zeleň) – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
20. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie v čase uskutočňovania stavby z po ukončení stavby musia viesť do pôvodného stavu.
21. Stavebník je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých predpisov.
22. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej Republiky Bratislava.
23. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
24. Stavebník podľa § 135 ods. (2) je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný viesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
25. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
26. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:

- A. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36653004, odborné stanovisko číslo 2132/1/2023 zo dňa 19.07.2023

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- A.1. Projektová dokumentácia SO 01 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel - výkres zámočníckych výrobkov, rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z. z. /ST/
- A.2. Pred presklenými stenami v SO 01 bez parapetu (s nízkym parapetom) nie je navrhnuté zábradlie, rozpor s či. 3.1.1 STN 74 3305 a § 19 ( § 31 ods. 2) vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/
- A.3. V projektovej dokumentácii nie je rez výťahovou šachtou a podstatné údaje pre výťah, rozpor s STN EN 81-20:2021. /ZZ/

Pripomienky a upozornenia:

- A.4. V projektovej dokumentácii uvedená vyhl. č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhl. č. 147/2013 Z.z. /ST/

- A.5. Na schodiskových ramenách širších ako 1200 mm navrhnúť obojstranné zábradlie - držadlo, v zmysle § 27 ods. 8 vyhl. č. 532/2002. Z.z. /ST/
  - A.6. SO 01, SO 02 - Elektroinštalácia - v technickej správe sú uvedené neplatné predpisy: STN 33 2000-3. /EZ/
  - A.7. SO 01, SO 02 - Elektroinštalácia - v ďalšej etape doplniť aj výpočet dostatočnej vzdialenosti (elektrickej izolácie LPS) zvodov a zberacej sústavy podľa či. 6.3. STN EN 62305-3:2012./EZ/
  - A.8. SO 03 Prípojka NN - v technickej správe sú uvedené neplatné predpisy: STN 341050, STN 33 2000-3, zákon č. 264/1999, STN EN 60439-1, STN EN 60439-2, STN EN 60439-3, STN EN 60439-4, STN IEC 61140.2004, STN 33 2000-6-61. /EZ/
  - A.9. SO 04 Distribučné rozvody NN - v technickej správe sú uvedené neplatné predpisy: STN 341050, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41:2007, STN EN 60439-1, STN EN 60439-2, STN EN 60439-3, STN EN 60439-4, zákon č. 264/1999, STN IEC 61140.2004, STN 33 2000-6-61./EZ/
  - A.10. V ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-51:2010. Predložený protokol vonkajších vplyvov nie je podpísaný predsedom komisie. /EZ/
  - A.11. V technickej správe časti „Vykurovanie“ je uvedená neplatná vyhláška č. 718/2002 Z.z., ktorá je nahradená vyhláškou č. 508/2009 Z.z. /TZ/
  - A.12. Výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021, STN EN 81-50:2020 a STN EN 81-28+AC:2019. /ZZ/
  - A.13. Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a STN EN 81-70:2021, STN EN 81-82:2014./ZZ/
- B. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31755194, rozhodnutie číslo K PUBA-2023/12469-2/20850/KAD zo dňa 26.06.2023, právoplatné dňa 17.07.2023
- B.1. Pri realizácii zateplenia a celkovej rekonštrukcií objektu zachovať originálne architektonicko- výtvarné riešenie uličnej fasády s dôrazom na zachovanie plasticity fasády, lemovania okenných otvorov, zachovania ríms, materiálového riešenia a farebnosti.
  - B.2. Výber omietky použitej na fasádach z hľadiska jej vizuálneho pôsobenia (zloženie, štruktúra) vopred prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ BA,
  - B.3. Za účelom určenia farebnosti fasád vopred predložiť na KPÚ BA vzorkovník, podľa ktorého budú vybrané farebné odtiene určené na vyhotovenie vzoriek. KPÚ BA odsúhlasiť výber farebností fasád na základe zrealizovaných vzoriek.
  - B.4. Zachovať plasticitu partera fasády, farebnosť a materiálové riešenie prerokovať a schváliť na KPÚ BA.
  - B.5. Celkovú výšku nadstavby prispôbiť prevládajúcej výškovej úrovni zástavby na Záhradníckej ulici, t. j. nadstavba bude svojou výškou, vrátane strechy dosahovať maximálne úroveň výšky susedných objektov Záhradníckej 23 a 27.
  - B.6. Okenné výplne na uličnej fasáde na 2., 3. a 4. nadzemnom podlaží budú tvarovou kópiou pôvodných okenných výplní, k okenným a balkónovým výplňiam nadstavby a výplňiam partera KPÚ BA nemá pripomienky.
  - B.7. Farebnosť okenných rámov vopred prerokovala schváliť na KPÚ BA.
  - B.8. Farebnosť klampiarskych a zámočníckych prvkov vopred prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ AB na základe predloženého vzorkovníka.
  - B.9. V prípade, že počas dopĺňania základov dôjde k odkrytiu nepredvídaného archeologického nálezu je dodávateľ prác v zmysle § 32 ods. 14 pamiatkového zákona povinný až do vydania rozhodnutia KPÚ BA zastaviť práce, ktoré ohrozujú nález. KPÚ BA rozhodne o ďalšom postupe obnovy najneskôr do troch pracovných

