



ROZHODNUTIE

**starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
zo 7. mája 2008
o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže**

Podľa § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 3 časť A ods. 2 Pravidiel nakladania s nehnuteľným majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e m

verejnú obchodnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme nebytových priestorov za týchto súťažných podmienok :

1. Predmet súťaže

Poradové číslo nebytového priestoru	Ulica	Číslo domu	Plocha v m²	Poloha nebytového priestoru
26.	Krížna	21	76,30	suterén
27.	Krížna	21	24,10	suterén
28.	Obchodná	52	89,83	prízemie
29.	Podjavorinskej	13	30,86	suterén
30.	Povraznícka	4	225,07	suterén
31.	Povraznícka	4	168,20	suterén
32.	Šancová	82	123,93	prízemie
33.	Špitálska	18	48,68	prízemie
34.	Štefánikova	41	126,36	prízemie
35.	Vajanského nábr.	15	255,47	3. poschodie
36.	Vazovova	7	27,00	prízemie
37.	Vazovova	7	56,46	prízemie
38.	Žilinská	8	28,70	suterén

s prenajíateľom: **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–STARÉ MESTO**
zastúpená Ing. arch. Andrejom Petrekom, starostom mestskej časti
Vajanského nábrežie č. 3
814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147

Nájom bude uzatvorený na dobu **neurčitú**. Splatnosť nájomného bude dojednaná štvrtročne.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov :

Súťažné podklady, ktorých súčasťou sú **tlačivá záväzných ponúk**, je možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne do **21.05.2008** na stránkovom pracovisku číslo 6 na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách :

Pondelok	08:00 – 12:00	12:30 – 17:00
Utorok	08:00 – 12:00	12:30 – 15:00
Streda	08:00 – 12:00	12:30 – 17:00
Štvrtok	08:00 – 12:00	12:30 – 15:00
Piatok	08:00 – 12:30	-

3. Termíny obhliadky

Navrhovatelia si môžu nebytové priestory prezrieť v týchto termínoch :

Nebytový priestor	Dátum a čas obhliadky	zodpovedná osoba vyhlasovateľa
Podjavorinskej 13	13.05.2008 12.00	p. Jantovič
Krížna 21	14.05.2008 9.00	p. Jantovič
Vazovova 7	14.05.2008 10.00	p. Jantovič
Povraznícka 4	14.05.2008 11.00	p. Jantovič
Špitálska 18	14.05.2008 13.00	p. Sýkorová
Štefánikova 41	14.05.2008 14.30	p. Sýkorová
Šancová 82	14.05.2008 15.30	p. Sýkorová
Vajanského nábr. 15	14.05.2008 16.00	p. Jantovič
Obchodná 52	15.05.2008 10.30	p. Jakubová
Žilinská 8	15.05.2008 12.00	p. Jantovič

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční v určenom čase pred hlavným vstupom do príslušného bytového domu.

4. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- Súťažný návrh je možné podať **len na tlačive záväznej ponuky**. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „**verejná obchodná súťaž nájom nebytových priestorov na adrese, poradové číslo** (uvedie sa číslo NP z tabuľky) **NEOTVÁRAŤ !**“
- Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava alebo osobne do podateľne. **Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 500, - Sk a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Originál alebo fotokópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky alebo k obálke so súťažným návrhom.**
- **Súťažné návrhy je možné podávať v termíne od 16.05.2008 do 22.05.2008 do 12.00 hod.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k záväznému súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.

5. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú :

- cena za m² podlahovej plochy ročne - váha kritéria 70 %
- účel prenájmu - váha kritéria 30 %

6. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 2. júna 2008 na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v lehote 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov víťaznému navrhovateľovi. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

7. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Bratislave 7. mája 2008

Ing.arch. Andrej Petrek
starosta mestskej časti

Spracoval : JUDr. Šujan
Overil : JUDr. Števík