


(Táto strana je neoddeliteľnou súčasťou prepisu zvukového záznamu zo zasadnutia 6. Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného 27. júna 2023).






Ing. Matej VAGAČ
starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto

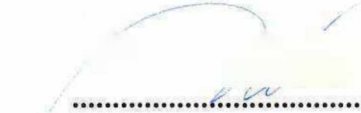
Overovatelia:

Mgr. Erik ILLÉŠ

Mgr. Tomáš MURGAŠ


.....

.....

Mgr. Tomáš MALEC, PhD.
prednosta Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto


.....

Prepis zvukového záznamu zo 6. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto zo dňa 27.06.2023

Vypracovala: Katarína Hricová

11
11
11

Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

Takže vážené pani poslankyne, vážení poslanci. Zdá sa, že nás je tu dosť takže by sme mohli otvoriť zastupiteľstvo. Takže ešte raz pekne vás vítam vážené pani poslankyne a vážení poslanci aj ľudia v sále aj ľudia, ktorí nás sledujú na online. Takže otváram 6. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na ktorom vás teda vítam. Vychádzajúc z prezenčnej listiny konštatujem, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Svoju neúčast' na dnešnom rokovaní ospravedlnili Marián Kulich z dôvodu zahraničnej pracovnej cesty, Marián Sládek z uvedených dôvodov v zahraničí a Jozef Čillo zo súkromných dôvodov, aj Petra Hitková zo súkromných dôvodov. Takže najprv budeme hlasovať o návrhu programu dnešného zasadnutia zverejneného na úradnej tabuli na webovom sídle mestskej časti. Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté. Za bolo 18 ľudí takže program dnešného zastupiteľstva je schválený. O každom návrhu na zmenu programu sa bude hlasovať zvlášť zmena programu. Na to je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. To znamená, že 13 poslancov. Má niekto z poslancov návrh na zmenu programu? Nech sa páči pán Števčík.

Poslanec Mgr. Števčík:

Pán starosta, vážené poslankyne, vážení poslanci dovoľte, aby som navrhol ako bod číslo 4 A Návrh na zmenu uznesenia číslo 46/2023 určenie zón dočasného parkovania mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Tento návrh pokiaľ viem ste dostali e-mailom. Ide o návrh, ktorý spresňuje zónu číslo 0 Centrum s tým, že je tam za text, ktorý pôvodne bol v bode B sa dopĺňa s účinnosťou od skončenia platnosti nájomnej zmluvy číslo 75/05 zo dňa 21.09.2005 v znení dohody číslo 283/2013 o urovnaní sporných práv nájomnej zmluvy číslo 75/05 v znení dodatkov uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a BPS Park. Tento návrh predkladám preto, lebo na poslednom zastupiteľstve sme myslím, že väčšina tohto zastupiteľstva bola v domnení, že zóna 0, ktorá korešponduje so súčasnou zónou BPS sa bude realizovať až po skončení platnosti tejto nájomnej zmluvy. Takto to bolo komunikované na stretnutiach poslancov, bolo to komunikované na komisiách, bolo to komunikované aj na tomto zastupiteľstve a musím povedať, že som veľmi sklamaný z toho, že vlastne niekoľko dní na to pán starosta spoločne s pánom primátorom ohlásili, že táto zóna sa bude realizovať od 01.08. Mrzí ma to o to viac, že pán starosta a niektorí vybraní členovia zastupiteľstva vedeli o tom, že k tomuto dôjde a neinformovali zastupiteľstvo, poslancov a poslankyne miestneho

zastupiteľstva na májovom zasadnutí o tejto veci. Zmluvy treba rešpektovať aj keď sa nám zdajú nevýhodné, aj keď sa nám zdajú zlé. Myslím si, že táto zmluva bola zlá. V roku 2010 sa ju pokúsil starosta Andrej Petrek súdnou cestou zrušiť avšak starostka Rosová, ktorá nastúpila po ňom sa rozhodla, že uzavrie s BPS Park dohodu o urovnaní sporných práv tejto nájomnej zmluvy. Tým tá zmluva bola zabetónovaná tak, že jednoducho nebolo ju možné a nie je možné vypovedať ani nejakým iným spôsobom zrušiť. Rozhodnutie ignorovať túto nájomnú zmluvu a zriadiť zónu PAAS 0 považujem za nezodpovedné a z pohľadu budúcnosti za problematické, pretože nie sú mi známe žiadne či už právne alebo ekonomické analýzy, ktoré by mestská časť mala, poprosím ak môžem predĺžiť, ktoré mestská časť mala, aby mohla konať tak ako vlastne pán starosta ohlásil, to znamená ignorovať túto zmluvu a pristúpiť k zmene dopravného značenia z pozície správcu cestnej komunikácie. Obávam sa, že týmto krokom mestská časť do budúcnosti môže, teda bude čeliť súdnemu sporu s tým, že nie je vylúčené, že tie náklady v prípade neúspechu budú niekoľko miliónové, aby sme predišli tejto škode, ktorá by mohla byť spôsobená mestskej časti tak si dovoľujem navrhnúť túto zmenu uznesenia tak, aby vznikol priestor na to, aby sa riadne zmluva ukončila aj keď hovorím, nesúhlasím s ňou, ale treba ju rešpektovať a myslím si, že aj starosta mestskej časti aj keď s ňou nesúhlasí alebo sa mu zdá nevýhodná tak jednoducho z pohľadu štatutára musí ju rešpektovať, aj zlé zmluvy treba rešpektovať. Žiaľ taký je prístup alebo také by malo byť naše správanie v štáte kde si ctíme zákon a právo. Poprosím, aby ste boli páni za mňa takí láskaví a tento bod zahrnujú, aby sme o tom mohli diskutovať, pretože na predchádzajúcom zastupiteľstve sa o tejto otázke nediskutovalo. Myslím si, že si to zaslúžite vy, aby ste sa k tomu mohli vyjadriť. Pokiaľ potvrdíte svoje pôvodné rozhodnutie samozrejme budem to rešpektovať a myslím si, že aj občania by mali vedieť o tom, že takéto riziko mestskej časti hrozí a aby bolo jasné, ktorí z poslancov sú ochotní podstúpiť toto riziko a nieť zaň plnú zodpovednosť. To je vlastne len na úvod toho, uvedenie toho bodu. Viac samozrejme poviem pokiaľ bude tento bod zaradený v diskusii a vlastne v úvodnej správe k tomuto bodu. Ďakujem pekne.

Starosta:

Ďakujem pekne. Ja sa len vyjadrím veľmi v krátkosti. My danú zmluvu sme nezrušili, my sme určili zóny parkovania. Mestské zastupiteľstvo určilo VZN, že bude regulovať toto parkovanie a mesto schválením tohto VZN o parkovaní sa rozhodne v akých zónach, v akom postupe proste pre-značí túto vec a mesto sa teda rozhodlo, že pre-značí zónu SM 0. Cestný správny orgán je na to zo zákona povolaný a oni keď to pre-značia tak pre-značia to v tejto zóne tak vtedy podľa mojich právnych vedomostí táto zmluva bude nevykonateľná. To znamená, my zmluvu nerušíme, tá zmluva je stále platná a cestný správny orgán je v tomto sebestačný a jednoznačne sa k tomu postavil a je to vec mestskej parkovacej politiky. Takže to len v krátkosti,

nechcem otvárať teraz o tom diskusiu len som v krátkosti chcel zareagovať na to, že robíme to s plnou vážnosťou, zodpovedne a bez toho, že by sme mali mať nejaké následky z toho. Ďakujem. Nech sa páči faktickou.

Poslanec Mgr. Števcík:

Budem rád ak budem o tom môcť naozaj hovoriť konštruktívne v rámci riadnej diskusie k tomuto bodu ak bude zaradený, ale dovoľm si upozorniť, že samotná zmluva a dohoda o vykonaní tých sporných záväzkov vlastne hovorí o tom, že mestská časť nepodnikne žiadne kroky. Mestská časť týmto vlastne podniká kroky cestným správny orgánom v tomto prípade je mestská časť. To znamená, že mestská časť podnikne ako cestný správny orgán kroky, ktoré neumožnia náplni tejto zmluvy. Nevieť či mestská časť má pán starosta či máš nejakú právnu analýzu, nejakú ekonomickú analýzu. Myslím si, že ak máš bolo by vhodné ju poslancom predložiť, aby sa poslanci mohli rozhodnúť či sú ochotní znášať toto riziko, že spôsobia mestskej časti škodu niekoľkých miliónov.

Starosta:

Dobre. Ďakujem pekne. Čiže pristúpili by sme k hlasovaniu tohto návrhu. Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem pekne. Uznesenie nebolo prijaté. Za boli 2, proti 14, zdržali sa 2, nehlasoval 1. Pokračujeme ďalej. Pristupujeme k formálnym záležitostiam. Členmi predsedníctva sú zástupcovia starostu Dana Kleinert a Peter Skalník. Do návrhovej komisie odporúčam určiť poslancov Annu Dojčánovú, Milenu Gaálovú a Maroša Kormana. Má niekto doplňujúce návrhy? Ďakujem. Ak nie tak dávam hlasovať. Prosím prezentujte sa a hlasujte.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem pekne. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 18, nehlasoval 1. Poprosím návrhovú komisiu keby zaujala miesto. Dobre. Takže pokračujeme ďalej. Za overovateľov zápisnice odporúčam poslancov Tomáša Murgaša, Erika Illéša. Poprosím má niekto pozmeňujúce návrhy? Ak nie tak by som dal hlasovať. Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem pekne. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 16, nehlasovali 2. Takže môžeme

pokračovať. Poviem len takú formálnu vec pripomenka poslancov na dvanástu hodinu bude pripravený obed v Hoteli Avance a podľa rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva bude o 16:00 zaradený bod vystúpenie občanov v dĺžke trvania maximálne 30 minút. Ak zastupiteľstvo prerokuje všetky ostatné body programu do šestnástej zaradí sa bod vystúpenie občanov ako posledný bod rokovania bez ohľadu na čas. Poprosím poslancov, aby sa do dopĺňania uznesení alebo návrhu na ich zmenu zapájali písomnou formou. Takže vážení prítomní pristúpime teraz k prerokovaniu jednotlivých bodov programu. Bod číslo 1 Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2022.

1. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2022.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému materiálu poprosím Ing. Krajčíkovú Štrbovú vedúcu oddelenia finančného nech sa páči.