dní od oznámenia nálezu.

B.10. KPÚ BA nemá k interiérovým úpravám pripomienky.

B.11. Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

C. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00492736 vyjadrenie číslo 9991/10526/2000/2023 zo dňa 20.06.2023

C.1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB. a. s.

C.2. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (Ä 5950 1491).

C.3. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.

C.4. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112,117 a 120.

C.5. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia. ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!

D. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, vyjadrenie číslo 050670/2023/JM zo dňa 23.06.2023

D.1. Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

D.2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

D.3. K stavbe: „Rekonštrukcia a nadstavba budovy bytového družstva Centrum“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

D.4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

D.5. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Zásobovanie vodou

Vodovodná prípojka

D.6. Zrekonštruovaná vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej



vody.

- D.7. Zasaňovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- D.8. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
- D.9. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasýpaním v celej jej dĺžke.
- D.10. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- D.11. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany sa môže vykonávať iba so súhlasom a pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

#### Vodomerná miestnosť

- D.12. Technická miestnosť objektu pre účely umiestnenia vodomernej zostavy má byť suchá a vetrateľná, situovaná najďalej 2 000 mm od prestupu múrom, ktorým prechádza prípojka a nesmú v nej byť umiestnené ani ďalšie zariadenia, či predmety. Potrubie prípojky musí byť voľné a viditeľné od prestupu múrom až po vodomernú zostavu.
- D.13. Vzďialenosť vodomernej zostavy od podlahy má byť minimálne 200 mm a maximálne 1 200 mm, vzďialenosť od bočného múra min. 200 mm. Miestnosť má byť uzamykateľná. Pred vodomernou zostavou má ostať voľný priestor potrebný pre manipuláciu s vodomerom (montáž, demontáž, údržba, odčítanie).
- D.14. Je potrebné zabezpečiť vodomer proti zamrznutiu.
- D.15. Na inštaláciu sa použije výhradne vodomer, ktorý je vo vlastníctve BVS.

#### Rekonštrukcia vodovodnej prípojky, demontáž a montáž meradla - vodomeru

- D.16. Náklady na realizáciu vodovodnej prípojky, demontáž vodomeru a montáž fakturačného vodomeru znáša vlastník prípojky.
- D.17. V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

#### Odvádzanie odpadových vôd

- D.18. K odvádzaniu časti vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ s plochou 200 m<sup>2</sup> do verejnej kanalizácie nemáme námietky, ak nebude navýšené pôvodne zazmluvnené množstvo dažďových vôd (285 m<sup>2</sup>) (155,39 m<sup>3</sup>/rok).
- D.19. K odvádzaniu časti vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ s plochou 73 m<sup>2</sup> do vsakovacích blokov na pozemku nemáme námietky.

