

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 132/52197/2024/STA/Ivs

V Bratislava dňa 26.06.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu v členení	„Mariánska 7 v Bratislave“ SO 01 Hlavný objekt
stavebník	SO 02 Oplotenie a spevnené plochy Winters s.r.o., Mariánska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35725572 v zastúpení Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava
miesto stavby	Mariánska 7 v Bratislave , stavba so súpisným číslom 4350 na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 8271/1 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3673 prístavba výtahu, oplotenie, spevnené plochy tiež na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 8271/1 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3673
druh stavby	zmena dokončenej stavby
pôvodný účel stavby	pozemná stavba – nebytová budova
nový účel stavby	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom
účastníci konania	Winters s.r.o., Mariánska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35725572 PB PROJECT, s.r.o., Blumentálska 26/102717, 811 07 Bratislava, IČO: 44632541 Vlastníci stavby so súpisným číslom 4350 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a vlastníci pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 8271/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3673: Winters, s.r.o., IČO: 35725572, MUDr. Róbert Mardiak, Veronika Mardiaková, Lenka Hulění Mardiaková Vlastník stavby so súpisným číslom 2222 a stavby so súpisným číslom 2223 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a vlastníci pozemkov registra „C“ – KN parcelné čísla 8271/2, 8271/3 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4468: Slovenský červený kríž, IČO: 177466

Vlastníci pozemkov registra C – KN parcelné čísla 8270/1, 8270/2 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5912: Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 603481, MUDr. Róbert Mardiak, Ing. Erna Dohnáliková, Winters, s.r.o., IČO: 35752572, MUDr. Pavol Anđel, Marek Polakovič, Veronika, s.r.o., IČO: 53272901, Ing. Zuzana Krizanova, BHF Real Estate s.r.o., IČO: 53540638, Ing. Karol Gróth, Miroslav Šafařík, Anna Šišková Chlumská, JUDr. Eva Hlaváčová, Viktor Šimkovich, Lilian Šimkovichová, FOTO-COPY CENTER – NIKI s.r.o., IČO: 35716479

Vlastníci stavby so súpisným číslom 2224 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5911: Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 603481, Mudr. Róbert Mardiak, Ing. Erna Dohnáliková, Winters, s.r.o., IČO: 35752572, MUDr. Pavol Anđel, Marek Polakovič, Veronika, s.r.o., IČO: 53272901, Ing. Zuzana Krizanová, BHF Real Estate s.r.o., IČO: 53540638, Ing. Karol Gróth, Miroslav Šafařík, Anna Šišková Chlumská, JUDr. Eva Hlaváčová, Viktor Šimkovich, Lilian Šimkovichová, FOTO-COPY CENTER – NIKI s.r.o., IČO: 35716479

Vlastník pozemku registra C – KN parcelné číslo 8270/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6416: MUDr. Robert Mardiak

Vlastníci pozemku registra C – KN parcelné číslo 8267/5 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6042: Ing. Miroslava Rošková, Ing. Miroslav Roška, Jozef Cabaj, Zuzana Cabajová, Ing. Zuzana Školárová, Radovan Pišteľ, RNDr. Viktória Miklósová, Renáta Martinkovičová, Artem Shapovalov, Margita Horváthová, Stanislav Bachleda, Jana Garajová, Veronika Kubeková, Tomáš Štrba, Katarína Štrbová, Ing. Dominika Švancarová, Juraj Starinský, Andrej Benda, Nad'ľa Bendová, Marcela Ondeková, Andrey Pashaev, Marianna Pashaeva, Jakub Otčenáš, Roman Slapansky, Tamara Slapansky, Ing. Peter Turček, Ing. Anna Turčeková, Edward F. Hinds, Mgr. Martina Kovár, Jozef Kovár, Ing. Juraj Kostroš, Ing. Terézia Kanichová, Eva Vrábliková, Martina Juríková, Ing. Veronika Jeseničová, Zuzana Špaňárová, MUDr. Július Špaňár, RNDr. Vlasta Špaňárová, Rastislav Lackovič, Jozef Gogola, Steyn van Eeden Hermanus Theodorus, Ing. Andrej Blanárik, Ing. Peter Augustinič, Ing. Katarína Augustinič, Katarína Rybáriková, Peter Malovec, Emília Velická, Dana Velická, Jana Velická, Iveta Velická, Ivan Král, Mgr. Ivana Drobná, Ing. Barbora Horvat, Veronika, s.r.o., IČO: 53272901, Jana Porubská, Daniela Molnárová, Ing. Danka Gavenčiaková, Adam Gavenčiak, Dominika Gavenčiaková, Ing. Eva Sirági, Ivo Huk, Viera Huková, Adel Belhadj, Ľudmila Benčíčová, Tamara Kinčešová, Marek Schmogner, Robert Brieška, Ing. Veronika Vidová, Ing. Miroslav Dunajčín, PhDr. Lenka Leinerovičová, Andrej Gogora, Ing. Peter Salon, Rastislav Fekár, Boris Filan, Kristína Rúčková, Dr. Peter Balík, PhDr. Jana Balíková, Mgr. Lenka Sepp, Mgr. art. Dominik Sepp, Jaroslav Bill, Mgr. Eva Kohutiarová, RNDr. Janka

Hontiová, Zuzana Danišová, Gabriel Bogdány, Ivana Bogdány, Katarína Lengyelová, MUDr. Tibor Lengyel, PhDr. Mgr. Ľubica Straková, RNDr. Agáta Vargová, Mgr. Martin Krpelán, Mgr. Martina Bačová, Štefan Horvát, Oľga Horvátová, Ing. Jozef Černáček, Juraj Bulla, Adriana Barčáková, Radovan Hlavatý, Alina Grechkina, Igor Hamar, Barbora Koháryhová, Vladimír Dvořák, Veronika Dvořáková, Ing. Martin Obert, Ing. Vladimír Ježek, Zuzana Tabák, Vojtech Lauko, Eva Lauková, Michaela Molnárová, Ján Homer, JUDr. Zuzana Homer, Ing. Dalibor Jáni, Petra Jániová, Mgr. Natália Máčeková, Alfréd Šebek, Danka Karacsonyová, Ing. Vladimír Klasovitý, Ing. Andrea Klasovitýová, Sándor Sallay, Roman Tabák, Ján Janata, Božena Janatová, Mgr. Richard Kravec, Vaska Guličiková, Peter Dana, Milovan Pantič, Andrea Chreňová, Laurent s.r.o., IČO: 45381968, Iveta Tanglmayer, Darina Derčalíková

Vlastník pozemku registra C – KN parcelné číslo 21747 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1656: Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 603481

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2705/30676/2022/STA/Fed zo dňa 10.05.2022, právoplatným dňa 20.06.2022.

Predmetom konania je prestavba a nadstavba existujúcej stavby. Predmetom konania je výmena strešnej konštrukcie a zobytnenie 5.NP, prístavba osobného výt'ahu a komplexná rekonštrukcia priestorov stavby aj so zmenou účelu stavby. Na 1.PP až 2.NP sa budú nachádzať administratívne a obchodné priestory. Na 3.NP až 5.NP sa bude spolu nachádzať 5 bytových jednotiek. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn, NN) existujúcimi prípojkami a rekonštrukciou sa napojenie nemení. V rámci rekonštrukcie príde k výmene a skultivovaniu existujúcich spevnených plôch.

Nová/d'alsia výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej pozemnej stavby, ktorá tvorí základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: 116,40 m² (údaj od zodpovedného projektanta)

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť podaná pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením so stavbou oznámí listom stavebnému úradu termín s jej začatím.

5. Stavba bude uskutočňovaná podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie vypracovanej PB PROJECT, s.r.o., Blumentálska 26/102717, 811 07 Bratislava, IČO: 44632541, overenej autorizovaným architektom Ing. arch. Pavol Bôrik, ev. č. *1118AA*.
6. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavby stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavba musí byť úplne ukončená **do 36 mesiacov odo dňa s jej začatím**.
10. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Ak zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred začatím so stavbou a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka, označenie zhotoviteľa
 - c) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - d) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - e) identifikácia stavbyvedúceho
12. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavby na životné prostredie. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
14. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
16. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
18. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad písomne v zmysle stavebného zákona.

19. **Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov, účastníkov konania a ďalších oprávnených osôb:**

1.Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, príslušný cestný správny orgán, stanovisko č. 6117/13632/2023/DOP/Zub zo dňa 24.02.2023:

1. Dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 9/2018 z 26. júna 2018 v znení VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 5/2021 z 28. 09. 2021 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom),
2. V zmysle cestného zákona počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných miestnych cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
3. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty na Mariánskej ulici mestskú časť Bratislava-Staré Mesto,
4. Statickú dopravu zabezpečiť na vlastnom pozemku,
5. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť priechod pre chodcov a prejazd vozidiel a umožniť vstupy a vjazdy do prilahlých nehnuteľností,
6. Uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty,
7. Na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia.

2.Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. KPUBA-2022/20918-2/86288/HRD zo dňa 13.10.2022:

1. Štruktúra a farebnosť fasád, farebnosť klampiarskych prvkov a farebnosť rámov výplní otvorov v parteri a na schodisku budú vopred prerokované a schválené KPÚ BA.
2. Farebnosť náterov stien v spoločných priestoroch objektu a nového náteru pôvodného zábradlia schodiska budú vopred prerokované a schválené KPÚ BA.
3. Farebnosť strešnej krytiny bude vopred prerokovaná a schválená KPÚ BA.
4. Začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti ohlásí vlastník alebo ním poverená osoba minimálne 15 dní vopred písomnou formou na KPÚ BA.
5. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto záväzné stanovisko vydal.

3.Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019/48566/HEL/I zo dňa 28.03.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

4.Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019/039389-2/JTO zo dňa 25.03.2019:

1. Pozemok dotknutý navrhovanou stavbou sa nachádza v prvom stupni ochrany v zastavanom území.
2. Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor, a ani genofondová plocha.
4. Upozorňujeme, že v prípade potreby výrubu drevín sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona, o ktorom je kompetentná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Staré Mesto. Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemkoch v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona (zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny) a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
5. Z dôvodu prípadného osídlenia stavby voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopiermi, odporúčame pred zásahom do podkrovia vykonať s odborníkom, napr. zo Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Ponitire a CHKO Dunajské luhy - pracovisko Bratislava, ohliadku objektu, či sa v ňom nenachádzajú aktívne hniezda alebo kolónie netopierov. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj

poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami zákonom zakázanými (§35 ods. 1 a 2).

6. V súlade s § 35 ods. 8 zákona je potrebné postupovať pri náleze chráneného živočícha podľa osobitného predpisu - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:

Stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa uvedeného zákona, nález chráneného živočícha ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody. Povoľiť výnimku zo zakázaných činností podľa § 40 zákona, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch povoliť iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

5.Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019/041238/GEE/I.vyj zo dňa 17.06.2019:

1. Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou a stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

6.Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas č. MAGS OZP 43627/2019-356001/Be zo dňa 06.06.2019:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodmi napojených do viac prieduchových komínových telies nad strechu objektu s ústím vo výške 20,134 m nad úrovňou $\pm 0,000$ m (úroveň I.NP=137,845 m.n.m.), s prevýšením 0,739 m nad hrebeňom strechy.
2. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z existujúcich krbov dymovodmi napojených do prieduchov, ktoré sú stavebne oddelené od prieduchov určených pre plynové kotle. Vyústenie výduchu na vonkajšiu stenu budovy je zakázané.
3. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
4. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

7.Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 095848/2022/RL zo dňa 29.09.2022:

Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
3. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd / zo strechy polyfunkčného objektu a navrhovanej terasy do verejnej kanalizácie nemáme námietky ak nebude navýšené pôvodne zazmluvnené množstvo dažďových vôd (372 m²).

Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
4. Požadujeme, aby bola zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného lapača tukov, BVS toto zariadenie neprevádzkuje.

8.Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 23.01.2023:

1. Odber el. energie pre objekt Mariánska 7 Bratislava s počtom odberných miest 7 s hodnotou istenia 3x20A/B/IT, jedno odberné miesto s hodnotou istenia 3x80A/B/IT a dve odberné miesta s hodnotou istenia 3x25A/B/IT bude napojený z existujúcej istiacej a rozpojovacej skrine 0687-004 umiestnenej v objekte Mariánska ul. 9, pôvodnou káblou prípojkou do elektromerového rozvádzača umiestneného v podbrání objektu Mariánska 7 skupinového charakteru za trvalej prístupnosti pre pracovníkov energetiky 24/7 po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia č. 122280401 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
2. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom, v prípade potreby práce prerušiť a kontaktovať spoločnosť ZSD, a.s. v súvislosti s identifikáciou alebo

- určením nezrovnalosti v sieťach. Všetky káble v majetku spoločnosti ZSD, a.s. je potrebné náležitým spôsobom ochrániť, káble nesmú byť obnažené, nesmie sa po nich chodiť, nesmú sa pažiť bez nutnej ochrany izolácie, nesmú byť voľne položené. Vo všetkých týchto prípadoch je potrebné káble ochrániť vhodným spôsobom, plastové chráničky, označiť podľa STN výstražnými tabuľkami.
3. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
 4. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zákres sietí a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>, zákres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

9.Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 66/SK/2019/Na zo dňa 10.04.2019:

1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
2. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

10.Siemens Mobility s.r.o., stanovisko č. PD/BA/072/19 zo dňa 25.04.2019:

1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
4. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta -tel.: 0903 555 028,
5. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného

- osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
6. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 7. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
 8. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 9. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 10. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
 11. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

11.SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0136/2023/Pe zo dňa 02.11.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
3. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
5. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
6. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
7. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02, 704 01,
8. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v

predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 2002510522,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
2. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
3. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
4. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
5. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
6. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
7. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
9. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
10. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
13. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
14. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
16. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V zákonom stanovenej lehote v stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani doručené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, stavebník dňa 07.08.2023 zaplatil správny poplatok v pokladni Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pod potvrdenkou č. 10246.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 21.09.2022 od stavebníka Winters s.r.o., Mariánska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35725572 v zastúpení Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava žiadosť o stavebné povolenie na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby číslo 2705/30676/2022/STA/Fed zo dňa 10.05.2022, právoplatným dňa 20.06.2022.

Stavebník dňa 24.10.2022, dňa 07.12.2022 a dňa 12.04.2023 čiastočne doplnil svoje podanie.

Stavebný úrad listom č. 3732/34702/2023/STA/Ivs zo dňa 05.05.2023 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku a na doplnenie dokladu o jeho zaplatení. Následne stavebník dňa 07.08.2023 zaplatil správny poplatok a doplnil doklad o jeho zaplatení.

Stavebný úrad rozhodnutím č. 3732/63793/2023/STA/Ivs zo dňa 22.08.2023 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov. Stavebník dňa 31.10.2023, a dňa 27.12.2023 čiastočne doplnil chýbajúce doklady.

Stavebník listom zo dňa 27.12.2023 požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a listom č. 132/154/2024/STA/Ivs zo dňa 02.01.2024 predĺžil lehotu na doplnenie chýbajúcich dokladov.

Stavebník dňa 03.01.2024, dňa 31.01.2024, dňa 06.03.2024, dňa 27.03.2024 a dňa 30.04.2024 doplnil svoje podanie.

Stavebný úrad v zmysle § 61 stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány o začatí stavebného konania listom č. 132/37224/2024/STA/Ivs zo dňa 03.05.2024 a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

V upovedomení o začatí konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť a oznámiť najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia, inak sa na ne podľa ustanovení stavebného zákona neprihliadne. Vzhľadom k tomu, že ide o povolenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, tak stavebný úrad v súlade s § 61 ods. (4) stavebného zákona oznámil začatie konania verejnou vyhláškou.

