



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Bratislava 29. 6. 2010

Vážená pani,
vážený pán,

dňa 8. 6. 2010 bola na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto doručená aj Vami podpísaná petícia, ktorou miestne zastupiteľstvo a mňa ako starostu vyzývate na zastavenie – podľa Vás - nevýhodného predaja lukratívneho majetku mestskej časti. V petícii žiadate:

a) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Staré Mesto, aby neschválilo predaj budov na Hlavnom námestí č. 2, 3, 4, Ventúrskej ul. 14 a Sedlárskej ul. 5, a to či už priamo, alebo prostredníctvom predaja podielov v spoločnostiach vlastníacich tieto budovy, ale aby bezodkladne zastavilo predaj tohto „rodinného striebra“ Bratislavy,

b) starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, aby stiahol alebo zabezpečil stiahnutie rozhodovania o takomto predaji z rokovania miestneho zastupiteľstva, ponechal spomenuté budovy v majetku mestskej časti a umožnil uskutočnenie širšej verejnej diskusie o takto závažnej otázke.

Dôvody uvádzané v petícii by aj mňa presvedčili, aby som sa pod petíciu iniciovanú p. Miroslavom Vetríkom podpísal. Mohol by som tak však spraviť len za predpokladu, že by som nepoznal skutočnú situáciu a považoval by som ním uvedené argumenty za úplné a korektné. Dôvody žiadosti vyslovenej v petícii boli zhrnuté do piatich bodov. Dovolím si ich doplniť a súčasne opraviť niektoré tvrdenia organizátorov petície:

1. Principiálne nesúhlasíme s predajom lukratívnych historických budov v samom srdci nášho hlavného mesta.

Na úvod považujem za potrebné uviesť, že mestská časť ponúkla na predaj svoj 100-percentný podiel v spoločnosti R.B.I. Táto spoločnosť je vlastníkom piatich budov na Hlavnom námestí č. 2, 3, 4, Ventúrskej č. 14 a Sedlárskej č. 5. Pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto nie sú lukratívne, nakoľko od ich rekonštrukcie začiatkom 90. rokov až do konca roku 2031 všetky príjmy z prenájmu priestorov v nich idú výlučne na splácanie úveru tejto spoločnosti a prevádzku týchto budov. Od vzniku spoločnosti až doteraz sa z nich do rozpočtu mestskej časti nedostalo ani jedno euro.

2. *Prípravovaný predaj pokladáme za netransparentný a navyše o ňom neprebehla žiadna verejná diskusia.*

Výber kupujúceho bol realizovaný riadne zverejnenou obchodnou súťažou (inzeráty v printových médiách a na internetovej stránke mestskej časti), kde jediným posudzovaným kritériom bola ponúknutá cena. Všetci súťažiaci mali k dispozícii výsledky hospodárenia spoločnosti R.B.I., mali možnosť si vypracovať vlastný audit na základe sprístupnenia všetkých dokumentov spoločnosti R.B.I. a boli dôsledne oboznámení o všetkých jej aktívach a pasívach. Predaj spoločnosti R.B.I. bol realizovaný plne v súlade so Zákonom o majetku obcí a jeho novelou platnou od júla 2009, ako aj so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti schválenými miestnym zastupiteľstvom. V žiadnom prípade ho nemožno pokladať za netransparentný. Pokiaľ by išlo o odpredaj objektov, ktoré svojou funkciou slúžia verejnosti (napr. ako divadlo, nemocnica, sociálne zariadenie), považoval by som diskusiu s verejnosťou za neobíditeľnú. V prípade predaja budov využívaných výsostne na komerčné účely (v tomto prípade konkrétne na administratívu, kaviarne, obchody), od vzniku samosprávy v r. 1990 neprebehla verejná diskusia.

3. *Verejnosť nebola oboznámená s dôvodmi tohto závažného kroku.*

Verejnosť bola oboznámená so schváleným rozpočtom mestskej časti na rok 2010, vrátane rozhodnutia zastupiteľstva, že bežné výdavky a investície do budov vo vlastníctve mestskej časti budú financované práve z peňazí získaných z odpredaného majetku.

4. *Budovy, ktorých predaj sa pripravuje, boli so značnými nákladmi zrekonštruované z peňazí daňových poplatníkov a v súčasnosti prinášajú príjmy z prenájmu vo výške približne 1 000 000 EUR ročne.*

Odpredávané budovy neboli zrekonštruované z peňazí daňových poplatníkov, ale z už spomínaného úveru, ktorý ich vlastníkovi poskytla v 90. rokoch zahraničná banka. Preto príjmy z prenájmu objektov spoločnosti R.B.I. idú, ako som už uviedol, na splácanie tohto úveru, a bude to tak až do konca roku 2031.

5. *O predaji sa rozhoduje v čase krízy, ktorá má výrazný negatívny vplyv na ceny nehnuteľností, a počas ktorej nie je možné dosiahnuť pre mestskú časť výhodnú kúpnu cenu.*

O predaji sa rozhoduje v čase krízy, v dôsledku ktorej klesli ceny stavebných materiálov a ceny dodávateľských prác, čo plánujeme využiť na opravy budov vo vlastníctve mestskej časti, predovšetkým základných a materských škôl. Viaceré z nich sú národnými kultúrnymi pamiatkami, čo značne predražuje ich obnovu. Je otázne, či by z peňazí získaných z predaja budov v čase konjunktúry bolo možné zrealizovať väčšie množstvo stavebných prác, než aké máme v pláne uskutočniť. Navyše, v predávaných objektoch nachádzajúcich sa v pešej zóne prevažujú

kancelárske priestory, o ktoré trvalo klesá záujem. Po otvorení stavebných komplexov Eurovea, River Park a pripravovanej zóny Chalúpkova, kde vzniknú ďalšie tisícky m² kancelárskych priestorov, je veľmi pravdepodobné, že sa nezáujem ešte prehĺbi.

Nezanedbateľným faktom je aj to, že ak by spoločnosť R.B.I. v budúcnosti nebola schopná splácať úver v aktuálnej výške 7 000 000 eur, táto povinnosť by prešla na mestskú časť. Takéto zaťaženie rozpočtu si v súčasnosti a ani v budúcnosti mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemôže dovoliť.

Moje vysvetlenia k dôvodom uvedeným v petícii sú zároveň mojím zdôvodnením, prečo som nestiahol z rokovania miestneho zastupiteľstva návrh na odpredaj 100-percentného obchodného podielu mestskej časti v spoločnosti R.B.I. Zrejme to boli aj dôvody, prečo staromestskí poslanci napriek týmto argumentom osobne predneseným zástupcom organizátorov petičnej akcie na zasadnutí 8. 6. 2010 odsúhlasili predaj 100% podielu mestskej časti v spoločnosti R.B.I. v pomere 25 za a 9 proti.

S úctou



Andrej Petrek
starosta