#### Kanalizačná prípojka

- D.20. Detail a spôsob odpojenia a napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 na verejnú kanalizáciu DN 400/600 BET je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Perina, 0902 969 108/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
- D.21. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- D.22. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- D.23. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s

ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### Realizácia kanalizačnej prípojky

- D.24. V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- D.25. Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.
- D.26. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- E. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, stanovisko číslo 13100/Ba zo dňa 27.09.2023
- E.1. Odber el. energie pre Rekonštrukciu a nadstavbu budovy bytového družstva Centrum, Záhradnícka 25, Bratislava, s jedným odberným miestom s hodnotou istenia 3x80A/B/IT bude napojený z existujúcej istiacej a rozpojovacej skrine NN umiestnenej pred predmetnou budovou, novou káblovou prípojkou do elektromerového rozvádzača umiestneného vo vchode do objektu za trvalej prístupnosti pre pracovníkov energetiky 24/7 po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia č. 122355821 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch.
- E.2. Stavebník je povinný realizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. V prípade, že príde k výmene ističov, je potrebné kontaktovať spoločnosť ZSD, a. s. a oznámiť hromadné odplombovanie a zaplombovanie, ktoré je spolplatnené v zmysle cenníka distribúcie a služieb spoločnosti ZSD, a. s.
- E.3. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zakres sietí a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdfc.sk/Uvod/Oriline-sl.ytbv/Geoportal>, zakres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.
- F. SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, vyjadrenie číslo TD/NS/0732/2023/Šč zo dňa 24.11.2023
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- F.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D

- www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- F.2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
  - F.3. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu-kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - F.4. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - F.5. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác, V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
  - F.6. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotiakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotiakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - F.7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftaciehn (rasp, pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - F.8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie Je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - F.9. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - F.10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbcla, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenie, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - F.11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie Je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - F.12. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- F.13. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- F.14. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- F.15. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- F.16. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01.
- F.17. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- F.18. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- F.19. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- F.20. v zmysle § 80 Zákone o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete\* v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- F.21. je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

#### G. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, stanovisko číslo MAGS SSUC 60545/23-567242 RIO - 257 zo dňa 13.12.2023

- G.1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIČ 45033/17-331166 zo dňa 27.9.2017
- G.2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke : [https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-](https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania) komunikacii/manual-asfaltovania a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>
- G.3. POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, SSÚC - správcom dopravného značenia a Dopravným podnikom Bratislava (účastníci bývalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení).
- G.4. Pred zásahom do miestnej komunikácie a jej súčasti, požiadajte o povolenie na zvláštne užívanie (z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác) príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- G.5. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, požiadajte 30 dní

pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.

- G.6. Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii počas prác, požiadajte o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- G.7. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok žiadame odväzať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie (podkladu) zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm vo vozovke a min. po 15 cm v chodníku (každý konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním do betónu (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, v mieste pracovných škár (spojov) na PÚ vložiť asfaltovú spojovaciu pásku, alebo škáry zaliať asfaltovou zaliievkou.
- G.8. Po rozkopávkach na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm na podklad v zmysle nasledovnej tabuľky:

Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu	AC8 0, II	40 mm	STN EN 13108-1
Spojovací postrek emulzný	PS, CBP	0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129
Asfaltový betón pre podkladovú vrstvu	AC22 P, II, CA 35/50	70 mm	STN EN 13108-1
Infiltračný postrek	PI, CBP	1,0 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129
Nestmelená vrstva zo štrkodrvy	UM ŠD 0/31,5 Gc	130mm	STN EN13285
Nestmelená vrstva zo štrkodrvy	UM ŠD 0/45 Gc	150mm	STN EN13285

- G.9. Po rozkopávkach na cestách žiadame, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 22 - 25 cm s výstužou 1 x kari sieť 0 8 mm (použiť rýchlo tuhnúcu zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia betónu) + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m<sup>2</sup> + asfaltový betón AC 22 L, I.PMB 45/80-75 - 7cm+ spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m<sup>2</sup> + ACo 11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 20 cm). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 5 cm položiť súvislo na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu (súvislo cez všetky ryhy) a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku (pozdĺžne rozkopávky), resp. na šírku ryhy s rozšírením + 1 m od hrán ryhy (príp. cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy), dodržať niveletu vozovky. Prídlažbu žiadame zachovať. Pri styku musí byť horná hrana prídlažby v jednej rovine s otvorom - so štrbinou, aby mohla dažďová voda bez problémov odtekať.
- G.10. Osadenie kanalizačnej šachty bude možné len na základe zmluvy o vecnom bremene, pričom žiadateľ bude povinný opraviť všetky poškodenia na chodníku, ktoré vzniknú poškodením tejto šachty, rovnako aj opraviť poškodenie poklopu. Pokiaľ to bude možné, žiadame túto šachtu umiestniť mimo hlavnej línie chodníka - vedľa štvorc

zo stromom. Jej osadenie žiadame v nivelete chodníka.

G.11. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle (STN EN 1436+A1- už neplatí) STN 01 8020.

Hrúbka nástreku 2-3 mm,

- a) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
- b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
- c) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
- d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
- e) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
- f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
- g) Koeficient jasu B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 - trieda B2),
- h) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 - trieda S2

G.12. PD - min. situáciu a TS {najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia - Technické siete Bratislava, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.

G.13. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - SSUC, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.

G.14. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSUC - správcu komunikácií, cestnej zelene, a DZ

G.15. Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať SSUC - správcovi komunikácií a cestnej zelene.

G.16. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe SSUC).

G.17. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

H. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny okresu, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2023/436931-003 zo dňa 13.12.2023

H.1. Stavbou dotknuté pozemku sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.

H.2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

H.3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor, ani genofondová plocha.

- H.4. K predmetnej stavbe bol doložený odborný posudok č. 231211-02 zo dňa 11.12.2023, ktorý vypracoval Mgr. Juraj Filo, Cintorínska 1449/21, 951 15 Mojmírovce (poverenie č. ŠOP SR/1296-003/2021). Na Miestnej obhliadke, dňa 06.12.2023 bolo zistené, že zo SZ strany budovy sa nachádza v pôvodnom zateplení dutina, vzniknutá pravdepodobne činnosťou d'atľa. Využívanie dutiny živočíchmi sa nepredpokladá, nakoľko hrúbka zateplenia je minimálna a tiež neboli dohľadané pobytové znaky poukazujúce o výskyte živočíchov v predchádzajúcom období. Z ostatných strán budovy neboli dohľadané pobytové znaky (trus, vajcia, perie) a tiež kostrové pozostatky holubov. Výskyt chránených živočíchov na objekte nebol zistený.
- H.5. V súlade s § 35 ods. 8 zákona OPK je potrebné postupovať pri náleze chráneného živočícha podľa osobitného predpisu § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa uvedeného zákona, nález chráneného živočícha ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody. Povolit' výnimku zo zakázaných činností podľa § 40 zákona, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch povoliť iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (§ 65 ods. 1 písm. h/ zákona OPK).
- H.6. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované pri stavebných a výkopových prácach, je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- I. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866, vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-2023/435090-002 zo dňa 13.12.2023
- I.1. Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
- I.2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- I.3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- J. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866, vyjadrenie číslo OÚ-BA-OSZP3-2023/433807-002 zo dňa 14.12.2023
- Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:
- J.1. Držiteľ odpadov je povinný:
- J.1.1. zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- J.1.2. zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - J.1.3. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - J.1.4. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - J.1.5. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - J.1.6. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - J.1.7. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - J.1.8. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - J.1.9. ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
  - J.2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  - J.3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- K. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava, IČO: 35763469, vyjadrenie číslo 6612331592 zo dňa 21.11.2023
- K.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - K.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu Žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné Číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - K.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
  - K.4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - K.5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona 6.452/2021 Z x je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.



- K.6. Upozorňujeme Žiadateľa, Že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- K.7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- K.8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona & 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- K.9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- K.10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- K.11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- K.12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- K.13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- K.14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- K.15. Prílohy k vyjadreniu:  
Všeobecné podmienky ochrany SEK  
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- K.16. Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner. Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
  - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- K.17. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred Jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
  - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- K.18. V prípade požiadavky napojenia lokality, reap, objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- K.19. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- L. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46881239, vyjadrenie číslo 11788/2023 zo dňa 17.11.2023
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- L.1. pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a. s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- L.2. realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 21, ods. (3) a § 24 ods. (6) Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- L.3. jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava,

elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk) , pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spolplatené v zmysle Cenníka OTNS, a. s., uvedeného na webe.