V zákonom stanovenej lehote v stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu stavby, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené zákonom. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť PB PROJECT, s.r.o., Blumentálska 26/102717, 811 07 Bratislava, IČO: 44632541, overil autorizovaný architekt Ing. arch. Pavol Bôrik, ev. č. *1118AA*. Ku stavbe sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Technická inšpekcia, a.s., stanovisko č. 3063/1/2023 zo dňa 23.10.2023
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/002163-002 zo dňa 05.10.2022
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, príslušný cestný správny orgán, stanovisko č. 6117/13632/2023/DOP/Zub zo dňa 24.02.2023
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. KPUBA-2022/20918-2/86288/HRD zo dňa 13.10.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019/48566/HEL/I zo dňa 28.03.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019/039389-2/JTO zo dňa 25.03.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019/041238/GEE/I.vyj zo dňa 17.06.2019
- Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas č. MAGS OZP 43627/2019-356001/Be zo dňa 06.06.2019
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 095848/2022/RL zo dňa 29.09.2022

- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 23.01.2023
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 66/SK/2019/Na zo dňa 10.04.2019
- Siemens Mobility s.r.o., stanovisko č. PD/BA/072/19 zo dňa 25.04.2019
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, stanovisko č. 03036/2019/CDD-35 zo dňa 04.06.20219
- Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 5589/6897/2000/2019 zo dňa 24.04.2019
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 273/2019 zo dňa 31.10.2019
- SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0136/2023/Pe zo dňa 02.11.2023

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenú stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom a príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P O U Č E N I E

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. **Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.**

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Winters s.r.o., Mariánska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35725572 (stavebník)
- PB PROJECT, s.r.o., Blumentálska 26/102717, 811 07 Bratislava, IČO: 44632541 (projektant)
- Vlastníci stavby so súpisným číslom 4350 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a vlastníci pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 8271/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3673: Winters, s.r.o., IČO: 35752572, MUDr. Róbert Mardiak, Veronika Mardiaková, Lenka Hulění Mardiaková
- Vlastník stavby so súpisným číslom 2222 a stavby so súpisným číslom 2223 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a vlastníci pozemkov registra „C“ – KN parcelné čísla 8271/2, 8271/3 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4468: Slovenský červený kríž, IČO: 177466
- Vlastníci pozemkov registra C – KN parcelné čísla 8270/1, 8270/2 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5912: Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 603481, MUDr. Róbert Mardiak, Ing. Erna Dohnáliková, Winters, s.r.o., IČO: 35752572, MUDr. Pavol Anđel, Marek Polakovič, Veronika, s.r.o., IČO: 53272901, Ing. Zuzana Krizanova, BHF Real Estate s.r.o., IČO: 53540638, Ing. Karol Gróth, Miroslav Šafařík, Anna Šišková Chlumská, JUDr. Eva Hlaváčová, Viktor Šimkovich, Lilian Šimkovichová, FOTO-COPY CENTER – NIKI s.r.o., IČO: 35716479
- Vlastníci stavby so súpisným číslom 2224 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5911: Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 603481, Mudr. Róbert Mardiak, Ing. Erna Dohnáliková, Winters, s.r.o., IČO: 35752572, MUDr. Pavol Anđel, Marek Polakovič, Veronika, s.r.o., IČO: 53272901, Ing. Zuzana Krizánová, BHF Real Estate s.r.o., IČO: 53540638, Ing. Karol Gróth, Miroslav Šafařík, Anna Šišková Chlumská, JUDr. Eva Hlaváčová, Viktor Šimkovich, Lilian Šimkovichová, FOTO-COPY CENTER – NIKI s.r.o., IČO: 35716479
- Vlastník pozemku registra C – KN parcelné číslo 8270/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6416: MUDr. Robert Mardiak
- Vlastníci pozemku registra C – KN parcelné číslo 8267/5 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6042: Ing. Miroslava Rošková, Ing. Miroslav Roška, Jozef Cabaj, Zuzana Cabajová, Ing. Zuzana Školárová, Radovan Pišteš, RNDr. Viktória Miklósová, Renáta Martinkovičová, Artem Shapovalov, Margita Horváthová, Stanislav Bachleda, Jana Garajová, Veronika Kubeková, Tomáš Štrba, Katarína Štrbová, Ing. Dominika Švancarová, Juraj Starinský, Andrej Benda, Nad'a Bendová, Marcela Ondeková, Andrey Pashaev, Marianna Pashaeva, Jakub Otčenáš, Roman Slapansky, Tamara Slapansky, Ing Peter Turček, Ing. Anna Turčeková, Edward F. Hinds, Mgr. Martina Kovár, Jozef Kovár, Ing. Juraj Kostroš, Ing. Terézia Kanichová, Eva Vrábliková, Martina Juríková, Ing. Veronika Jeseničová, Zuzana Špaňárová, MUDr. Július Špaňár, RNDr. Vlasta Špaňárová, Rastislav Lackovič, Jozef Gogola, Steyn van Eeden

Hermanus Theodorus, Ing. Andrej Blanárik, Ing. Peter Augustinič, Ing. Katarína Augustinič, Katarína Rybáriková, Peter Malovec, Emília Velická, Dana Velická, Jana Velická, Iveta Velická, Ivan Král, Mgr. Ivana Drobná, Ing. Barbora Horvat, Veronika, s.r.o., IČO: 53272901, Jana Porubská, Daniela Molnárová, Ing. Danka Gavenčiaková, Adam Gavenčiak, Dominika Gavenčiaková, Ing. Eva Sirági, Ivo Huk, Viera Huková, Adel Belhadj, Ľudmila Benčičová, Tamara Kinčešová, Marek Schmogner, Robert Brieška, Ing. Veronika Vidová, Ing. Miroslav Dunajčín, PhDr. Lenka Leinerovičová, Andrej Gogora, Ing. Peter Salon, Rastislav Fekár, Boris Filan, Kristína Rúčková, Dr. Peter Balík, PhDr. Jana Balíková, Mgr. Lenka Sepp, Mgr. art. Dominik Sepp, Jaroslav Bill, Mgr. Eva Kohutiarová, RNDr. Janka Hontiová, Zuzana Danišová, Gabriel Bogdány, Ivana Bogdány, Katarína Lengyelová, MUDr. Tibor Lengyel, PhDr. Mgr. Ľubica Straková, RNDr. Agáta Vargová, Mgr. Martin Krpelán, Mgr. Martina Bačová, Štefan Horvát, Oľga Horvátová, Ing. Jozef Černáček, Juraj Bulla, Adriana Barčáková, Radovan Hlavatý, Alina Grechkina, Igor Hamar, Barbora Koháryhová, Vladimír Dvořák, Veronika Dvořáková, Ing. Martin Obert, Ing. Vladimír Ježek, Zuzana Tabák, Vojtech Lauko, Eva Lauková, Michaela Molnárová, Ján Homer, JUDr. Zuzana Homer, Ing. Dalibor Jáni, Petra Jániová, Mgr. Natália Máčeková, Alfréd Šebek, Danka Karacsonyová, Ing. Vladimír Klasovitý, Ing. Andrea Klasovitýová, Sándor Sallay, Roman Tabák, Ján Janata, Božena Janatová, Mgr. Richard Kravec, Vaska Guličíková, Peter Dana, Milovan Pantič, Andrea Chreňová, Laurent s.r.o., IČO: 45381968, Iveta Tanglmayer, Darina Derčalíková

- Vlastník pozemku registra C – KN parcelné číslo 21747 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1656: Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 603481

na vedomie (nemá právne účinky):

1. Winters s.r.o., Mariánska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35725572 **v zastúpení Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava** so zaslaním/odovzdaním overenej projektovej dokumentácie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti:

2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Finančné oddelenie, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

ďalej sa doručuje:

4. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
5. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu