

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
**Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**

---

**Podľa rozdeľovníka**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Bratislava
	100/54170/2024/STA/Kaj	Ing. Kajanová/295	01.07.2024

**Vec: Upovedomenie o začatí stavebného konania s možnosťou vyjadrenia sa ku skutočnostiam**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prijala dňa 15.06.2021 s posledným doplnením dňa 04.02.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>„Obnova bytového domu Heydukova 1, Bratislava“</b> bytový dom so súpisným č. 2138, vedený na liste vlastníctva č. 4222
<u>v členení na stavebné objekty:</u>	SO.01 Obnova bytového domu SO.02 Nadstavba BD Heydukova 1 (podľa vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby)
Stavebník 1 (obnova BD)	<b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Heydukovej ulici 1</b> (ďalej len „stavebník 1“)
Stavebník 2 (nadvstavba BD)	<b>MUDr. Rasochová Eva</b> , Zátureckého 14, 831 07 Bratislava (ďalej len "stavebník 2")
miesto stavby	<b>Heydukova v Bratislave</b> , pozemok registra „C“-KN parcelné č. 8448/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ v k.ú. Staré Mesto, Bratislava evidovaný na liste vlastníctva č. 4222 vo vlastníctve stavebníka 1 a pozemok registra „C“-KN parcelné č. 8445/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava evidovaný na liste vlastníctva č. 9861 vo vlastníctve stavebník 2 <u>Stavba sa nachádza v chránenej pamiatkovej zóne</u>
druh stavby	<b>zmena dokončenej stavby</b> spočívajúca v obnove bytového domu <b>novostavba</b> spočívajúca v nadvstavbe bytového domu o vytvorení jedného podlažia s tromi bytovými jednotkami (byt č.15, byt č.16 a byt č.17)
účel stavby	pozemná stavba – bytová budova - bytový dom – <b>nemení sa</b>

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby 1416 pod č. 3503/25645/2017/STA/Skr-ÚR zo dňa 01.06.2017 právoplatné dňa 21.07.2017, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. 8206/43422/2019/STA/Fed/ÚR-1481 zo dňa 13.09.2019, právoplatné dňa 21.07.2021

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, IČO: 00 603 147, tel.: (+ 421 2) 592 46 111, fax: (+ 421 2) 529 20 003 e-mail: podatelna@staremesto.sk, www.staremesto.sk

Navrhovaná novostavba spočíva vo vybudovaní jednopodlažnej nadstavby. Z hľadiska polohy a napojenia na mestskú infraštruktúru sa jej charakter nemení. Riešený bytový dom je súčasťou mestskej blokovej zástavby a je situovaný na nároží ulíc Heydukova a Kolárska. Výška jestvujúcej štruktúry bloku vrátane navrhovanej nadstavby rešpektuje výškový limit 21 m vzťahujúci sa na riešené územie, ktoré je súčasťou PZ -CMO.

Návrh zmien dokončenej stavby a novostavba nadstavby budú realizované a uskutočnené podľa projektovej dokumentácie vypracovanej z 05/2021 odborne spôsobilou osobou autorizovaným architektom Ing. arch. Juraj ZATKALÍK, s aut. č. \*2003AA\* a autorizačným architektom Ing. Roman BAHNÍK, s aut. reg. č. \*0665AA\*.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. (1) a (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) upovedomil listom č. 100/10851/2024/STA/Kaj zo dňa 05.02.2024 začatie stavebného konania vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad posúdil okruh účastníkov čiastočne a teda oznámil o začatí konania účastníkom konania, ktorí sú vlastníkami predmetnej navrhovanej stavby „Obnova bytového domu Heydukova 1, Bratislava“ bytový dom so súpisným číslom 2138, vedený na liste vlastníctva č. 4222, pričom potencionálnym vydaním právoplatného rozhodnutia môžu byť dotknuté aj ďalšie osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť právoplatným stavebným povolením priamo dotknuté v zmysle ust. § 59 ods. (1) písm. b) stavebného zákona, stavebný úrad dooznamil o začatí konania ďalších známych účastníkov konania listom č. 100/32885/2024/STA/Kaj zo dňa 18.04.2024. Stavebný úrad v zákonnej lehote dňa 03.05.2024 prijal námietku od účastníka konania Slávka Kondelová, Kolárska 14, 811 06 Bratislava a taktiež prijal v zákonnej lehote námietky dňa 13.06.2024 od účastníkov konania Ing. Vladimír Libiak, Heydukova 3, 811 08 Bratislava a Simona Libiakova, Heydukova 3, 811 08 Bratislava.

Stavebný úrad prijal späť zásielky ako neznámy adresát účastníka konania Celeric Soňa, Paul-Heysegasse 24, 011 10 Viedeň, ktorého pobyt nie je známy, ako vlastník bytu v bytovom dome so súpisným číslom 102139 na pozemku registra "C"-KN parcelné číslo 8450 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava evidované na liste vlastníctva čísla 5610 (Heydukova 3) a účastníkovi konania Hoffmann Johannes Baptist, Žilinská 10, 811 05 Bratislava, ktorého pobyt je neznámy, ako vlastník bytu v bytovom dome so súpisným číslom 102139 na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 8450 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava evidované na liste vlastníctva čísla 5610 (Heydukova 3).

Stavebný úrad prijal dňa 27.06.2024 od stavebníka vyjadrenie sa k námietkam, ktoré boli prijaté dňa 03.05.2024 a 13.06.2024 od účastníkov konania.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 ods. (1) a (2) stavebného zákona a podľa § 18 a § 26 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 33 ods. (2) správneho poriadku

**upovedomuje**

**o začatí stavebného konania** vo vyššie uvedenej veci (ďalej len „konanie“)

účastníkovi konania Celeric Soňa, Paul-Heysegasse 24, 011 10 Viedeň, ktorého pobyt nie je známy, ako vlastník bytu v bytovom dome so súpisným číslom 102139 na pozemku registra "C"-KN parcelné číslo 8450 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava evidované na liste vlastníctva čísla 5610 (Heydukova 3) a účastníkovi konania Hofmann Johannes Baptist, Žilinská 10, 811 05 Bratislava, ktorého pobyt je neznámy, ako vlastník bytu v bytovom dome so súpisným číslom 102139 na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 8450 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava evidované na liste vlastníctva čísla 5610 (Heydukova 3).

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a nenariaduje miestne zisťovanie.

**Vzhľadom k tomu, že pobyt účastníkov konania nie je známy, stavebný úrad dooznamuje začatie konania verejnou vyhláškou**

Dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania sa začatie konania oznámilo listom č. 100/10851/2024/STA/Kaj zo dňa 05.02.2024 a listom č. 100/32885/2024/STA/Kaj zo dňa 18.04.2024

**a zároveň**

**vyzýva**

**v zmysle ust. 33 ods. (1) správneho poriadku k možnosti vyjadriť sa všetkým účastníkom konania k podkladom pre vydanie rozhodnutia v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia tohto listu. Dňom doručenia je 15. deň odo dňa vyvesenia verejnou vyhláškou.**

Účastník konania, ktorého sa konanie týka má príležitosť, aby mohol svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné originálne plnomocenstvo s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

Podľa § 62 ods. (3) stavebného zákona; stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Vajanského nábreží 3 v Bratislave v úradných hodinách počas určených stránkových hodín pondelok a streda od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00.

V zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad rozhodne v lehote do 60 dní.

**Ing. Mária Kajanová**  
poverená riadením  
stavebného úradu

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Heydukovej ulici č.1, Bratislava, **v zastúpení: MUDr. Igor Tibenský, Zátureckého 14, 831 07 Bratislava**  
**MUDr. Rasochová Eva, Zátureckého 14, 831 07 Bratislava, v zastúpení: MUDr. Igor Tibenský, Zátureckého 14, 831 07 Bratislava**  
Heydukova 1, s.r.o., Prievozská 18, 824 51 Bratislava, IČO: 47 555 696,  
**v zastúpení: MUDr. Igor Tibenský, Zátureckého 14, 831 07 Bratislava**  
Jaroslav Murgaš, D. Ertla 1371/2, 960 01 Zvolen  
Martin Sillay, Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava  
Ing. Ladislav Šafárik, Závadská 7619/8, 831 06 Bratislava  
ZDArchitects s.r.o. (Ing. arch. Juraj Zatkalík), Björnsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO: 46 411 127 - *projektant*  
Ing. Roman Bahník, Bystrická 66, 900 33 Marianka - *projektant*  
Nehnutelnosť na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 8448/4 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto evidovaný na liste vlastníctva č. 5769 s viacerými vlastníkmi: Vanda Ujházyová, Jozef Merka, Anna Merková, Vladimír Jurášek, Monika Jurášková, Robert Roth, Pavol Šoltés, Rudolf Baník, Vlasta Baníková, Ing. Peter Mestický, Bc. Martin Horváth, Slávka Kondelová, Martin Šötét, Flóra Horváth Budayová, JUDr. Horváth Imrich;

Nehnutelnosť na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 8450 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto evidovaný na liste vlastníctva č. 5611 s viacerými vlastníkmi: Ing. David Boháč, Mgr. Peter Hurtík, András Fehér, Ivan Basoš, Ing. Vladimír Libiak, Simona Libiaková, Ing. František Nemček, Ing. Viera Nemčeková, Ida Jantošovičová, František Čermák, JUDr. Čermáková Anna, Ružena Šmehylová, , Ružena Doneyová, Johannes Baptist Hofman, Csikosová Monika, Zuzana Rychlíková, Nadácia pre deti Slovenska, JUDr. Katarína Gašparíková, Šimon Hochla, Radovan Slezák, Hana Slezáková, Mgr. Jozef Medvecký, Mgr. Mária Medvecká, Mária Kopernická, Soňa Celeric, Štefan Beňo, JUDr. Škultéty Peter, Mgr. Katarína Škultétyová, Mgr. Michaela Schmidtová, Andrea Michaela Skoková, Martina Schmidtová, Peter Nagy, Tomáš Madar, Peter Nagy, Mgr. Zuzana Szakszová;

Nehnutelnosť na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 8565/1 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto evidovaný na liste vlastníctva č. 8471 vo vlastníctve: Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o., Heydukova 10, 812 50 Bratislava, IČO: 35681462;

Nehnutelnosť na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 8444/3 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto evidovaný na liste vlastníctva č. 4317 vo vlastníctve: Hospitalská rehoľa sv. Jána z Boha, Milosrdní bratia, Námestie SNP 11, 811 06 Bratislava

ZDArchitects s.r.o. (Ing. arch. Juraj Zatkalík), Björnsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO: 46 411 127 - *projektant*

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Heydukovej ulici č.1, Bratislava, **v zastúpení: MUDr. Igor Tibenský, Zátureckého 14, 831 07 Bratislava**
3. **MUDr. Rasochová Eva, Zátureckého 14, 831 07 Bratislava, v zastúpení: MUDr. Igor Tibenský, Zátureckého 14, 831 07 Bratislava**

4. Heydukova 1, s.r.o., Prievozská 18, 824 51 Bratislava, IČO: 47 555 696,  
**v zastúpení: MUDr. Igor Tibenský**, Zátureckého 14, 831 07 Bratislava
5. Jaroslav Murgaš, D. Ertla 1371/2, 960 01 Zvolen
6. Martin Sillay, Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava
7. Ing. Ladislav Šafárik, Závadská 7619/8, 831 06 Bratislava
8. ZDArchitects s.r.o. (Ing. arch. Juraj Zatkalík), Björnsonova 7, 811 05 Bratislava,  
IČO: 46 411 127 - *projektant*
9. Ing. David Boháč, Páričkova 13, 821 08 Bratislava
10. Štefan Beňo, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
11. Filip Štefanička, Znievska 40, 851 06 Bratislava
12. Mgr. Michaela Schmidtová, Jána Poničana, 841 07 Bratislava
13. Martina Schmidtová, Rotenmühlgasse 64/3/9, 011 20 Wien, Rakúsko (Austria)
14. Mgr. Peter Hurtík, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
15. Radovan Slezák, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
16. Hana Slezáková, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
17. Andrea Michaela Skoková, Jammického 8, 841 05 Bratislava
18. JUDr. Škultéty Peter, Kostlivého 10, 821 03 Bratislava
19. Mgr. Katarína Škultétyová, Kostlivého 10, 821 03 Bratislava
20. Mgr. Jozef Medvecký, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
21. Mgr. Mária Medvecká, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
22. Ida Jantošovičová, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
23. Šimon Hochla, Lánska 933/21, 017 01 Považská Bystrica
24. Ružena Šmehylová, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
25. Ružena Doneyová, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
26. András Feher, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
27. Peter Nagy, Štúrova 9, 040 01 Košice
28. Ivan Basoš, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
29. Mgr. Zuzana Szakszová, Višňová 33, 900 27 Bernolákovo
30. Ing. František Nemček, Zjorínska 5, 841 03 Bratislava
31. Ing. Viera Nemčeková, Zhorínska 5, 841 03 Bratislava
32. Ing. Vladimír Libiak, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
33. Simona Libiaková, Heydukova 3, 811 09 Bratislava
34. JUDr. Katarína Gašparíková, Ukrajinská 2, 831 02 Bratislava
35. Nadácia pre deti Slovenska, Heydukova 3, 811 08 Bratislava, IČO: 31753833
36. Zuzana Rychlíková, Heydukova 3, 811 08 Bratislava
37. František Čermák, Ul. 29. augusta 38, 811 09 Bratislava
38. JUDr. Čermáková Anna, Ul. 29. augusta 38, 811 09 Bratislava
39. Ing. Peter Mestický, Pernecká 25, 841 04 Bratislava
40. Slávka Kondelová, Kolárska 14, 811 06 Bratislava
41. Jozef Merka, Kolárska 14, 811 06 Bratislava
42. Anna Merková, Kolárska 14, 811 06 Bratislava
43. Robert Roth, Kolárska 14, 811 06 Bratislava
44. Bc. Martin Horváth, Kolárska 14, 811 06 Bratislava
45. Flóra Horváth Budayová, Kolárska 14 811 06 Bratislava
46. Vanda Ujházyová, Račianska 93, 831 02 Bratislava
47. Martin Šötét, Kúpeľná 8, 811 02 Bratislava
48. Vladimír Jurášek, Ľ. Fullu 14, 841 05 Bratislava
49. Monika Jurášková, Ľ. Fullu 14, 841 05 Bratislava
50. Rudolf Baník, Kolárska 14, 811 06 Bratislava
51. Vlasta Baníková, Kolárska 14, 811 06 Bratislava

52. Pavol Šoltés, Kolárska 14, 811 06 Bratislava  
53. JUDr. Horváth Imrich, Strmý vršok 79, 841 06 Bratislava  
54. Hospitálská rehoľa sv. Jána z Boha, Milosrdní bratia, Námestie SNP 11, 811 06 Bratislava  
55. Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o., Heydukova 10, 812 50 Bratislava, IČO: 35681462  
56. Tomáš Madar, Žltavská 12, 821 07 Bratislava  
57. Mária Koperníková, Silvanska 27, 841 04 Bratislava

Žiadosť o zverejnenie:

58. **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu **15 dní** na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:

59. **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

**Dátum vyvesenia:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

**Deň doručenia:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/ stavebný úrad, 2x k spisu