- L.4. nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
  - L.5. vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
  - L.6. oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - L.7. v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
  - L.8. v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
  - L.9. žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a. s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk), jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
  - L.10. stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
  - L.11. bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a. s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk).
  - L.12. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
  - L.13. Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby stavebného konania. Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne. Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a. s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.
- M. SITEL s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31668305, vyjadrenie číslo 231115-2168 zo dňa 21.11.2023
- Podmienky SITEL s. r. o.:
- M.1. pred realizáciou objednať presné vytýčenie trasy v teréne;
  - M.2. pred zásypom výkopov k prípojkám na inžinierske siete cez Záhradnícku ulicu zavolať na kontrolu neporušenosti trasy zástupcu SITEL s.r.o. - Ing. Peter Dobaies, tel.: 0948 378715;
  - M.3. počas celej realizácie stavby dodržiavať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
  - M.4. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
- N. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35954612, vyjadrenie číslo 19889 zo dňa 24.11.2023
- Slovanet, a. s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok

- N.1. Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- N.2. Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- N.3. Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- N.4. Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z. z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-568. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
- N.5. Pred zahájením stavby prosím o požiadavku na vytýčenie siete na :  
mhlavata@sitei.sk, flm@sitei.sk

O. ACS, spol. s r. o., Rúžová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31389333, vyjadrenie zo dňa 07.12.2023

S technickým riešením súhlasíme s týmito podmienkami:

Pred realizáciou je potrebné vytýčiť sieť zástupcom spoločnosti ACS spot s r. o., a dodržať nasledovné podmienky:

- O.1. V mieste križovania ochrániť trasu HOPE rúr spoločnosti ACS betónovými žľabmi TK L. alebo TK2, alebo inou ochranou
- O.2. V ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkop 1.5 m na obe strany od ich trasy
- O.3. V prípade obnaženia PTZ zabezpečiť ich primeranú ochranu
- O.4. Pred zásypom výkopu prizvať zástupcu ACS spol. s r. o. na obhliadku, či PTZ nie sú poškodené
- O.5. Nad trasou PTZ dodržiavať zákaz prechádzania ťažkých vozidiel, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu prekrytie cestným panelom, zažľabovanie, atď.
- O.6. Nad masou PTZ dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- O.7. Bez súhlasu zodpovedného pracovníka ACS spot s r. o, nezvyšovať a neznižovať vrstvu zemin nad PTZ
- O.8. Za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor prác.
- O.9. Realizátor preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí vykonávajú zemné práce s vytýčenou trasou PZT a s podmienkami práce v jej blízkosti. Prípadné poškodenia realizátor ihneď oznámi na telefónne na kontakt: +421 2 3266 1111.

P. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35971967, vyjadrenie číslo 2335/2023 zo dňa 15.11.2023

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky :

- P.1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC
- P.2. Pred zahájením stavby Je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- P.3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- P.4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- P.5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- P.6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- P.7. Križovanie so sieťou UPC ja nutné realizovať popod sieť UPC

Q. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 44663277, vyjadrenie číslo BA-4206 2023 zo dňa 24.11.2023

Q.1. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a. s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahojenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme že:

Q.2. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

Q.3. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a. el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Q.4. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

Q.4.1. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/

Q.4.2. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

Q.4.3. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

Q.4.4. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

Q.4.5. vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochránenú pásme

Q.4.6. aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

Q.4.7. pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

Q.4.8. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378

Q.4.9. je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

Q.4.10. pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Q.5. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti L tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Q.6. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a. s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

27. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad. Návrh na kolaudačné konanie podáva stavebník písomne v zmysle § 76 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka, pričom stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona: „*Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*“

V stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov, neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Podľa položky číslo 60 písm. a) bod 2 zákona č. 145/1996 Z. z. o správnych poplatkoch stavebník zaplatil dňa 31.05.2023 správny poplatok vo výške 200,00 eur (slovom: dvesto eur) v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanské nábrežie 3, 814 21 Bratislava

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad prijal dňa 31.05.2023 pod evidenčným číslom 41201/2023 žiadosť od stavebníka o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výrokovvej časti rozhodnutia so zaplatením správneho poplatku dňa 31.05.2023.

Stavebný úrad prijal doplnenie žiadosti dňa 20.06.2023, 05.10.2023.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť neobsahoval potrebné náležitosti na posúdenie podľa § 60 ods. (1) stavebného zákona v nadväznosti na § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodnutím číslo 8114/72734/2023/STA zo dňa 23.10.2023 stavebný úrad dané konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby v primerane určenej lehote 120 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia žiadosť požadovaným spôsobom doplnil.

Stavebný úrad prijal doplnenie žiadosti dňa 19.12.2023.

Listom číslo 6167/20985/2024/STA/Dum zo dňa 20.03.2024 stavebný úrad upovedomil všetkých známych účastníkov konania verejnou vyhláškou a dotknuté orgány jednotlivo o stavebnom konaní na stavbu uvedenú vo výrokovvej časti rozhodnutia a súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe a stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia toho upovedomenia, pričom dňom doručenia upovedomenia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia na uplatnenie námietok účastníkov konania a na oznámenie stanovísk dotknutých orgánov. Zároveň stavebný úrad v danom upovedomení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskoršie námietky sa neprihliadne ako aj na skutočnosť, že ak by niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím predĺži, rovnako ako aj na to, že ak dotknutý orgán v určitej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko ku konaniu, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a*

*námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“*

*Podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“*

*Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona: „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“*

Stavebný úrad prijal dňa 04.04.2024 stanovisko od Dopravného podniku Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00492736, v ktorom sa uvádza, že s vydaním stavebného povolenia súhlasí za splnenia podmienok, podmienky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

V stanovenej lehote v konaní o vydanie stavebného povolenia neboli oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov a neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

K žiadosti stavebník priložil projekt stavby, ktorý spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené zákonom. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť EXPO LINE s. r. o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava, IČO: 31342167, ktorú overil zodpovedný projektant Ing. arch. Karol Kállay, autorizovaný architekt, registračné číslo \*1258AA\* z marca 2023, ku ktorej sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých prípadné podmienky sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby ich dodržiavať:

- Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00492736 vyjadrenie číslo 9991/10526/2000/2023 zo dňa 20.06.2023
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, vyjadrenie číslo 050670/2023/JM zo dňa 23.06.2023
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866, stanovisko číslo HZUBA3-2023/001291-002 zo dňa 06.07.2023
- Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36653004, odborné stanovisko číslo 2132/1/2023 zo dňa 19.07.2023
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31755194, rozhodnutie číslo KPUBA-2023/12469-2/20850/KAD zo dňa 26.06.2023, právoplatné dňa 17.07.2023
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31755194, rozhodnutie číslo KPUBA-2023/12469-2/62940/DIM,KAD zo dňa 26.06.2023, právoplatné dňa 17.07.2023
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, stanovisko číslo 13100/Ba zo dňa 27.09.2023
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866, záväzné stanovisko číslo OU-BA-OKR1-2023/434016/2 zo dňa 20.11.2023
- SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, vyjadrenie číslo TD/NS/0732/2023/Šč zo dňa 24.11.2023
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, stanovisko číslo MAGS SSUC 60545/23-567242 RIO - 257 zo dňa 13.12.2023

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny okresu, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2023/436931-003 zo dňa 13.12.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866, vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-2023/435090-002 zo dňa 13.12.2023
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866, vyjadrenie číslo OÚ-BA-OSZP3-2023/433807-002 zo dňa 14.12.2023
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava, IČO: 35763469, vyjadrenie číslo 6612331592 zo dňa 21.11.2023
- OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46881239, vyjadrenie číslo 11788/2023 zo dňa 17.11.2023
- SITEL s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31668305, vyjadrenie číslo 231115-2168 zo dňa 21.11.2023
- Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35954612, vyjadrenie číslo 19889 zo dňa 24.11.2023
- ACS, spol. s r. o., Růžová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31389333, vyjadrenie zo dňa 07.12.2023
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35971967, vyjadrenie číslo 2335/2023 zo dňa 15.11.2023
- Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 44663277, vyjadrenie číslo BA-4206 2023 zo dňa 24.11.2023

Stavebný úrad posúdil žiadosť na vydanie stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona ako aj podľa príslušných vyhlášok. Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia na stavbu, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 66 ods. (1) stavebného zákona: „*V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietskach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.*“

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka, pričom stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona: „*Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*“

Určenými podmienkami stavebný úrad zabezpečil najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b predovšetkým na vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a plnenie požiadaviek.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju v následných logických súvislostiach s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so



zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a na základe skutkového stavu konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je **15. deň odo dňa vyvesenia**.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Matej Vagač**  
Starosta mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesta

#### Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Záhradnícka 25 s. r. o., Nová Rožňavská 144, 831 04 Bratislava, IČO: 44663277
- **Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome so súpisným číslom 4149 (Záhradnícka 23) na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 10225/1, 10225/2 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva číslo 5352):**  
JUDr. Martin Krivák, MUDr. Dirk Karovič, PhD., Ing. Miroslav Medved', CSc., Mgr. Helena Medved'ová, Ing. Martin Míkloš, Ing. Martin Gál, Ing. Ľubica Gálová, Mgr. art. Monika Bezák Bizmayer, JUDr. Martin Gajer, Zuzana Somogyiová, Róbert Zvonár, Vladimír Urmanič, Lucia Ilavská, Katarína Joklová, Ján Blaháč, Ing. Roman Benedek, Miroslav Kolárik, Hana Ďurčeková
- **Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 10224/1, 10228/3 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva číslo 1656):**  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
- **Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 10224/6 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva číslo 10):**  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

- **Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v inej budove so súpisným číslom 104151 (Záhradnícka 27), garáže so súpisným číslom 101887 na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 10229, 10224/8 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva číslo 5752):**  
Stavabbas, s. r. o., IČO: 36701181
- **Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome so súpisným číslom 102707 (Justičná 1, Záhradnícka 12, Záhradnícka 14), na pozemku registra „C“-KN parcelné čísla 10166/1 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva číslo 5388):**  
Gabriela Šaturová, András Cséfalvay, Ing. Anton Štefánek, Ing. arch. Lýdia Štefánková, Slávka Ležáková, JUDr. Miloš Hruzík, Ing. Zuzana Hruzíková, Marek Herchel, Mária Gáborová, MUDr. Ivan Očadlík PhD., MUDr. Táňa Tomková, Jakub Ďurech, MUDr. Zora Blanáriková CSc., prof. JUDr. Ján Lazar DrSc., Ing. Matej Pernecký,  
Michal Hruška, Matej Hruška, Mário Kmetík, Dagmar Dekanová, Ivan Ujházy, Ing. Anton Štefánek, Ing. arch. Lýdia Štefánková, Dipl. Tech. Magda Hudobová, Hedviga Vilímová, Slovenská republika v správe Okresný úrad Bratislava, IČO: 00151866, Ing. arch. Peter Sedlák, Ján Fégl, MUDr. Rudolf Stába, Ing. Daniela Stábová, Dušan Lieskovský, Zuzana Lieskovská, Ľuba Fégllová, Nina Vágová, Ing. arch. Tomáš Auxt, Martina Dudová, Zuzana Kedroňová, Ing. Monika Žiláková,  
Ing. František Horvat, JUDr. Katarína Horvátová, JUDr. Abigél Nagyová, Lívia Rothová, MUDr. Monika Bolfová, Jarmila Szárazová, Tibor Száraz, Mgr. art. Ivana Kuxová, Mgr. art. Peter Brajerčík, Lenka Lehotská, Lucia Lehotská, Mgr. Lucia Šavlová, Ing. Andrej Žirko, Anna Šubová, Ján Šuba, Zuzana Šubová, Ing. Jana Karnasová, Simona Kelecová, Ing. Peter Krištofik, Ing. Katarína Petruľáková, MUDr. Katarína Macková, Miriam Lackovičová, Petra Ježeková, Hugo Votruba, Vincent Votruba,
- **Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku na pozemku s nezaloženým listom vlastníctva registra „C-KN“ parcelné číslo 21896 na pozemku registra „E“-KN parcelné čísla 21896 v katastrálnom území Staré Mesto, komunikácia Záhradnícka (podľa listu vlastníctva číslo 8925):**  
Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481
- EXPO LINE s. r. o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava, IČO: 31342167 - *projektant*

Na vedomie (nemá právne účinky doručovania):

2. Záhradnícka 25 s. r. o., Nová Rožňavská 144, 831 04 Bratislava, IČO: 44663277
3. EXPO LINE s. r. o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava, IČO: 31342167 – *projektant*

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti

4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
5. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, referát miestnych daní a poplatkov, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava – TU

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu 15 dní na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu