

Z á p i s n i c a

z konania obchodnej verejnej súťaže
vyhlásenej na základe rozhodnutia starostu zo dňa 03.04.2024 na prenájom nebytového
priestoru na ulici Gorkého č. 15 v Bratislave

Vyhodnotenie súťaže

minimálna výška nájomného a počet doručených obálok

5 €/ 1m²/ mesačne

- doručené 2 ponuky

- 1. ponuka elektronicky doručená dňa 22.05.2024 o 10:41 hod,

- 2. ponuka doručená fyzicky do podateľne dňa 22.05.2024 o 11:05 hod.

Dátum otvárania obálok a vyhodnocovania návrhov:

03.06.2024 od 13:00 - 15:00 hod.

Kritérium hodnotenia návrhov:

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je splnenie kritérií v zmysle bodov 7. a 8. súťažných podmienok, stanovených v Rozhodnutí starostu zo dňa 03.04.2024 o vyhlásení OVS na prenájom NP na ul. Gorkého 15. Navrhovatelia boli v zmysle bodu 7. povinní predložiť ako prílohu k súťažnému návrhu projekt, ktorý musel obsahovať časti podľa písmen a) až h) v zmysle stanovených súťažných podmienok.

Priebeh zasadnutia komisie:

Komisia v úvode svojho zasadnutia konštatovala uznášaniaschopnosť. Predseda komisie Mgr. Marko Popovič pristúpil k otvoreniu obálok a vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti uchádzačov v súťaži v zmysle rozhodnutia starostu mestskej časti zo dňa 03.04.2024.

OVS sa zúčastnili títo uchádzači:

Označenie súťažiteľa	Ponúknutá výška nájomného	Splnenie podmienok
o. z. Jalta – kultúrne a sociálne centrum	5,00 eur /1m2/ mesačne	splnil podmienky súťaže ZA: 9 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0 NEHLASOVAL: 1
EVENCY SK, s.r.o.	5,50 eur /1m2/ mesačne	splnil podmienky súťaže ZA: 9 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0 NEHLASOVAL: 1

Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov:

Súťažná komisia pristúpila k hodnoteniu súťažných návrhov v zmysle kritérií, určených v bode 8. vyhlásených podmienok OVS. Víťazom súťaže je ten súťažný návrh, ktorý získal sumárne najvyšší počet percent za obe hodnotiace kritériá (podľa bodu 8.1 výška nájomného 60% a podľa bodu 8.2 kvalitatívne kritériá 40%) v súčte a súčasne splnil všetky podmienky uvedené v bode 7. Následne prebehlo hlasovanie.

Na základe hlasovania súťažná komisia konštatuje, že oba predložené súťažné návrhy splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle vyhlásených podmienok OVS, konkr. v zmysle bodu 7., a to projektu, ktorý musel obsahovať časti a) - h).

o. z. Jalta – kultúrne a sociálne centrum

Získané body za obe hodnotiace kritériá: **celkom 257 bodov**

EVENCY SK, s.r.o.

Získané body za obe hodnotiace kritériá: **272 bodov**

Uznesenie:

Komisia určila nasledovné poradie súťažných návrhov:

- 1. EVENCY SK, s.r.o.**
- 2. o.z. Jalta**

Súťažná komisia konštatuje, že EVENCY SK, s.r.o. podala najvhodnejší návrh v obchodnej verejnej súťaži.

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1

Poznámka:

Pán poslanec Mikulášek podal stanovisko v nasledovnom znení: „Prvý súťažný návrh, (EVENCY SK, s.r.o.) nesplnil kritériá podľa bodu 7 kvalitatívne kritériá, konkrétne nepredložil podľa písm. c) plán činnosti v napojení na účel, s uvedením okruhu osôb, na ktoré sa chce programovo zamerať a podľa písm. e) nepreukázal, akým spôsobom chce budúci nájomca spolupracovať s mestskou časťou na skvalitňovaní života v Starom Meste – akým spôsobom bude projekt prispievať k napĺňaniu PHSR m. č. BA – Staré Mesto na roky 2024 - 2030. Druhý súťažný návrh (o.z. Jalta) nepreukázal dostatočne schopnosť získať diverzifikované zdroje uvedené v príjmovej časti. Okrem iného jeden z významných zdrojov uvedených v predloženej ponuke závisí od zapojenia vyhlasovateľa súťaže ako správcu objektu, pričom splnenie podmienok nie je v tomto čase dostatočne overené.“

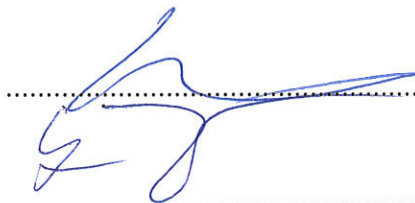
Predseda:

Mgr. Marko Popovič, oddelenie kultúry

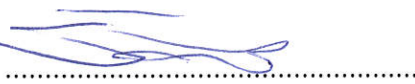


Prítomní členovia:

Mgr. Zuzana Ivašková, oblasť práce s miestnou komunitou



Mgr. Ľubica Hustá, oddelenie kultúry



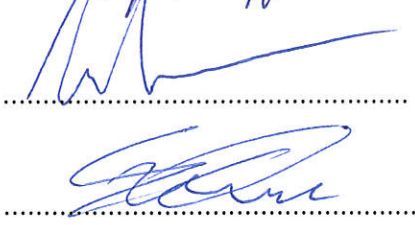
Mgr. Daniel Šarina, oddelenie majetkové



Ing. Juraj Kalix, oddelenie investičné



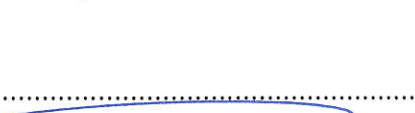
Mgr. art. Michal Sládek PhD., poslanec



Mgr. Juraj Mikulášek, poslanec



Samuel Ondrek, poslanec



Matej Beňuška, poslanec



Bc. Jozef Čillo, poslanec



Petr Skalník, poslanec

Zapísala: JUDr. Ester Belišová

Overil: Mgr. Marko Popovič

