



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 13. apríla 2010
dňa 20. apríla 2010

N Á V R H

na prenájom nebytových priestorov v domovej nehnuteľnosti na Žilinskej 1 v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. arch. Andrej Petrek
starosta mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady

Miestna rada mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto
prerokovať predložený návrh

Zodpovedný:

JUDr. Marek Šujan
vedúci právneho oddelenia

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

JUDr. Marek Jánošík
právne oddelenie

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- výpis z registra neziskových organizácií

Bratislava, apríl 2010

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcich sa v domovej nehnuteľnosti na ulici Žilinská 1 v Bratislave, súpisné č. 7111, parcelné č. 7592/23, parc. č. 7592/24, o výmere 295,49 m²,

nájomcovi – Lokálne partnerstvo sociálnej inklúzie Bratislava-Staré Mesto n.o., Vajanského nábr. 3, Bratislava, IČO: 45731519,

na dobu neurčitú,

za nájomné vo výške 1,00 EUR/m²/rok,

B. s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vykonať nevyhnutné opravy prípadných chýb v písaní a chýb vzniknutých pri prepisovaní a výpočtoch.

Dôvodová správa

Dňa 18.12.2009 vznikla nezisková organizácia Lokálne partnerstvo sociálnej inklúzie Bratislava-Staré Mesto n.o., Vajanského nábr. 3, Bratislava, IČO: 45731519 (ďalej len „nezisková organizácia“), ktorej jedným zo zakladateľov je mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“).

Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti podľa osobitného zákona:

- sociálne poradenstvo zamerané na pomoc fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii.

Sociálne poradenstvo sa vykonáva na úrovni základného sociálneho poradenstva a špecializovaného sociálneho poradenstva. Bude sa vykonávať ambulantnou formou prostredníctvom poradní a terénnou formou prostredníctvom terénnych programov.

Tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia kultúrnych a duchovných hodnôt so zameraním na komunitný plán sociálnych služieb:

- semináre, školenia, kurzy, prezentácie, besedy, osвета,

- výstavy, kultúrne a spoločenské podujatia.

Služby v oblasti výskumu, vývoja, vedecko-technických služieb a informačných služieb:

- služby v oblasti spracovania programov a projektov s cieľom získania finančných prostriedkov z rôznych fondov a zdrojov,

- poskytnutie informácií o uvedených aktivitách prostredníctvom internetu a drobných tlačovín.

Mestská časť má hlavným mestom SR Bratislava zverené do správy nebytové priestory, nachádzajúce sa v domovej nehnuteľnosti na ulici Žilinská 1 v Bratislave, súpisné č. 7111, parcelné č. 7592/23, parc. č. 7592/24, o výmere 295,49 m² (ďalej len „nebytové priestory“).

Vzhľadom na charakter neziskovej organizácie a druh všeobecne prospešných služieb, ktoré poskytuje, predkladateľ navrhuje, ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenechať nebytové priestory do nájmu neziskovej organizácii, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 EUR/m²/rok.



REGISTER NEZISKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ

Registrový úrad je obvodný úrad v sídle kraja príslušný podľa sídla organizácie

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie	Lokálne partnerstvo sociálnej inklúzie Bratislava-Staré
Mesto n.o.	
Sídlo organizácie	Vajanského nábr. 3, 81102 Bratislava - Staré Mesto,
Slovenská republika	
Štátny orgán	Obvodný úrad Bratislava
IČO	45731519
Dátum vzniku	18.12.2009
Dátum zániku	

Zakladatelia (Právnické osoby)

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
- MAJÁK NÁDEJE n.o.
- Jednota dôchodcov na Slovensku
- Proti prúdu
- Občianske združenie PRIMA
- Inštitút pre vzdelávanie a regionálny rozvoj

Zakladatelia (Fyzické osoby)

Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú zadané

Štatutárny orgán: riaditeľ

- Ing. Soňa Dočolomanská, Vysoká 4, 81106 Bratislava - Staré Mesto Od: 18.12.2009 Do:

Druh všeobecne prospešných služieb

Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti podľa osobitného zákona:

- sociálne poradenstvo zamerané na pomoc fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii. Sociálne poradenstvo sa vykonáva na úrovni základného sociálneho poradenstva a špecializovaného sociálneho poradenstva. Špecializované sociálne poradenstvo je zistenie príčin vzniku, charakteru a rozsahu problémov fyzickej osoby, rodiny alebo komunity a poskytnutie im konkrétnej odbornej pomoci. Bude sa vykonávať ambulantnou formou prostredníctvom poradní a terénou formou prostredníctvom terénnych programov.
- Tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia kultúrnych a duchovných hodnôt so zameraním na komunitný plán sociálnych služieb:
 - semináre, školenia, kurzy, prezentácie, besedy, osвета,
 - výstavy, kultúrne a spoločenské podujatia.
- Služby v oblasti výskumu, vývoja, vedecko-technických služieb a informačných služieb:
 - služby v oblasti spracovania programov a projektov s cieľom získania finančných prostriedkov z rôznych fondov a zdrojov,
 - poskytnutie informácií o uvedených aktivitách prostredníctvom internetu a drobných tlačovín.

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam organizácií - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam organizácií - úplný](#) |
 Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Právnickej osoby](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) | [Účelu / Druhu](#) |
 | [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

Registre a evidencie spravuje

IVeS

Doplnenie k materiálu MZ / 20.4.2010:

K bodu: Návrh na prenájom nebytových priestorov v domove nehnuteľnosti na Žilinskej 1 v Bratislave

Spracovateľ návrhu:

Mgr. Ing. Soňa Dočolomanská, poslankyňa MZ,
predsedníčka komisie sociálnej, zdravotnej a rodiny

Zmeny a doplnenia sa týkajú časti materiálu „Dôvodová správa“

1/ V Dôvodovej správe sa pôvodný text : „Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby“ mení na nový text : Nezisková organizácia bola zriadená za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb“

2/ Pred tretí odsek, pred pôvodný text „Mestská časť má hlavným mestom SR“ sa dopĺňa nový text:

„Zámer na založenie Lokálneho partnerstva sociálnej inklúzie Bratislava-Staré Mesto prerokovalo a schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) na svojom zasadnutí v decembri 2009 a februári 2010.

Cieľom založenia LPSI Bratislava-Staré Mesto, n.o. je:

- vznik partnerstva organizácií pôsobiacich na území mestskej časti, ktorých činnosť a cieľové skupiny sú kompatibilné s komunitným plánom sociálnych služieb mestskej časti,
- zabezpečenie spracovania projektov na podporu realizácie aktivít vyplývajúcich z prioritných cieľov sociálneho rozvoja mestskej časti v zmysle programu na podporu sociálnej inklúzie pre sociálne znevýhodnené skupiny a jednotlivcov v rámci svojej územnej pôsobnosti.

Zakladateľmi LPSI Bratislava-Staré Mesto sú komunitní partneri:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00603147
sídlo: Vajanského nábr. 3, Bratislava PSČ: 814 21
2. MAJÁK NÁDEJE n.o., IČO: 31821804
sídlo: Karpatská 24, Bratislava, PSČ: 811 05
3. Jednota dôchodcov na Slovensku, IČO: 00897019
sídlo: Vajnorská 1, Bratislava, PSČ: 831 04
4. Združenie Proti prúdu, IČO: 36068781
sídlo: Karpatská 10, Bratislava, PSČ: 811 05
5. Občianske združenie Prima, IČO: 31789650
sídlo: Hviezdoslavovo nám. 17, Bratislava, PSČ: 811 01
6. Inštitút pre vzdelávanie a regionálny rozvoj, IČO: 36127566
sídlo: Janka Kráľa 363/17, Nová Dubnica, PSČ: 018 51
(kancelária: Tolstého 7, 811 06 Bratislava)

Pristupujúcou organizáciou je Bratislavská občianska poradňa so sídlom na Záhrebskej 7 v Bratislave, o čo požiada správna rada registračný orgán.

Sídlo LPSI Bratislava-Staré Mesto, n.o. je na Vajanského nábr. 3, 811 02 Bratislava, kde je oficiálna adresa organizácie a miesto kontaktu.

LPSI Bratislava-Staré Mesto, n.o. sa uchádza o nenávratný finančný príspevok z Fondu sociálneho rozvoja pre novovznikajúce a novovzniknuté Lokálne partnerstvá sociálnej inklúzie v rámci operačného programu „Zamestnanosť a sociálna inklúzia“ – OP ZaSI-FSR-LPSI

2009/3.2/06. Výzva je zameraná na podporu novovznikajúcich lokálnych partnerstiev sociálnej inklúzie (ďalej len „LPSI“), ktoré majú svojou systematickou činnosťou napomáhať pri rozvoji a riešení problémov osôb a komunít ohrozených sociálnou exklúziou na miestnej úrovni. LPSI Bratislava-Staré Mesto, n.o. predložilo projekt Podpora sociálnej inklúzie v komunite Staré Mesto.

Ciele projektu:

- 1) Zvýšenie profesionálnych kompetencií a praktických zručností komunitných lídrov - zamestnancov LPSI Bratislava-Staré Mesto n.o.
- 2) Komunitný rozvoj a komunitná práca v prepojení na samosprávu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, najmä v oblasti boja proti chudobe a sociálnej exklúzii
- 3) Aktivizácia komunity na podporu zamestnateľnosti a sociálnej inklúzie

Cieľové skupiny:

- 1/ Zamestnanci vykonávajúci politiku a opatrenia v oblasti sociálnej inklúzie vo verejnom aj neverejnom sektore na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
 - o zamestnanci mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
 - o zamestnanci neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby
 - o zamestnanci a členovia občianskych združení
- 2/ Zamestnanci inštitúcií verejnej správy v územnom obvode mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- 3/ Koneční užívatelia výstupov z realizácie projektu;
 - o sociálne znevýhodnené a sociálnym vylúčením ohrozené skupiny, napr. ľudia bez prístrešia, ľudia s problémami so závislosťami, rodiny, resp. rodič s deťmi v krízovej sociálnej situácii, marginalizované rómske komunity a pod...

Aktivity:

1. Vzdelávanie, poradenstvo a tvorba dokumentov strategického plánovania sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prepojení na Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, strategické plánovanie Hlavného mesta SR Bratislavy a Koncepciu rozvoja sociálnych služieb Bratislavského samosprávneho kraja
2. Vytvorenie monitorovacieho systému pre vyhodnocovanie pokroku pri dosahovaní cieľov boja proti chudobe a sociálnej exklúzii
3. Podpora prieskumu a sociálnej práce v oblasti chudoby a sociálneho vylúčenia

V súčasnosti očakávame oficiálne stanovisko zo strany Fondu sociálneho rozvoja. Pre realizáciu projektu, ako i ďalších aktivít LPSI Bratislava-Staré Mesto n.o. je potrebné a účelné vytvoriť primerané priestorové podmienky na štandardnej úrovni. Jedná sa o priestory, v ktorých budú môcť participovať na projekte a realizovať aktivity projektu zakladateľské organizácie. Jedná sa o priestory určené najmä na projektovú činnosť, vzdelávacie aktivity a komunitné poradenstvo a služby poskytované v zmysle Zakladacej listiny a Štatútu neziskovej organizácie, teda priestory na zriadenie Komunitného centra LPSI Bratislava-Staré Mesto n.o.. Zriadením komunitného centra sa naplňujú zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja a Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.“

V Bratislave dňa 12.4.2010