



ROZHODNUTIE č. 28/2015

starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

zo 17. apríla 2015

o pravidlách umiestňovania exteriérových sedení v historickej časti mesta

Podľa § 17 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov určujem tieto pravidlá umiestňovania exteriérových sedení v historickej časti mesta

- I. V zmysle metodického usmernenia Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2015/6491-2/13162/MAC z 27. 2. 2015 platia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu pre zvláštne užívanie miestnych komunikácií III. a IV. triedy nachádzajúcich sa v historickej časti mesta na účely umiestnenia exteriérových sedení (ďalej aj „letné terasy“) a jeho povoľovanie tieto pravidlá:
 1. letné terasy ako dočasné zariadenia svojím architektonickým stvárnením a objemovými parametrami, použitými materiálmi nesmú narúšať integritu architektonického historického prostredia a budov a možnosti ich vnímania. Nesmú znehodnocovať pamiatkové územie a negatívne ovplyvňovať architektonický výraz fasád,
 2. letné terasy ako sezónne zariadenie musia byť z ľahkých konštrukcií (ohradenie, nábytok, tienenie) tak, aby vo výraze nepotláčali historický charakter uličného parteru Mestskej pamiatkovej rezervácie Bratislava,
 3. letné terasy nesmú mať podestu s výnimkou terás umiestnených na komunikáciách so sklonom brániacim ich využitiu, alebo v prípade ich umiestnenia na plochách s rozdielnou výškovou úrovňou, pričom umiestnenie takýchto terás pri objektoch je podmienené záväzným stanoviskom KPÚ Bratislava v zmysle tzv. pamiatkového zákona,
 4. ohradenie terás kompaktnou zábranou (dosky, textil, sklo a pod.) alebo súvislým radom nádob na zeleň je neprípustné, prípadné ohradenie možno vykonať len ako jednoduché mobilné zábradlie zo subtilných profilov (prírodné materiály),
 5. nábytok (stoličky, stoly) by mal byť vyrobený zo subtilných profilov v tradičných prírodných materiáloch (drevo, kov), v prípade výrobkov s výnimočnou dizajnovou a remeselnú kvalitou nie je vylúčené ani použitie súdobých materiálov. Umiestnenie a stvárnenie letných terás musí rešpektovať a vhodne dopĺňať celkové architektonické riešenie súvisiaceho verejného priestranstva z hľadiska priestorového, architektonického a funkčného konceptu,
 6. na zatienenie terás sú vhodné markízy a slnečníky s textilným poťahom bez použitia výrazných reklamných prvkov predovšetkým v prírodnom alebo svetlom odtieni v jednofarebnom prevedení bez ostro kontrastných odtieňov (biela, svetlo béžová, krémová a pod.), zatienenie terás samostatne stojacimi markízami je neprípustné, vhodným spôsobom zatienenia terás v historickom prostredí sú jednotlivé slnečníky, veľkoplošné slnečníky zaberajúce celú šírku historických komunikácií sú neprípustné,
 7. markízu je možné použiť len na fasáde v parteri objektu a to len za predpokladu, že bude typologicky zodpovedať charakteru nehnuteľnosti a vyhovie tiež priestorovým

možnostiam dotknutej lokality. Umiestnenie markíz na objektoch je podmienené záväzným stanoviskom KPÚ Bratislava v zmysle pamiatkového zákona,

8. prípadné reklamné logá (označenia prevádzok) na plochách markíz a slnečnikov možno pripustiť iba v prípade, že budú len o stupeň tmavšie alebo svetlejšie ako základná farebnosť tieniacich prvkov, logá je vhodné umiestňovať predovšetkým na lemoch slnečnikov a markíz, pričom markízy a slnečníky v iných ako svetlých a prírodných farbách môžu mať reklamu umiestnenú iba na lemoch,
9. umiestňovanie typového plastového nábytku a doplnkového mobiliáru (výčapné a chladiace pulty, grily, pokladne, osvetlenie, televízny obrazovky, koberce a pod.) je neprípustné,
10. riešenie terás v podobe samostatnej stavby je zásadne neprípustné, takto riešené letné terasy nerešpektujú ich sezónny charakter a vytvárajú nové špecifické stavby na plochách, ktoré sú primárne verejnými komunikáciami.

II. V zmysle požiadaviek mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako správcu pozemných komunikácií platia pre zvláštne užívanie miestnych komunikácií III. a IV. triedy nachádzajúcich sa v historickej časti mesta na účely umiestnenia exteriérových sedení a jeho povoľovanie tieto pravidlá:

1. exteriérové sedenie zriadené pri prevádzkarni, ktorá má vstup z ulice musí byť umiestnené pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň,
2. exteriérové sedenie zriadené pri prevádzkarni, ktorá nemá vstup z ulice, je možné umiestniť pred objekt, kde sa prevádzkareň nachádza tak, aby nebránila prístupu a výhľadu na objekt či prevádzkareň, ktorá má vstup z ulice,
3. exteriérové sedenie musí byť umiestnené tak, aby bol uprostred miestnej komunikácie umožnený prejazd; v prípade, že ide o prístupovú komunikáciu v zmysle právnych predpisov o protipožiarnej bezpečnosti, musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.
4. exteriérové sedenie nesmie brániť prístupu k požiarnotechnickým zariadeniam, požiarnym vodovodom a zdrojom vody na hasenie požiarov,
5. exteriérové sedenie nesmie byť umiestnené pred vjazdom do dvora a musí byť umiestnené tak, aby bol umožnený vjazd do dvora.

III. Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť 20. apríla 2015.



Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti

Spracoval: Mgr. Zuzana Čierniková
Overil: JUDr. Peter Jesenský