Ing. Krajčíková Štrbová, vedúca oddelenia finančného:

Dobrý deň prajem. Ďakujem za slovo. Miestnemu zastupiteľstvu predkladáme na schválenie záverečný účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2022, ktorý bol zostavený podľa zákona číslo 583/2004 zbierky zákonov o rozpočtových pravidlách a územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Predkladaný materiál obsahuje správu k záverečnému účtu, tabuľkovú časť, správu nezávislého audítora, ktorá bola vydaná bez výhrad a správu miestneho kontrolóra. Návrh uznesenia sa skladá z dvoch častí. V prvej časti predkladáme na schválenie, záverečný účet bude jednak bežného rozpočtu, ktorý skončil s reálnym prebytkom 856 569,08 eura a záverečný účet kapitálového rozpočtu za rok 2022, ktorý skončil s reálnym schodkom 950 645,96 eura. V bode 2 predkladáme na schválenie schodok rozpočtu mestskej časti za rok 2022 vo výške 94 076,88 eura. Záverečný účet finančných operácií skončil s reálnym prebytkom 3 452 648,16 eura a v bode 4 predkladáme na schválenie reálny prebytok rozpočtového hospodárenia mestskej časti za rok 2022 vo výške 2 914 472,33 eura. V bodoch 5, 6, 7 a v bode 8 predkladáme na schválenie záverečné účty mimorozpočtových fondov. V bode 5 je to záverečný účet rezervného fondu, ktorý skončil alebo teda stav fondu k 31.12.2022 bol 3 838 361,25 eura. Stav fondu rozvoja bývania mestskej časti za rok 2022 skončil k 31.12 so stavom 337 883,59 eura. V bode 7 je to záverečný účet fondu na obnovu škôl a školských zariadení, ktorý skončil k 31.12.2022 so stavom 545 468,72. No a v bode 8 je to fond poplatku za miestny rozvoj mestskej časti a jeho stav k 31.12.2022 bol 1 554 641,71. Tak ako som uviedla v bode 4 reálny prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2022 je 2 914 472,33 a tento navrhujeme prerozdeliť do mimorozpočtových fondov nasledovne. Do

rezervného fondu navrhujeme previesť 984 472,33 eura. Do fondu rozvoja bývania navrhujeme previesť 1 830 000 a do fondu na obnovu škôl a školských zariadení mestskej časti navrhujeme previesť 100 000. V rámci teda tohto návrhu uznesenia v bode 10 navrhujeme schváliť celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bez výhrad. V bode B dávame miestnemu zastupiteľstvu na vedomie alebo teda informujeme o stanovisku miestneho kontrolóra k správe záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2022. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem veľmi pekne za úvodné slovo. Otváram diskusiu k tomuto materiálu nech sa páči. Teda ak nie je tak môžeme teda záverečné slovo už nebude, povedali ste asi všetko. Ďakujem veľmi pekne. Takže keď nie sú pripomienky dáme hlasovať. Prosím prezentujte sa. Áno, áno poprosím teda návrhovú komisiu nech najprv prečíta návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Tak Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje záverečný účet bežného rozpočtu mestskej časti za rok 2022 a zároveň berie na vedomie stanovisko miestneho kontrolóra k správe záverečného účtu.

Starosta:

Takže ďakujem návrhovej komisii. Dávam teda hlasovať. Prezentujte sa prosím a hlasujte.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 19 poslankýň a poslancov. Nikto sa nezdržal. Takže môžeme prejsť k bodu číslo 2 Návrh na štvrtú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2023 a zmenu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2023.

2. Návrh na štvrtú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2023 a zmenu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2023.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím Ing. Krajčíkovú Štrbovú nech sa páči.
Ing. Krajčíková Štrbová, vedúca oddelenia finančného:

Ďakujem pekne za slovo. Predkladaná štvrtá zmena rozpočtu sa skladá z návrhu na

navýšenie bežného rozpočtu v bode 1 o 3 153 800 euro a súčasne aj bežná alebo teda aj strana bežného rozpočtu na strane výdavkov. Týchto 3 153 800 euro vyplýva zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvoreného medzi ministerstvom investícií regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a mestskou časťou, ktorá bola podpísaná 15.05.2023 a tieto prostriedky majú slúžiť na pokrytie existujúcich výdavkov a ich refundáciu súvisiacich s podporou odídencom, utečencov s dočasným útočiskom na území Starého Mesta a na základe memoranda, ktoré bolo uzatvorené medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava budú tieto prostriedky prerozdelené tak, že 50,59% t. j. 1 595 560 euro bude poukázaných v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky a to do 30 dní od pripísania prostriedkov na účet a zostávajúca čiastka 1 558 240 euro je zapojená cez program 1.8 Stratégie a projektové riadenie do rozpočtu mestskej časti a bude použitá na krytie už spomínaných výdavkov. V druhom bode je návrh na zmenu kapitálového rozpočtu. Na príjmovej stránke je to navýšenie o 30 070 euro, je to príjem z predaja pozemkov. Výdavková stránka kapitálového rozpočtu je detailne rozpísaná podľa programovej štruktúry, teda podľa jednotlivých programov kde sú rozpísané jednotlivé investičné akcie. V stĺpci zvýšenie, zníženie vidíte zmeny, ktoré sa navrhujú v rámci kapitálového rozpočtu. Jednak sú to zmeny týkajúce sa výšky krytia jednotlivých akcií alebo je to zmena účelu využitia, ale takisto to môže byť alebo aj je schválenie nových kapitálových výdavkov celkovo navrhujeme, aby kapitálové výdavky v bode dva teda na výdavkovej strane boli nadvýšené o 2 080 328. V treťom bode sú potom rozpísané finančné operácie, ktoré sú vlastne nástrojom na to, aby sme vedeli zapojiť prostriedky mimorozpočtových fondov do rozpočtu a tie budú v celkovej výške 2 050 258, ktoré spolu s tými príjmami v kapitálových príjmoch 30 070 euro pokryjú výdavky rozpísané tak ako sú v tabuľkovej časti aj v dôvodovej správe. V dôvodovej správe je každý jeden výdavok, ktorý je uvedený v tabuľke kapitálových výdavkov rozpísaný a zdôvodnený k akej zmene dochádza. Ďalej v štvrtej zmene rozpočtu a mimorozpočtových fondov predkladáme na schválenie aj zmenu týchto fondov. Jednak je to z toho dôvodu, že my už teda zapájame alebo teda tvoríme z prebytku hospodárenia roku 2022 tvorbu týchto mimorozpočtových fondov, ale aj v týchto fondoch vidíte zase rozpísané, ktoré tie jednotlivé akcie sú práve z daného fondu kryté. Bilancia rozpočtu po navrhutej zmene zostáva 250 000. Ďakujem pekne. Z mojej strany asi všetko pre túto chvíľu.

Starosta:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu nech sa páči. Nech sa páči pán Števík.

Poslanec Mgr. Števík:

Ďakujem pekne. V nadväznosti na posledné zastupiteľstvo, májové zastupiteľstvo kde

som si dovoľil upozorniť na problematiku krytov civilnej ochrany musím konštatovať, že prístup mestskej časti za ten mesiac voči krytom alebo civilnej ochrane ešte zhoršil. Z pôvodne plánovaných 50 000 eur, ktoré boli na tento rok vyčlenené na údržbu a opravy sa znižuje rozpočet tejto kapitole o 30 000. Takže odstránenie havarijných stavov, zrejme nemáme žiadne havarijné stavy v civilných krytoch, pretože ostane na tento rok len 20 000. To je jedna vec, druhá vec chcem sa spýtať tu je návrh na programe 3.1 Výstavba, opravy, rekonštrukcie ciest navýšenie rozpočtu o 270 000 či niekde nájdeme aj vlastne prehľad tých komunikácií, ktoré alebo teda ciest, chodníkov, ktoré majú byť z tohto financované alebo je tu zatiaľ len nejaká rámcová predstava?

Starosta:

Ďakujem pekne. S faktickou sa prihlásil pán Skalník nech sa páči.

Zástupca starostu Ing. Skalník:

Ďakujem. Tak ja len poznámka k tým CO krytom. CO kryty boli dlhodobo zanedbávané desiatky rokov, to viete, to ste priznali aj sám keď ste bol starosta, že ste do toho neinvestovali, že vôbec nič, ale my k tomu chceme pristúpiť koncepčne. To znamená, že urobíme si analýzu a potom keď zistíme koľko peňazí potrebujeme rozhodneme, ktoré kryty opravovať budeme. Takže ako som vám povedal aj na komisii finančnej, teraz síce tam je nižší rozpočet, ale budúci rok bude určite vyšší rozpočet. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. S faktickou sa prihlásil pán Števcík.

Poslanec Mgr. Števcík:

Ďakujem pekne. Pán vicestarosta nie je pravda, že keď som bol starosta sa neinvestovalo nič. To nie je pravda, ale opakujem ako som povedal pred mesiacom môj prístup k tejto otázke a postoj k tejto otázke sa zmenil po 24.02.2022 a videli sme aj tento víkend, že vlastne to čo sa deje na východ od našej hranice sa môže meniť dosť radikálne a naozaj si myslím, že podceňovanie tejto situácie alebo situácie, stavu krytov civilnej ochrany v tejto dobe je naozaj nezodpovedné. Takže nabádam na to naozaj, aby verím mestskej časti ako som povedal budem nápomocný k tomu kde budem môcť, aby sa urobilo maximum pre to, aby tieto kryty civilnej ochrany boli funkčné a v prípade potreby, aby obyvatelia Starého Mesta ich mohli využiť. Ďakujem pekne.

Starosta:

Ďakujem pekne. S diskusným príspevkom vystúpi pán Mikulášek nech sa páči.

Poslanec Mgr. Mikulášek:

Ďakujem za slovo. Ja tak ako som nazýval aj na majetkovej komisii ja som tam už hovoril, že my tam chýbajú niektoré opravy a hlavne teda materská škola Karadžičova, ktorá a

teda aj niektoré v ďalších školách viem, že aj kolegyne Peťa Hitková hovorila, že vlastne to prerozdelenie tých finančných prostriedkov pri zmene rozpočtu nepokrýva úplne všetky tie priority, ktoré sme my požadovali. Takže ja zvažujem, že či to podporím a pravdepodobne sa zdržím hlasovania, ale chcem povedať, že avizoval som to aj na majetkovej komisii a povedal som to aj ostatným kolegom. Myslím si, že teda sa dalo hľadať ešte trochu viac v tom rozpočte. Takisto som na dopravnej komisii požadoval, aby bolo vyčlenené na opravy výtlkov našich ciest dostatočným počet zdrojov, ktorý sa nepodarilo. Bolo povedané, že niečo sa opravovať bude a neviem v akej miere a ako. Takže kvôli týmto veciam ja sa tejto zmeny rozpočtu zdržím. Ďakujem.

Starosta:

Dobre ďakujem pekne. S príspevkom sa prihlásil ešte pán Števík nech sa páči.

Poslanec Mgr. Števík:

Vlastne to takto kúskujem, ale ešte v tej kapitole 7.5 v tom programe spoluúčasť na zriadenie novej materskej školy financovanej z externých zdrojov je tam vlastne signál, že žiadna materská škola zriadená z externých zdrojov sa nebude. Poprosím o vysvetlenie. Ďakujem pekne.

Starosta:

Ďakujem. Pani Krajčíková nech sa páči.

Ing. Krajčíková Štrbová, vedúca oddelenia finančného:

Dobre. Ja by som možno reagovala postupne na to čo aj vravel pán Mikulášek, že možno zdroje nie sú dostatočné pre oblasť školstva. V rámci toho programu 7.5 Kapitálových výdavkov na konci alebo teda po tej zmene, ktorú my navrhujeme schváliť budú kapitálové výdavky v programe 7.5 vo výške 3 203 204 euro. Čiže ono keď si to aj pozrieme po tých programoch tak tá suma do toho školstva, ktorá je alokovaná je vysoká. Sú tam rôzne investičné akcie. Rozumiem, že možno niektoré vám chýbajú, na to by asi vedela reagovať lepšie pani vedúca investičného oddelenia, ale treba sa na to pozeráť v globále, v celku na program konkrétne 7.5 po zmene, ktorá je 1 268 200 euro tam budeme mať 3 203 204 euro. Áno, veľká časť prostriedkov sa samozrejme týka základnej školy Dubová. Tú ďalšiu otázku, ktorá tu odznela v programe takisto 7.5 spoluúčasť na zriadenie novej materskej školy tá zmena alebo teda ten presun tých prostriedkov bol kvôli tomu, že tento rok sa nebude realizovať, aby tie prostriedky tam neboli zbytočne alokované tak sú s mínus-kom a boli presunuté do inej položky. Čiže to je z tých informácií, ktoré by som ja vedela v tejto chvíli poskytnúť.

Starosta:

Ešte ak by na niečo nebolo zodpovedané tak kľudne môžeme. Je tu aj vedúca pani vedúca investičného, čiže môžeme sa aj jej konkrétne spýtať, ale myslím, že sme to prebrali

všetko na komisiách, ak k tomuto, tejto zmene rozpočtu sme mali, áno.

Ing. Krajčíková Štrbová, vedúca oddelenia finančného:

Ešte sa pán Števík pýtal na cesty pri jednotke, to je teda tie opravy. Jednak v tejto jednotke asi ten zoznam nejakých tých aktivít, ktoré sa plánujú určite existujú, ale je to parketa investičného oddelenia. Čo sa týka opravy bežných výdavkov v rozpočtovej zmene v trojke sme bežné výdavky navyšovali o 40 000, ktoré by mali byť na opravu a podľa toho ako sa budú aj príjmy vyvíjať v rámci tohto roka tak určite budú do programu 3.1 na opravy výtlkov bežné výdavky dopĺňané priebežne, ale teraz v tejto štvrtej zmene zatiaľ nie. My budeme vedieť lepšie pracovať s tými prímami až po tej letnej sezóne.

Starosta:

Ďakujem pekne. Ešte faktickou sa prihlásil pán Števík.

Poslanec Mgr. Števík:

Ide len o to ak nejaký ten zoznam tých ciest existuje, že možno by bolo vhodné, aby ho poslanci poznali, pretože po letnej sezóne myslím si, že končí sa aj obdobie opráv ciest a výtlkov. Takže z tohto pohľadu považujem naozaj za veľkú škodu, že súčasťou toho materiálu nie je prehľad ciest miestnych komunikácií, chodníkov, schodov a verejných priestranstiev, ktoré chce mestská časť Staré Mesto za 429 400 eur tento rok opraviť z kapitálových výdavkov.

Starosta:

Ja len zopakujem ešte raz. Nevieť či si dobre počul, ale to ide z bežného rozpočtu a toto je kapitálový. Takže nie je v tomto rozpočte kapitálovom nie je riešený bežný rozpočet takže preto to tu nie je. To je celé, celá odpoveď a rieši to investičné s dopravou. Nech sa páči.

Starosta:

Rozumiem pán starosta, ale pýtam sa, že je tu navýšenie o 270 000 zo 159 400 to znamená, že ten návrh asi prišiel z nejakého dôvodu. Asi niektoré miestne komunikácie, chodníky, schody a verejné priestranstvá plánuje mestská časť komplexne rekonštruovať z kapitálových výdavkov. Pýtam sa, ktoré to sú?

Starosta:

No na to ja odpovedám, že práve preto sme urobili samostatné stretnutie všetkých poslancov kde sme mali prezentáciu, dvojhodinovú prezentáciu, úplne do detailu s pani Tulekovou Henčelovou a pani Zuberskou ako vedúcou investičného oddelenia, aby tieto otázky sme mohli aj tí poslanci, ktorí prišli sa to všetko rozdiskutovalo. Takže toto už máme za sebou a ešte raz hovorím áno, sú to veci ako keby si vedel, tak je to proste Žiškova a tak ďalej, Šulekova. Je ich viacej, ale toto teraz nie je predmetom tejto diskusie, lebo robilo sa to aj samostatne aj na komisiách a tak ďalej. Čiže, ale hovorím máš na to právo sa to pýtať, ale práve preto, aby sme nediskutovali tu úplne do detailov tak sme mali dvojhodinové samostatné

stretnutie, bola prezentácia kde sme išli do úplného detailu, bola tam ešte aj pani Krajčíková Štrbová. Takže toto sme k tomuto bodu zrealizovali.

Ing. Krajčíková Štrbová, vedúca oddelenia finančného:

Už len možno len taký krátky vstup, že rámcovo sú popísané niektoré veci aj priamo v tej dôvodovej správe potom.

Starosta:

Dobre, ďakujem veľmi pekne. Chce sa ešte niekto prihlásiť do rozpravy? Ak nie tak záverečné slovo asi už nebude. Ďakujem pekne. Takže poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje štvrtú zmenu bežného rozpočtu na rok 2023 rovnako aj tretiu zmenu kapitálového rozpočtu tak ako vám boli predložené a prezentované.

Starosta:

Ja by som povedal, že tam to nebolo dobre. To je.

Ing. Krajčíková Štrbová, vedúca oddelenia finančného:

Nie je to len bežný rozpočet.

Starosta:

To je nie bežný rozpočet, ale štvrtú zmenu rozpočtu mestskej časti. Ešte raz poprosím, áno.

Návrhová komisia:

Čiže ešte raz schvaľujeme štvrtú zmenu rozpočtu mestskej časti.

Starosta:

Takto. Dobre, aby to zaznelo ako to má presne byť. Ďakujem pekne. Takže prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem pekne. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 17 poslancov a poslankýň, proti 2, zdržal sa 1. Môžeme pristúpiť k bodu číslo 3 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o výške úhrad za poskytovanie sociálnych služieb v zariadeniach starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o výške úhrad za poskytovanie sociálnych služieb v zariadeniach starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím pani Langovú vedúcu oddelenia inklúzie a sociálnych vecí nech sa páči.

PhDr. Langová, vedúca oddelenia inklúzie a sociálnych vecí:

Tak ešte raz dobrý deň prajem. Vážení pán starosta, vážení prítomní predkladáme návrh všeobecne záväzného nariadenia o výške úhrady za poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti. Týmto návrhom reflektujeme najmä na legislatívne zmeny v zákone 448 a zákone 571 z roku 2009 o rodičovskom príspevku, ale najmä reflektujeme na ekonomickú situáciu, ktorá je všetkým známa na Slovensku. Je to nárast ekonomicky oprávnených nákladov na poskytovanie tejto sociálnej služby, nárast cien potravín, nárast cien energií a všeobecne teda tá ekonomická situácia. Staré Mesto má v zriaďovateľskej pôsobnosti dve takéto zariadenia, to sú v podstate bývalé alebo laicky povedané detské jasle na Záhrebskej 9 a Čajkovského 2 s kapacitou 75 detí, ktorá bola zvýšená z dôvodu utečeneckej krízy o 4 deti. Medzi také základné zmeny v predkladanom návrhu je zvýšenie výšky úhrady paušálneho mesačného poplatku za túto službu zo 400 na 500 eur. Naďalej ponechávame výšku možnosť zľavy pre Staromešťanov z dôvodu ich trvalého pobytu v Starom Meste a pre zamestnancov miestneho úradu a to vo výške 70 eur. Zvyšujeme platbu za stravnú jednotku na celý deň na jedno dieťa z 2 eur na 2,80 a niektoré pôvodné zľavy, ktoré boli teda v pôvodnom všeobecne záväznom nariadení vypúšťame ako je takzvaný udržiavací poplatok pri nepriaznivom zdravotnom stave dieťaťa, vypúšťame takisto možnosť 55% zľavy z výšky paušálneho poplatku pri dovŕšení troch rokov čím reflektujeme práve na tie zákonné zmeny.

Starosta:

Ďakujem o úvodné slovo. Otváram diskusiu k tomuto návrhu nech sa páči. Nech sa páči pán Števčík.

Poslanec Mgr. Števčík:

Ďakujem pekne pán starosta. Ja som na to upozorňoval aj na komisii pre nakladanie s majetkom aj na miestnej rade. Nezdá sa mi celkom správne, aby vlastne po novom staromestské deti vlastne sa im zvyšoval ten poplatok o 130 eur kým nestaromestským deťom sa zvyšuje len o 100 eur. Naozaj rozumiem argumentácii, že vlastne je tam nejaký pomer staromestských a

nestaromestských detí, ale je to riešiteľné samozrejme spôsobom tak, že vlastne bude nastavená tá výška toho poplatku pre všetkých na reálnu úroveň a s tým, že staromestské deti budú mať zľavu takú akú vlastne mali doteraz napriek tomu vlastne to zvýšenie je podstatne vyššie ako nejaká inflácia. Ak sa nemýlim tých 100% predstavuje zvýšenie 25% a ani tá zľava 70% v podstate nejakým spôsobom to neobmedzí. Takže z tohto dôvodu nemôžem tento návrh podporiť a myslím si, že je to asi prvýkrát v histórii tohto zastupiteľstva keď sa pristupuje k takejto citlivej sociálnej službe tak, že vlastne Staromešťania nechcem povedať, že znevýhodnení, ale budú platiť viac ako doteraz v porovnaní s ne- Staromešťanmi. Ďakujem pekne.

Starosta:

Ďakujem pekne. Nie je to pravda. Všetkým zvyšujeme o 100 eur poplatok a Staromešťania dostávajú zľavu 70 eur. To znamená, že Staromešťania sú zvýhodnení, budú platiť 430 eur pričom ak bude nejaký naozaj veľmi veľký sociálny prípad je tu možnosť túto vec ešte riešiť individuálne a samostatne. To znamená, že my len zarovnáваме to, lebo myslím si, že 5 rokov sa nezvyšovalo čiže veľmi dlhú dobu a viete, že tie vstupy sa naozaj veľmi zdraželi a nakoniec ešte poviem aj to, že ten príspevok, ktorý dostávajú rodičia na tieto deti v jasliach sa rovná tomu nášmu poplatku. Čiže Staromešťania sú na nule. Takže upozorňujem, že je to veľmi výhodné pre Staromešťanov a vyrovnávame sa k tomu, aby sme vôbec boli schopní túto službu poskytovať. Oprávnené náklady sú na úrovni 600 eur na dieťa, 600 a my máme 430 čiže my na každé dieťa mesačne doplácame 170 eur. Čiže je to veľmi PRO-sociálna služba a hlavne pre Staromešťanov, ktorí majú šancu mať veľmi dobrú cenu. Ďakujem. Ak už nie sú žiadne príspevky ďakujem pekne za úvodné slovo. Chcete ešte niečo na záver povedať ako predkladateľ.

PhDr. Langová, vedúca oddelenia inklúzie a sociálnych vecí:

Nie, mám tu ešte jeden papier.

Starosta:

Dobre, ďakujem pekne. Takže poprosím návrhovú komisiu o prečítanie uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o výške úhrad za poskytovanie sociálnych služieb v zariadeniach starostlivosti o deti do troch rokov v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s účinnosťou od 01.septembra 2023.

Starosta:

Ďakujem veľmi pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem pekne. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 18 poslankýň a poslancov, zdržali sa 2. Môžeme prejsť k bodu číslo 4 Návrh na predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

4. Návrh na predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím pani Langovú nech sa páči.

PhDr. Langová, vedúca oddelenia inklúzie a sociálnych vecí:

Tak ešte raz pekné dopoludnie. Predkladáme teda návrh na predĺženie platnosti komunitného plánu sociálnych služieb. Mať komunitný plán sociálnych služieb vyplýva zo zákona 448 o sociálnych službách pre každú obec. Momentálne žiadame o predĺženie platnosti toho pôvodného a to z dôvodu, že nastali isté zmeny aj v legislatíve aj v štatúte hlavného mesta Bratislavy kde sme pri tvorbe ich komunitného plánu sociálnych služieb aktívne spolupracovali a komunitný plán sociálnych služieb hlavného mesta je ako keby celomestským strategickým dokumentom a všetky nové komunitné plány, ktoré budú obce postupne tvoriť a tvoria by mali ako keby podliehať tomu komunitnému plánu, preto aj dohodou s magistrátom došlo k tomu, že sme nezačali tvoriť komunitný plán skôr ako sa prijal štatút a od 01.01.2023 teda platí táto zmena, že bude magistrát vydávať súlad s komunitným plánom sociálnych služieb našej mestskej časti. Momentálne sme vo fáze už teda tvorby pracovných skupín, garanta, koordinačnej skupiny, ktorá ten komunitný plán bude pre našu mestskú časť tvoriť. Momentálne sme už rozbehli prieskum trhu a tá spolupráca aktívna na tvorbe komunitného plánu by mala začať v septembri. No a predlžujeme tento pôvodný najmä z takých dôvodov, že každá mestská časť ak žiada o nejaké dotácie alebo sú predkladané nejaké výzvy, na ktoré môžeme reagovať tak požaduje sa mať platný komunitný plán. Čiže žiadame o predĺženie tohto len do doby kedy vytvoríme nový, aktuálny a verím, že kvalitný strategický materiál mestskej časti.

Starosta:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nech sa páči pán Števcík.

Poslanec Mgr. Števcík:

Ďakujem pekne. Ja sa chcem spýtať, že prečo v roku 1921 sa nepristúpilo k vypracovaniu komunitného plánu sociálnych služieb keď tento pôvodný z roku 2017 skončil.

PhDr. Langová, vedúca oddelenia inklúzie a sociálnych vecí:

Mali sme ho platný a predĺžený doteraz, do júna 2023. Ja som bola členkou riadiacej skupiny komunitného plánu pri hlavnom meste a teda sme viaceré mestské časti pristúpili, je nás viac, naozaj nie sme jediný mestská časť, ktorá to týmto štýlom robí, že najprv nech sa dokončí komunitný plán hlavného mesta keďže sme vedeli, že od 01.01.2023 teraz v januári príde k tej zmene, že bude musieť mesto vydávať súlad a my budeme musieť byť súladný s tým strategickým materiálom. V januári 2023 sa k tomu pristúpilo najmä teda z dôvodu, že boli sme v rozpočtovom provizóriu, pretože naozaj teraz veľmi aktívne ho začíname tvoriť a predpoklad, že by sa schválil nový dokument už aj so súladom hlavného mesta je december 2024.

Starosta:

Ďakujem pekne. Má ešte niekto nejakú otázku? Ak nie tak poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia. Ďakujem pekne.

PhDr. Langová, vedúca oddelenia inklúzie a sociálnych vecí:

Ďakujem.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje predĺženie platnosti komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti na roky 2017, 2021 do dátumu schválenia nového komunitného plánu.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 19 poslancov a poslankyň. Môžeme pokračovať ďalej bod číslo 5 Návrh na schválenie Zásad na poskytovanie príspevku na kompenzáciu nemožnosti využitia parkovacej nálepky mestskej časti z dôvodu zaradenia miestnych ciest do úsekov dočasného parkovania podľa platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.

5. Návrh na schválenie Zásad na poskytovanie príspevku na kompenzáciu nemožnosti využitia parkovacej nálepky mestskej časti z dôvodu zaradenia miestnych ciest do úsekov dočasného parkovania podľa platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím Ing. Jašíčkovú vedúcu oddelenia dopravy nech sa páči.

Ing. Jašíčková, vedúca oddelenia dopravy:

Dobrý deň. Ďakujem za slovo. Predkladám vám materiál ohľadom príspevku na kompenzáciu nemožnosti využiť parkováciu nálepku mestskej časti z dôvodu zriadenia zaradenia miestnych ciest do zón dočasného parkovania. Parkováciu nálepku mestskej časti v zóne číslo 1 stratili platnosť jej spustením 25.05.2022. Uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 21 z roku 2022 z marca toho roku boli schválené zásady na poskytnutie príspevku avšak je nutné tieto zásady aktualizovať a zahrnúť tam všetkých šesť zón dočasného parkovania, ktoré boli schválené miestnym zastupiteľstvom 16.05.2023. V zóne číslo 0, ktorú plánuje zaviesť hlavné mesto v spolupráci s mestskou časťou Staré Mesto sa to bude týkať ulíc Konventná, Kozia, Panenská, Podjavorinskej, Svoradova, Škarniclova, Štetinova a Zochova. Budúce náklady mestskej časti Staré Mesto spojené s poskytnutím príspevku sú priamo závislé od spustenia zóny ako aj od počtu žiadateľov o jeho poskytnutie. Ak vychádzame z predpokladu, že zóna číslo 0 bude spustená od 31.07.2023 a o poskytnutie príspevku požiada každý rezident tejto zóny, ktorý si parkováciu nálepku zakúpil tak maximálne predpokladané náklady na vyplatenie príspevku za parkováciu nálepku by nemali presiahnuť sumu 10 000 euro. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu nech sa páči. Nech sa páči pán Števčík.

Poslanec Mgr. Števčík:

Nálepky, ktoré vydáva mestská časť Staré Mesto tak vlastne tam chýba tá informácia, ktorú som nenašiel, že vlastne koľko tých nálepiek alebo koľko tých nálepiek bolo vydaných a vlastne bude podliehať tejto náhrade?

Ing. Jašíčková, vedúca oddelenia dopravy:

Túto informáciu nemáme. Predpokladáme, že suma by nemala presiahnuť tých 10 000 euro.

Poslanec Mgr. Števčík:

Ale tie nálepky vydáva mestská časť. To sú nálepky, ktoré vydáva mestská časť. Mestská časť nemá evidenciu o počte nálepiek, ktoré vydala staromestských?

Starosta:

Určite má, ale ide o to, že tie rôzne nálepky budú mať rôznu platnosť, lebo sú áno a odhadli sme to na 10 000 eur, lebo nie všetci prídu, nie všetci budú chcieť a keď je to a bude pod ten limit sedem eur tak ani nebudeme dávať tú refundáciu takže je to presne tak ako je tu napísané, to bude. Dobre, ďakujem. Má ešte niekto nejakú pripomienku alebo otázku? Ak nie

tak potom poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia. Ďakujem.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zásady na poskytnutie príspevku na kompenzáciu nemožnosti využitia parkovacej nálepky mestskej časti z dôvodu zaradenia miestnych ciest do úsekov dočasného parkovania zón podľa platného VZN hlavného mesta Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 18 poslancov a poslankyň, zdržali sa 2. Môžeme prejsť k bodu číslo 6 Návrh na schválenie Zásad na poskytnutie príspevku na kompenzáciu nemožnosti využitia rezidentskej parkovacej karty BPS PARK z dôvodu zaradenia miestnych ciest do úsekov dočasného parkovania podľa platného VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.

6. Návrh na schválenie Zásad na poskytnutie príspevku na kompenzáciu nemožnosti využitia rezidentskej parkovacej karty BPS PARK z dôvodu zaradenia miestnych ciest do úsekov dočasného parkovania podľa platného VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím Ing. Jašíčkovú nech sa páči.

Ing. Jašíčková, vedúca oddelenia dopravy:

Ďakujem. Predkladám vám materiál zásady na poskytnutie príspevku na kompenzáciu nemožnosti využitia rezidentskej parkovacej karty BPS PARK. Hlavné mesto v spolupráci s mestskou časťou plánuje od 31.07.2023 zaviesť dočasné parkovanie na úsekoch miestnych ciest 1 až 4 triedy v zóne číslo 0. V tejto zóne bude fungovať systém rezidentného parkovania pre vozidlá obyvateľov s trvalým pobytom v mestskej časti Staré Mesto na základe parkovacej nálepky ako aj v zónach spoplatneného parkovania prevádzkovaná spoločnosťou BPS PARK. Spoločnosť BPS PARK vydáva obyvateľom s trvalým pobytom, vlastníctvom a evidenciou motorového vozidla ročné rezidentské parkovacie karty BPS PARK -u. Jednému rezidentovi BPS PARK sa vydáva len jedna parkovacia karta, na jeden byt je to maximálne tri rezidentské parkovacie karty BPS PARK. Cena za prvú kartičku na byt je 39 euro za rok, za druhú kartičku

je 150 euro za rok a za tretiu kartu je 500 euro za rok. Z dôvodu zavádzania zóny číslo 0 podľa platného VZN už nebude možné využívať rezidentské parkovacie karty BPS PARK počas celej doby, na ktorú boli vydané. Náklady mestskej časti spojené s poskytnutím príspevku sú priamo závislé od počtu žiadateľov o jeho poskytnutie. O počte rezidentských parkovacích kariet vydaných BPS PARK mestská časť ani hlavné mesto nemajú vedomosť, preto môžeme maximálne predpokladané náklady na vyplatenie príspevku za BPS kartu parkovaciú iba odhadnúť a to vo výške 40 000 euro. Pre uľahčenie bude možné obyvateľom požiadať o elektronický formulár, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu nech sa páči. Nech sa páči pán Šovčík. Nech sa páči teraz.

Poslanec Mgr. Šovčík:

Pán starosta ak to správne rozumiem tak poplatok za rezidentskú kartu BPS PARK bol prímom spoločnosti BPS PARK akciová spoločnosť, ale kompenzovať budeme my ako mestská časť?

Starosta:

Áno.

Poslanec Mgr. Šovčík:

Čiže oni mali príjmy a my budeme mať výdavky?

Starosta:

Áno. Môžem sa k tomu vyjadriť. Áno, je to prechodné obdobie kedy keď BPS PARK predáva tieto kartičky. Myslíme si, že zavedenie parkovacej politiky mestom, hlavným mestom by sa nemalo dotknúť negatívne našich občanov, Staromešťanov a Staromešťaniek, takže túto vec budeme kompenzovať. To je to A a to B je to, že 17 rokov nás táto spoločnosť vyberala peniaze vo výške keď si pozriete tie tržby je to viac ako 3 milióny eur a my ako mestská časť sme dostávali 300 000, čiže desatinu. To všetko medzitým nám chýba vo verejnom priestore, nám chýba na opravu ciest a verte, že zavedením našej parkovacej politiky teda mesta budeme ďaleko, ďaleko plusový a vytvoria sa proste tie finančné balíky na opravu ciest. To je to čo nám chýba v bežnom rozpočte na opravu ciest a už tento rok budeme na to príjmový keď si to vypočítate tak zavedením parkovacej politiky budeme plusový čiže to čo ste sa teraz pýtali, že my to budeme znášať tak my to ešte tento rok dostaneme späť. Ja len poviem, že na hodinovom parkovaní BPS za rok vybrala cez 1,4 milióna a my sme za to dostali 40 000. Ten pomer ešte raz 1,4 milióna a my 40 000 čiže to všetko nešlo na verejné cesty, do verejných priestorov. Takže práve preto je toto pre nás veľmi výhodné, aby sme čím skôr zaviedli parkovaciú politiku na území Starého Mesta. Ďakujem. S faktickou sa prihlásil pán Števík.

Poslanec Mgr. Števčík:

Ďakujem pekne pán starosta. Chcem sa spýtať či existuje nejaká ekonomická analýza, nejaká právna analýza tohto postupu, pretože nebola poslancom predložená to je po prvé. Po druhé mestská časť ani zastupiteľstvo mestskej časti ani zastupiteľstvo hlavného mesta nerozhodli o tom, že od 31.júla 2023 sa zavádza dočasné parkovanie na úseku miestnych komunikácií v zóne číslo 0. Toto rozhodnutie nie je rozhodnutím poslancov, toto rozhodnutie nie je rozhodnutím poslankyň miestneho a mestského zastupiteľstva. Takže chcem sa spýtať či takéto analýzy existujú a či môžu byť poskytnuté mestskej časti teda poslancom?

Starosta:

Čiže podľa zákona, sme postupovali podľa zákona miestna časť ako poslanci tohto zastupiteľstva navrhujú zóny a potom poslanci mestského zastupiteľstva schvaľujú VZN o parkovaní. Čiže prešlo to tak ako to malo prísť a tým, že bolo toto VZN o parkovaní, o dočasnom parkovaní na území mesta prijaté takže mesto a teda samozrejme miestny správny orgán určuje cesty a určuje značenie kde tieto veci označí. Takže takýmto spôsobom sa to urobilo a myslím si, že to prešlo presne tými zastupiteľskými orgánmi, ktoré to mali schváliť a tak to schválili. K tým právnym čo sa pýtate, že či existuje nejaká právna analýza áno, mesto si dalo vypracovať aj my sme požiadali právnikov čiže je to v procese, niečo som už videl, niečo čítal a keď to bude možné, dokončené tak by som to potom kľudne zverejnil, nie je to vôbec tajné, ale je to samozrejme v procese. Nech sa páči. Pán Števčík nech sa páči faktickou.

Poslanec Mgr. Števčík:

Prepáčte pán starosta v procese, ale vy ste urobili rozhodnutie už. To znamená, že vy robíte rozhodnutie bez toho, aby ste mali úplnú právnu analýzu toho súčasného stavu? A pýtam sa prečo neboli poslanci tohto zastupiteľstva na májovom zastupiteľstve informovaní o tom, že plánujete s pánom primátorom túto zónu spustiť od 31.júla respektíve 01.augusta? Prečo ste nám to nepovedali?

Starosta:

Otázka a odpoveď. Keby som to vedel teraz si neviem spomenúť na dátum, ale to čo ja vám poviem alebo nepoviem to je skutočne ako moje rozhodnutie a nevidím v tom žiaden problém, lebo išli sme presne podľa toho ako sme mali postupovať. Schvaľovali ste zóny a mesto sa rozhodlo začať so zónou SM 0. To je celá odpoveď. Pán Števčík ešte raz faktická.

Poslanec Mgr. Števčík:

Pán starosta v čase keď bolo zastupiteľstvo tejto mestskej časti tak ste vedeli o tom, že mesto ide v spolupráci s mestskou časťou spúšťať túto zónu 0. Ja sa opäť pýtam, ako to nie je súkromná informácia, žiadna tajná. Ty si štatutár mestskej časti a jednoducho obyvatelia tejto mestskej časti majú právo tieto informácie vedieť včas a jednoducho nám to nebola táto

informácia tu povedaná. Naozaj poslanci rozhodovali v domnení, že táto zóna sa bude zavádzať až po skončení platnosti zmluvy. To je fakt a tak to bolo aj na meste, aj tam poslanci rozhodovali bez toho, aby ich pán primátor o tom informoval. Oznamil to až vzápätí spoločne s tebou pán starosta o rozhodnutí teda hlasovaní mestského zastupiteľstva. Opäť sa pýtam prečo si nám to nepovedal?

Starosta:

S faktickou sa prihlásil pán Beňuška nech sa páči.

Poslanec Beňuška:

Ja sa chcem pána poslanca Števcíka spýtať, že či má tie pásky BPS a že koľko im platia?

Starosta:

Ďakujem pekne. Bohužiaľ už nemáš faktickú pripomienku, ale odpoviem, že ja viem ešte veľa vecí, ktoré prepáč nevieš alebo nevíete a mám ich v hlave a nemusím o každej informácii hovoriť vtedy kedy ty si myslíš, že to mám hovoriť. Čiže ja aj teraz keby si sa ma pýtal, si sa ma pýtal ja ti priamo odpovedám. Čiže ešte raz, mám veľa informácií, o ktorých ja viem dneska a budem o nich hovoriť až v septembri. To je úplne normálne. Takže to kedy som to ja vedel, môžem si začať na to spomínať, ale nie je to predmetom akože diskusie, že ty ma skúšaš kedy som ja mal čo informovať. To znamená, nič som neporušil, nič som nezatajil, povedal som vám to vtedy keď to bolo, keď som uznal za vhodné. Čiže aj teraz viem informácie, ktoré nemôžem ešte povedať, lebo nie sú napríklad pripravené. Dobré, čiže nasleduje pán Mikulášek s riadnym príspevkom nech sa páči.

Poslanec Mgr. Mikulášek:

Ďakujem za slovo. Ja len vrátiť teda k veci tú vec, aby to bolo úplne zrejmé. Tu ide o to, že držitelia, ktorí sú v zóne BPS, ktorí si budú uplatňovať vrátenie tej karty, lebo ju nebudú môcť využívať keď sa tam zavedie PAAS a tá jedna z podmienok je tam, že musí byť aj držiteľom rezidentskej karty PAAS takže vlastne sa bude jednať o našich obyvateľov Starého Mesta, lebo vieme všetci, že rezidentskú kartu môžu len obyvatelia s trvalým pobytom získať tak vlastne kompenzujeme, toto je síce áno, tak ako povedal pán Šovčík, že u niektorých, ale my sa snažíme vyjsť v ústrety našim Staromešťanom s tým, že aby sme im čo najmenej znepríjemnili zavádzanie tohto neuralgického bodu Starého Mesta, ktorým je odchod tejto súkromnej spoločnosti z centra. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. S ďalším príspevkom nech sa páči pán Šovčík.

Poslanec Mgr. Šovčík:

Isto ma nikto nebude môcť obviňovať, že som na výplatnej páske BPS PARK, lebo ako poslanec miestneho zastupiteľstva som sám podal v naliehavom právnom záujme žalobu na

spoločnosť BPS PARK, ktorú som stiahol až potom keď sa uzavrela dohoda s mestskou časťou o urovnaní vzťahov. Pán starosta nepochybujte ani sekundu o tom, že spoločnosť BPS PARK akciová spoločnosť ani sekundu nezaváha, aby podala žalobu na mestskú časť o náhradu škody, ktorú im našim konaním spôsobíme tým, že sme tú dohodu pôvodnú s nimi nedodrжали, áno. Vo veci súdnych sporov je to tak, že súdne spory nekončia remízou. Súdne spory končia buď výhrou alebo prehrou. Tak som skalopevne presvedčený, že ste pripravený aj na výhru aj na prehru, pretože prehra bude znamenať pre mestskú časť tohto súdneho sporu bude znamenať pre mestskú časť niekoľkomiliónové odškodné, ktoré isto zamáva našim rozpočtom. Takže dúfam, že vo svojich právnych analýzach ste aj na toto pripravený. Samozrejme nepochybujem o tom, že ten súdny spor sa bude ťahať 5-6 rokov a môže sa stať, že jeho výsledok padne do ďalšieho volebného obdobia a s tou finančnou starou sa bude musieť vysporiadať niekto iný, ale toto len vám dávam do pozornosti, že toto hrozí našej mestskej časti a potom to isto bude mať oveľa väčšie finančné dôsledky pre občanov tejto mestskej časti ako nejaká kompenzácia vo výške 40 000.

Starosta:

Ďakujem pekne. Ja len poviem, že som pripravený na výhru a výhru hlavne pre Staromešťanov a Staromešťianky a pre všetkých našich obyvateľov. Ešte raz, ja som tie čísla povedal pred chvíľou, je to čistá matematika. Keď raz 3,3 milióna je obrat tej firmy presne na tejto zóne 0 tuto tak všimnite si, že oni majú zisk, budú sa ak tak súdiť o zisk, ktorý je vo výške 900 000, áno. Čiže každý rok my zavedením parkovacej politiky získavame viac ako keby sme to aj podľa vás niekedy prehrali, lebo každým rokom my strácame 2 a pól milióna eur, áno. Oni sa budú môcť súdiť len o 900 000. Takže skúste si to takto pozrieť, my vždy vyhráme a vyhrajú to vždy občania Starého Mesta, pretože naozaj 17 rokov táto spoločnosť neprispieva do údržby ciest, údržby verejných priestorov a dobre viete ak bývate v tejto zóne tak aké problémy máme s parkovaním. Tretina tých miest je vyhradená, vyhradená čiže cez 1 000 miest bežní občania Starého Mesta nemôžu používať. Viete dobre, že keď sú vianočné trhy alebo akékoľvek veci v meste tak bežní občania, ktorí nemajú krúžia aj pól hodinu, aby si našli parkovacie miesto, ale parkovacia politika mesta, ktorú mesto sa rozhodlo zaviesť od 01.08. alebo od 31.07. mesto ako cestný správny orgán sa to rozhodli ak to tak bude a to je vyslovene pre občanov, pre rezidentov, lebo tí konečne budú môcť parkovať najbližšie k svojmu domu, lebo tí sú prioritní, tí sú prví. Nie zisky sú prvé spoločnosti a preto ešte raz zopakujem sme pripravení len vyhrať, lebo v každom prípade vyhráva občan a v každom prípade budeme plusový finančne. V každom prípade. Ďakujem. Pán Mikulášek s faktickou nech sa páči.

Poslanec Mgr. Mikulášek:

Ja len doplním pán Šovčík neviem či ste teda sledovali aj tú medializáciu tejto udalosti,

ale tam bolo jasne povedané, že hlavné mesto už má nejaké súdne rozhodnutia voči BPS PARK a na základe ktorých sa primátor odvolal a predpokladám, že to je ten moment, ktorý bol uplatnený prečo mesto ide vykresľovať aj túto zónu SM 0 a tak ako povedal pán starosta príjmy z PAAS budú omnoho vyššie ako príjmy z BPS v prípade, že by sa nedajbože stalo, že by to neprišlo do úspešného zdarného konca tak určite bude dostatočný priestor finančný na to, aby sa to kompenzovalo z tých príjmov z PAAS.

Starosta:

Ďakujem pekne. Ďalším pokračuje pán Števčík nech sa páči.

Poslanec Mgr. Števčík:

Ďakujem pán starosta. Dovolím si upozorniť, že v zmysle rokovacieho poriadku pán Beňuška nemal právo vystúpiť so svojou faktickou poznámkou, pretože reagoval na mňa respektíve nereagoval na mňa, reagoval na pána Mikuláška, ale on reagoval na mňa. To je jedna vec, ale budíš odpoviem mu. Len človek, ktorý nepozná súvislosti a ktorý nepozná históriu samosprávy v Starom Meste môže povedať takú hlúposť, že či som ja na výplatnej listine nejakej BPS PARK. Vašu nekompetentnosť pán poslanec odzrkadľuje to, že tu neustále hovoríte o 17 rokoch BPS. Vy ani netušíte, že oni tu sú 27 rokov, to ani netušíte, oni sú tu 27 rokov. To je jedna vec a to, že v roku 2018 som bol práve ja ako poslanec jeden z tých, ktorý naliehal na to, aby mestská časť podala žalobu na BPS a celé moje pôsobenie starostu sa nesie v znamení boja s BPS keď sme im rušili parkovacie miesta, samozrejme prvé ako bolo tak som si nechal urobiť právnu analýzu. Právnu analýzu, ktorá mi povedala, že pani Rosová, ktorú ste pán starosta vy podporovali na starostku aj s pani Kleinert, ktorá v roku pani Rosová ako starostka mestskej časti podpísala dohodu o urovnaní sporných práv a tým vlastne odstránila všetky možnosti túto zmluvu vypovedať alebo označiť za neplatnú a zaviazala vlastne mestskú časť k tomu čo bohužiaľ aj vy ako starosta ste povinný dodržiavať. Vy ste povinný postupovať tak, aby ste neznemožnili BPS podnikáť v súlade s nájomnou zmluvou. Žiaľ je to tak, nikoho z nás to neteší, ale jednoducho zákon je zákon a to čo sa u vás prejavuje bohužiaľ je to, že ste strašne netrpezlivý. Poprosím vás, buďte trpezlivý, lebo naozaj to nie je o tom, že ste pripravený na víťazstvo. Treba byť pripravený aj na prehru a bohužiaľ ak sa to potvrdí, lebo to čo mestský súd rozhodol vo veci zmluvy s hlavným mestom to je úplne iná zmluva. My hovoríme tu o zmluve mestskej časti, táto zmluva je tak vyčistená, zabetónovaná, že jednoducho, áno je to neslušné, nemorálne, neetické, ale spravili to poslanci tohto miestneho zastupiteľstva v čase keď starostkou bola Tatiana Rosová. Takže z tohto pohľadu chcem povedať a odpovedať pánovi Beňuškovi nie, ja sa snažím len správať zodpovedne a upozorňujem na to, že bez právnej analýzy a bez toho, aby ten kto tu, poprosím ešte predĺžiť tento.

Starosta:

Už nemáte, už ste mali tretí príspevok. To bol riadny príspevok a už ste mali tretí.

Poslanec Mgr. Števcík:

To boli faktické.

Starosta:

Tak potom ak je tak zapnite prosím mikrofón a môžete nech sa páči.

Poslanec Mgr. Števcík:

Ďakujem pekne. Pán starosta ja by som to nerobil keby sme riadne diskutovali, vy ste sa žiaľ poslanci čo ma veľmi mrzí dámy a páni ste sa vyhli tejto diskusii tým, že ste nezaradili ten bod 4 A, ktorý som navrhoval. To ma veľmi mrzí, že tu sa odmieta diskutovať o problémoch, ktoré mestská časť má, ale aj ktoré môže mať a ktoré môže toto zastupiteľstvo svojím postupom spôsobiť. To zaplatia všetci daňoví poplatníci v Starom Meste ak sa to stane a hovorím bez právnej analýzy a ekonomickej analýzy, ktorú ste nám nepredložili a ja vás vyzývam opakovane predložte nám ju, aby sme naozaj boli informovaní nielen my poslanci, ale aj obyvatelia tejto mestskej časti, lebo spôsob akým sa to zavádza naozaj nie je transparentný a nie je ekonomicky výhodný pre mestskú časť. Ďakujem pekne.

Starosta:

Musím zareagovať. Po prvé je to veľmi transparentné a veľmi ekonomicky výhodné, nebudem sa opakovať v číslach. Druhú vec čo poviem, Rado prosím ťa ešte raz my tú zmluvu sme nevypovedali, my sme ju nezrušili, my sme ako poslanci tohto zastupiteľstva určili zóny dočasného parkovania. To máme v našej náplni, nič viac sme nespravili, dobre, nezavádzaj prosím ťa. Zmluva je stále platná, zmluvu som nevypovedal a teraz po našom určení zón sa mesto rozhodlo prijať VZN a teda urobilo zmeny VZN a nejdem úplne do detailov a mesto sa rozhodlo, že zavedie túto zónu ako prvú teraz v Starom Meste a cestný správny orgán pre-určí a tým je povedané všetko. Čiže proste nefabuluj, nehovor nič, my zmluvu nevypovedáme, my sme zmluvu neukončili, zmluva je stále platná. Dobre, ďakujem. Pán Skalník nech sa páči.

Zástupca starostu Ing. Skalník:

Ďakujem. Ja budem reagovať na trpezlivosť. Trpezlivosť je veľmi dobrá vlastnosť, ale v tomto prípade trpezlivosť BPS ruže prináša a preto zastupujeme Staromešťanov a tie peniaze naozaj potrebujeme pre Staromešťanov. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. S ďalším príspevkom pán Ondrek nech sa páči.

Poslanec Ondrek:

Ako sa vyjadril pán starosta mesto prijalo VZN a o tejto zmene rozhoduje cestný správny orgán. Ja absolútne nerozumiem týmto pripomienkam pána Števcíka o zmluve a trpezlivosti, pravdepodobne by bol najradšej napriek tomu, že komentuje jeho snahy bývalé o

tom, že sa snažil túto zmluvu vypovedať, videli sme ako to dopadlo. Jedna vec je do mikrofónu na kamery a druhá vec je tá, ktorá je na papieri a na papieri ako sme videli na začiatku zastupiteľstva bola snaha tú BPS podporiť a lobovať za ňu, preto sme neschválili tento bod. Podľa mňa je absolútne jasné, že ten bod je v súlade skôr so záujmami BPS než obyvateľov Starého Mesta a pre ktorých my sme tu. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne za príspevok. Nech sa páči pán Števčík.

Poslanec Mgr. Števčík:

Prosím vás naozaj nefabulujte vy, lebo ja som sa nesnažil pomôcť BPS, ale pomôcť obyvateľom Starého Mesta a Starému Mestu, aby v budúcnosti nerozvážnym konaním samosprávy Starého Mesta nemusela mestská časť platiť milióny. Pán starosta cestným správnym orgánom na komunikáciách, ktoré sú prenajaté BPS mestskou časťou Staré Mesto je kto? Staré Mesto. Staré Mesto je cestný správny orgán. To znamená, že Staré Mesto porušuje tú zmluvu, nehovorím, že to je tvoja vina, že sa k tomu zaviazalo v minulosti, ale jednoducho keď sa raz zaviazala mestská časť k tomu, že jednoducho tú zmluvu bude dodržiavať a nebude konať proti tej zmluve tak jednoducho musí to ako ja viem, že mestská časť týmto trpí, je to absolútne nevýhodné, to sa zhodneme všetci, ale jednoducho týmto krokom naozaj týmto dobrodružným možno trochu rozhodnutím veľmi populistickým, veľmi krásnym, pretože ľudia to podporujú áno, skončíme s tou BPS, ale to aké to bude mať následky ako povedal kolega Šovčík jednoducho nerobme si ilúzie, že oni sa toho vzdajú len tak a obávam sa, že v tomto prípade bude v prípade Starého Mesta, nehovorím o meste, v prípade Starého Mesta bude mestská časť ťahať za kratší koniec.

Starosta:

Opäť musím zareagovať. Prepáč Rado asi nie dobre počúvaš, tá tlačová beseda kde som vystupoval s pánom primátorom a pán primátor o tom hovoril, 11.05. bol súd kedy súd presne povedal, že tým orgánom, ktorý určuje značenie a určuje režim na komunikáciách je cestný správny orgán a ten určuje, nie nájomné zmluvy bohužiaľ. To znamená, že pozri si to prosím ťa a doštuduj si to, právne máš vždy cestný správny orgán ako orgán verejnej moci má určovať čo je na tom. Nájomné zmluvy sú druhoradé a keďže sa cestný správny orgán takto rozhodne, schválené tak to platí aj napriek tomu, že niekto si uzavrel zmluvu. Tie zmluvy sú úplne irelevantné. Dobré, takže ak má ešte niekto nejaký príspevok tak nech sa páči ak nie tak by sme pristúpili, ešte otázka spracovateľ má nejaké záverečné slovo?

Ing. Jašíčková, vedúca oddelenia dopravy:

Nie. Ďakujem.

Starosta:

Dobre, ďakujem. Tak poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zásady na poskytnutie príspevku na kompenzáciu nemožnosti využitia rezidentskej parkovacej karty BPS z dôvodu zaradenia miestnych ciest do úsekov dočasného parkovania podľa platného VZN hlavného mesta o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 19 poslancov a poslankýň, zdržali sa 2. Môžeme prejsť k bodu číslo 7 Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky o nájme bytov.

7. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky o nájme bytov.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím Mgr. Majvitorovú poverenú riadením referátu majetkových vzťahov nech sa páči.

Mgr. Majvitorová, poverená riadením referátu majetkového:

Ďakujem za slovo. Vzhľadom k tomu, že miestne zastupiteľstvo bolo vyzvané na vyjadrenie stanoviska k novému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov dovoľujeme si predložiť návrh uznesenia stanovisko s nasledovnými pripomienkami k návrhu všeobecne záväzného nariadenia. Po prvé návrh všeobecne záväzného nariadenia sa nezaoberá možnosťou určenia maximálnej prípustnej dĺžky trvania nájomného vzťahu z hľadiska následných predĺžovaní nájomných vzťahov a po druhé návrh všeobecne záväzného nariadenia obsahuje jednotlivé formy nájomného bývania, ktoré sú zaradené do viacerých cenových kategórií. V predmetnom bode poukazujeme hlavne na to, že pravidlá dlhodobého uplatňovania regulácie cien nehnuteľností sú upravené opatrením ministerstva financií o regulácii cien nájomov, na ktoré sa vzťahujú nájomné vzťahy obce. K tomu, aby mohlo dôjsť k aplikácii trhového nájomného sa vyžaduje aktívna zmena znenia

opatrenia zo strany ministerstva financií.

Starosta:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa teda nikto neprihlásil poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Milé kolegyně, milí kolegovia schvaľujeme stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky o nájme bytov tak ako vám bolo predložené a prezentované.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 19 poslancov a poslankýň. Môžeme prejsť na bod číslo 8 Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti k vráteniu správy domov a k nim prislúchajúcich pozemkov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava.

8. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti k vráteniu správy domov a k nim prislúchajúcich pozemkov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému materiálu poprosím Mgr. Majvitorovú nech sa páči.

Mgr. Majvitorová, poverená riadením referátu majetkového:

Ďakujem pekne za slovo. V návrhu uznesenia si dovoľujeme predložiť návrh stanoviska na vrátenie správy takzvaným podielovým domom do priamej správy hlavného mesta a to s nasledujúcimi podmienkami a to takými, že hlavné mesto uhradí mestskej časti do dvoch mesiacov odo dňa vrátenia majetku zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, hlavné mesto do dvoch mesiacov odo dňa vrátenia uhradí mestskej časti ako finančnú kompenzáciu čiastku, ktorá zodpovedá finančným zostatkom na účtoch jednotlivých domov s ohľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu a vrátením správy majetku hlavné mesto súhlasí a vstupuje do právneho postavenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a preberá všetky súvisiace majetkové práva a záväzky spojené s vráteným majetkom a hlavné mesto predloží do 6 mesiacov od schválenia tohto uznesenia nárokovanie a schválenie mestského zastupiteľstvu

návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľnosti podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta nedôjde k ich majetkovo-právnomu vysporiadaniu hlavné mesto aj napriek tomu zverí do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto právne a reálne voľne obecné nájomné byty v užívaní schopnom technickom stave, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti tak od-zverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky.

Starosta:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto návrhu nech sa páči. Ak nie, aha nech sa páči.

Poslanec Mgr. Šovčík:

Prečo sa takýmto spôsobom zbavujeme tohto majetku aj keď sú to podiely na bytových domoch, lebo mám skúsenosť, že v minulosti sa nám v prípade niekoľkých bytových domov mestskej časti Staré Mesto podarilo vysporiadať ten podiel a následne odpredať vlastníkom teda nájomcom bytov ich byty do osobného vlastníctva, že prečo sme sa rozhodli ísť touto cestou a nie tou ako sa to robilo v minulosti? Teda tým, že sa tie podiely vysporadúvali a následne odpredávali, teda že sme vyplácali podiely našim spoluvlastníkom a následne sme nájomníkom odpredávali ich byty do osobného vlastníctva.

Starosta:

Ďakujem. Budete reagovať či? Dobré. Môžem povedať myslím si, že to je veľmi dobrý návrh, je to naozaj tá spolupráca s mestom v tom, že to tak nespravíme ako keby naraz a jeden tak tie veci doteraz proste doteraz nesieme tú ťažobu tých podielových domov a všimnite si, že nikto to ešte nezačal riešiť. Riešilo sa to naozaj veľmi jednotlivito ad hoc, teraz to urobíme ako naraz a všetky domy tak, aby sme to aj my aj mesto mali ako vyčistené a pre nás je strašne dôležité, že my dostaneme z toho 50%. Čiže keď tam dáme cca 40 bytov, 20 ich dostaneme alebo podlahové plochy ako sa to vezme a poviem, že máme kopec podielových domov keď si pozriete v akom sú stave, skutočne v akom sú stave tak to je skôr nebezpečné ako bezpečné a viete o tom, že proste nemáme na to prostriedky, aby sme tie domy podielové kde máme nejaký podiel dávali ako do opravy alebo opravovali ich, sfunkčňovali. Takže toto je ako toto je podľa mňa konštruktívne riešenie celého balíku problémov, aby sme ho raz a navždy uzatvorili. To je zlé dedičstvo. Ďakujem. Pán Skalník nech sa páči faktickou.

Zástupca starostu Ing. Skalník:

Veľmi v krátkosti. Ak tomu správne rozumiem pán Šovčík vy si tie podiely vysporiadali a potom ste tie podiely predávali do súkromného vlastníctva, byty?

Poslanec Mgr. Šovčík:

Nie je rozumiť zo záznamu.

Zástupca starostu Ing. Skalník:

Tak potom ste ich predali vlastne. Hej, tak toto my vlastne robiť nechceme, my nebudeme predávať byty a toto je jediná reálna cesta ako sa dopracovať k zrekonštruovaným bytom. Bude to približne 20 malo-metrážnych 60-70 metrových bytov podľa toho ako sa nám vo finále podarí alebo nakoľko sa nám vo finále podarí tých 50% súčasnej plochy premeniť. Toto je to naozaj reálna a jediná možnosť ako z toho, ktorý tam je už 30 rokov a tie domy sa nám rozpadajú pred očami sa dopracovať k cca 20 reálnym zrekonštruovaným bytom, ktoré potom použijeme pre našich učiteľov, učiteľky alebo iných zamestnancov. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. S faktickou sa prihlásil ešte pán Števčík nech sa páči.

Poslanec Mgr. Števčík:

Dovolím si oponovať. Nie je to jediná cesta. Ďakujem pekne za slovo. Nie je to jediná cesta, tou cestou možno je aj naozaj keby pokračovala mestská časť vysporiadaním tých podielov. V minulosti o to, keď bola o to snaha tak narážalo to na to, že hlavné mesto s tým nesúhlasilo s riešením takýmto. Sám som bol toho svedkom. To znamená, že pokiaľ teraz tu je naozaj veľmi dobrá spolupráca starostu a primátora nevidím najmenší dôvod, aby toto všetko bolo odsúvané hlavnému mestu. Skôr sa obávam toho, že hlavné mesto, ktoré sa teraz snaží nájsť peniaze kde môže tak aby vlastne pokrylo výpadky alebo teda deficit rozpočtu tak bude sa snažiť to vysporiadať spôsobom, že jednoducho zinkasuje peniaze od spoluvlastníkov a v podstate obyvatelia alebo nájomcovia týchto domov sa zrazu ocitnú bez nejakej ochrany a ostanú vystavený buď deložácii alebo zvýšeniu nájomného.

Starosta:

Poprosím s faktickou sa prihlásil pán Šovčík.

Poslanec Mgr. Šovčík:

Chcem len upozorniť na to, že nie reštitučný zákon, ktorý spôsobil, že v niektorých bytových domoch sa nevydáva celá nehnuteľnosť, ale nejaká jej časť, ale privatizačný zákon o bytoch spôsobil to, že mestskej časti vznikli dve kategórie Staromešťanov. Tí, ktorí si mohli odkúpiť byt do osobného vlastníctva a tí, ktorí tak urobiť nemohli, pretože časť ich bytového domu bola vydaná ako podiel reštituentovi. Práve tá snaha, aby sme tie podiely vyplácali a následne ľuďom odpredávali byty do osobného vlastníctva znamená to, že sme minimálne ten podiel v neprospech Staromešťanov znižovali, aby ten rozdiel medzi tými, ktorí si mohli za výhodnú cenu odkúpiť svoj byt do osobného vlastníctva a tými čo tak nemohli urobiť bol čo najmenší.

Starosta:

Ďakujem pekne za príspevok. Takže keďže už nie sú iné príspevky mohli by sme začať

hlasovať, ale poviem, že veľmi sa teším tomuto materiálu práve preto, že konečne po 30 rokoch by sme mali upratať to čo sa tu neupratalo v dostatočnej miere a bude to práve v spolupráci s mestom na čo na konci dňa získame proste 50% vloženej plochy. Takže poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje stanovisko mestskej časti k vráteniu správy domov a k nim prislúchajúcich pozemkov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Bratislava do priamej správy hlavného mesta tak ako vám bolo predložené a prezentované.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem pekne. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 19 poslancov a poslankýň, proti boli 2. Môžeme prejsť na bod číslo 9 Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Záhradníckej ulici číslo 1 a na Krížnej ulici číslo 2 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa.

9. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Záhradníckej ulici číslo 1 a na Krížnej ulici číslo 2 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím Mgr. Majvitorovú nech sa páči.

Mgr. Majvitorová, poverená riadením referátu majetkového:

Ďakujem za slovo. V tomto bode navrhujeme predloženie návrhu na nájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre iniciatívu Inakosť na Záhradníckej ulici a Krížnej ulici s navrhovanou výškou nájmu 2 508,80 eur mesačne a s účelom nájmu poradenská činnosť vzdelávacie a komunitné aktivity podporujúce LGBTI+ ľudí ohrozených diskrimináciou a sociálnym vylúčením. Osobitný zreteľ spočíva v snahe o poskytnutie výraznej podpory vo sfére zvýšenia pocitu bezpečnosti LGBTI+ ľudí ohrozených diskrimináciou a sociálnym vylúčením vrátane poskytovania podpory týchto ľudí.

Starosta:

Ďakujem pekne o úvodné slovo. Otváram diskusiu k tomuto bodu nech sa páči. Nech sa páči pán Števčík.

Poslanec Mgr. Števčík:

Ďakujem pekne pán starosta. Upozorňoval som na to na komisii pre nakladanie s majetkom aj na miestnej rade. Myslím si, že v tomto materiály v dôvodovej správe chýba jedna závažná informácia a to je tá, že vlastne tento priestor 183 metrov štvorcových a 37 metra štvorcového väčšia časť tohto priestoru bola presne pred rokom 28.06. rozhodnutím tohto zastupiteľstva odkúpená od Slovenskej sporiteľne za takmer pól milióna eur. Ja som si podrobne, pozorne prezrel, ktorá bola pred rokom na tom zastupiteľstve a treba povedať, že tak ako hovorí aj dôvodová správa k tomu materiálu, že aké má byť využitie tohto priestoru. Má to byť pre potreby mestskej časti prípadne organizácii v jej zriaďovateľskej spôsobilosti alebo prenájom priestorov obchodnou verejnou súťažou v celku. Toto bolo v dôvodovej správe a s týmto poslanci, medzi nimi aj vy alebo niektorí poslanci tohto zastupiteľstva tento nebytový priestor Slovenskej sporiteľne kupovali. Podľa tohto návrhu je tu navrhnutý nájom vo výške 10 eur za meter štvorcový. Myslím si, že každý kto nejakým spôsobom sa zaujíma o reality alebo kúpu nehnuteľnosti tak vie, že cena nehnuteľnosti alebo teda sa považuje za výhodnú a efektívnu vtedy keď je návratnosť 7 až 10 rokov. Pokiaľ by mestská časť chcela pri tomto nájme tú návratnosť nejako zabezpečiť 10 eur za meter štvorcový tak to vychádza na 22 rokov čo je viac ako 5 volebných období. Myslím si, že mestská časť v tomto roku v tomto zastupiteľstve už dávala do verejnej obchodnej súťaže viaceré nebytové priestory, ktoré v minulosti slúžili aj pre občianske združenia a ich aktivity. Myslím si, že máme dosť priestorov, ktoré môžu byť ponúknuté ako prípad hodný osobitného zreteľa pre niektoré z občianskych združení, ale obchodný priestor, ktorý je zaťažený vlastne pól miliónovou ťarchou 495 000 nepovažujem za hospodárne, aby bolo takýmto spôsobom prenajaté za, poprosím o predĺženie, aby bolo prenajaté za takúto naozaj s porovnaním s nájmiami možno, ktorý by sa očakával nízku cenu. Treba povedať, že predchádzajúce vedenie ak som dobre pochopil malo zámer v tomto priestore sem presťahovať knižnicu z Blumentálskej ulice. Viem, že pán starosta ty a tvoji poslanci ste sa tešili z toho, že vlastne takýto exkluzívny priestor bude ponúknutý do verejnej obchodnej súťaže a mestská časť z toho bude mať prostriedky na to, aby mohla rekonštruovať, opravovať a poskytovať svoje služby obyvateľom Starého Mesta. Preto ma naozaj mrzí, že práve tento priestor, ktorý jednoducho mestská časť kupovala, musím povedať za seba, že nepovažoval som ani za zodpovedné, že to vôbec bolo kupované, pretože kupovať takýto priestor bez toho, aby bol nejaký konsenzus a zrejme, že projekt hotový, že čo tam chceme robiť tak takýto nebol to zodpovedný prístup hlavne v situácii keď mestská časť hovorí o tom, že má nedostatok finančných prostriedkov. Treba povedať, že zmluva o kúpe, kúpna zmluva bola podpísaná v novembri, pardon v októbri 2022. To znamená, že prišli voľby, predchádzajúce vedenie už nemohlo s tým konať a bolo vecou súčasného vedenia, ktoré ako som sa dozvedel od pani vicestarostky si dával ako prvé v histórii urobiť audit niektorých nebytových priestorov čo

samozrejme v úvodzovkách, lebo tento audit si dáva robiť každé nové vedenie mestskej časti, tak tento priestor nebol doteraz predložený do verejnej obchodnej súťaže na rokovanie komisie pre nakladanie s majetkom ani zastupiteľstvu. Chcem sa preto spýtať, že prečo takto nehospodárne a dovoľím si povedať, že aj ne-transparentne postupujeme, pretože naozaj priestor, ktorý je zaťažovaný takouto ťarchou by mal byť zhodnotený komerčne. Myslím si, že máme tu nebytové priestory za oveľa menej, menšie nájomné či už by to bol priestor na Kollárovom námestí alebo na Dostojevského rade, ktoré boli ponúknuté verejno-obchodné súťaže, ktoré pokojne mohli slúžiť na prenájom ako v tomto prípade nájomcovi ako prípad osobitného zreteľa, ale tento priestor, ktorý bol kupovaný ako Odborárske námestie 8 a teraz je prenajímaný ako Krížna, Záhradnícka čo tiež nepovažujem za korektné zo strany vedenia mestskej časti, tak jednoducho bude znamenať pre mestskú časť umorenie tohto pól milióna na 22 rokov. To naozaj nie je hospodárny prístup mestskej časti. Takže poprosím o prehodnotenie tohto materiálu a jeho stiahnutie a zaradenie tohto priestoru do verejného.

Starosta:

Ďakujem pekne. Ďalší sa prihlásil pán Berka nech sa páči.

Poslanec Mgr. art. Berka:

Ďakujem pekne. Ja by som len pri tejto príležitosti chcel poďakovať vedeniu mestskej časti za to, že tu máme tento bod programu a ja veľmi oceňujem, všetci si uvedomujeme čím prechádzali ľudia z LGBTI+ komunit posledné mesiace po teroristickou útoku, ktorý sa v Bratislave odohral a viem teda, že tento priestor má slúžiť ľuďom, ktorí majú proste všetky možné potreby, ktoré majú vyplývajúce z ich postavenia spoločnosti a som veľmi rád teda, že sme aj v spolupráci s touto komunitou mestská časť našla riešenie a našla reprezentatívny priestor a myslím si, že jednou z dôležitých úloh, ktorá je aj na našich ramenách je nevyčleňovať týchto ľudí zo spoločnosti a poskytnúť im ten priestor, ktorý je adekvátny a reprezentatívny na úrovni a verím tomu, že týmto spôsobom aj nejak vyšleme signál ľuďom, že sú vítaní aj v tomto meste a v tejto mestskej časti a čo je myslím si, že dôležité, pretože sú našimi spoluobčanmi a zároveň ako člen majetkovej komisie aj z predchádzajúcich rokov viem za aké ceny sa nám darilo aj nedarilo prenajímať priestory a ja som veľmi rád, že aj v tomto prípade nejde len o symbolický nájom a dokázali sme nájsť kompromis, ktorý vlastne prinesie do nášho mestského teda mestsko-časťového rozpočtu konkrétnu sumu čo je cca 2 000 euro mesačne čo nie je málo, je to 10 euro na meter štvorcový a vieme, že máme za sebou mnohé neúspešné súťaže, ktoré kedy sme sa snažili túto sumu získať za lukratívne priestory v mestskej časti. Čiže aj z pohľadu finančného oceňujem tento krok ako dobré riešenie a ďakujem.

Starosta:

Ďakujem veľmi pekne. Nech sa páči pán Illés.

Poslanec Mgr. Illés:

Dobrý deň. Ďakujem za slovo. Teda ja si myslím, že pán Berka asi povedal všetko a z pozície predsedu finančnej komisie by som sa ešte chcel vyjadriť, že keď sme mali tento návrh na stole tak pán Števčík povedal, že z tohto budú ešte problémy. Ja som si všimol včera na sociálnej sieti, že jediný kto robil tie problémy bol asi on a teda aj ľudia na sociálnych sieťach sa vyjadrovali, že je to fajn nápad a musíme podporiť tieto veci. Zároveň by som teda ešte chcel povedať, že v minulosti sa podporili aj autisti, ktorí majú 160 metrový priestor na Štúrovej 6 za 5 eur na meter štvorcový čo vôbec nie je komerčná cena, rovnako sa podporil aj dôchodcov, Notabene a tak ďalej. Proste by sme sa mali na to pozerat' cez inú optiku a tú popísal pán poslanec Berka. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem. Nech sa páči faktickou pán Šovčík ešte.

Poslanec Mgr. Šovčík:

Pán poslanec Števčík vôbec nehovoril o svojom postoji k tejto komunite, ale hovoril o svojom postoji k tomu ako mestská časť plánuje nakladať so svojím majetkom. Ja sám na komisii kultúry som tento materiál podporil, ale bez toho, aby som vedel, že to je nebytový priestor, ktorý mestská časť v minulom volebnom období kúpila. To by úplne diametrálne zmenilo môj postoj k danej téme, pretože ja som bol presvedčený v tom, že to je nebytový priestor, ktorý sme ako mestská časť mali, nie že sme ho kúpili.

Starosta:

Ďakujem. S faktickou ešte pán Števčík.

Poslanec Mgr. Števčík:

Ďakujem pekne. Ako naozaj poprosím, aby nezavádzal pán poslanec, že ja tu robím nejaký problém alebo jediný ja mám ten problém. Nie je to tak. Táto informácia o tom, že tento priestor, ktorý mestská časť kúpila pred rokom za pól milióna eur sa teraz ide prenajímať za naozaj, z pohľadu tej ceny kúpnej, smiešnu sumu tak naozaj toto je informácia, ktorá bola zatajená poslancom, ktorá nebola uvedená v tej dôvodovej správe a aj bývalí poslanci, ktorí boli v tomto zastupiteľstve a ktorí boli pri tomto rozhodovaní boli prekvapení, že takýmto spôsobom sa tu ide nakladať s majetkom mestskej časti. Takže chcem sa len akože ohradiť voči tomu, mne naozaj ide, ja som povedal ako aj na miestnej rade ponúkame iný priestor za výhodnejšie ceny. Ja nemám problém, aj ten priestor na Štúrovej za 5 eur.

Starosta:

Prosím pekne teraz nasleduje ďalší príspevok. Pani Kleinert nech sa páči.

Zástupkyňa starostu Mgr. art. Kleinert:

Ďakujem. Ja by som chcela povedať to isté čo som vám povedala na miestnej rade, tu

nikto nikdy nezamlčoval nejaké informácie naopak vždy sme veľmi jasne a transparentne hovorili, že áno tento priestor sme pôvodne kupovali s tým, že by sme ho chceli čo najviac komerčne zhodnotiť, ale nie všetko je o peniazoch pán Števčík a preto my sa pozeráme na to, máme časť priestorov, ktoré chceme použiť osobitným zreteľom tak ako autistom, tak ako skupine LGBTI+ ľudí, tak ako ľuďom, ktorí unikajú pred násilím. Mestská časť tu je preto, aby sa pozerala aj na ľudí, ktorí sú slabší alebo ktorí sú v nesnázich alebo ktorí jednoducho čelia tomu, že ich nerešpektujeme ako spoločnosť a my hovoríme, že rešpekt ku všetkým ľuďom je pre nás samozrejmosťou. Takže nie všetko je o peniazoch a toto je presne o tom. Zároveň včera konkrétne vám na sociálnej sieti povedala jedna pani, ktorá konkrétne tam v blízkosti má prenajatý priestor a hovorí, že ho má prenajatý za presne tú istú cenu za 10 eur na meter štvorcový bez energií. To je presne tá istá suma. Každý kto sa trošku hýbe v nehnuteľnostiach vie, že táto cena nie je podhodnotená a rovnako tak aj táto skupina sa bude musieť obracať, aby nám mohli platiť 2 500 eur mesačne plus energie. Dôležité je aj povedať tá neznalosť je aj v tom, že jednoducho to nie je o hocijakom priestore, že dajme im nejaký byt, dajme im izbu alebo čokoľvek ten priestor musí byť špecifický. Inakosť alebo Ide nám o život alebo každopádne táto skupina ľudí oni sú aj akreditovaní, Inakosť konkrétne, aby poskytovali sociálnu službu. To znamená, že musí aj ten priestor byť nejakým spôsobom špecifický, aj bezbariérový s možnosťou poskytovania právneho alebo sociálneho alebo iného poradenstva. Oni dokonca budú sami investovať do toho nášho priestoru tak, aby to napĺňalo tieto účely. Takže pre nás to bude iba won-won, pretože my tu chceme ľudí bez ohľadu na to akí sú, chceme ich aj v takýchto priestoroch a chceme ukázať, že pre nás je dôležité pozeráť sa na to aj spôsobom, že sme našli niekde kompromis alebo našli sme aj platbu za to a našli sme aj to, že vieme im tento špecifický priestor poskytnúť. Ja osobne som za to veľmi vďačná, hľadali sme to naozaj dlho a som veľmi rada, že sme sa dostali do tohto bodu kedy môžeme ukázať, že pre nás je poskytovanie kvalitného servisu pre všetkých Staromešťanov samozrejmosťou. Ďakujem pekne.

Starosta:

Ďakujem pekne. Pán Števčík faktická nech sa páči.

Poslanec Mgr. Števčík:

Lebo jednoducho my nevieme aký je potenciál za koľko vieme tento priestor prenajať, pretože nebol vo verejnej obchodnej súťaži. Pokiaľ by bola verejná obchodná súťaž na tento verejný priestor opakovane neúspešná viem si predstaviť, že áno, môžeme takýto priestor ponúknuť občianskemu združeniu. Za mňa pýtať 10 eur od občianskeho združenia je neslušné. To je proste tak veľa peňazí, jednoducho kde potom, no áno, pretože občianske združenie je nezisková organizácia, nevytvára zisk. To znamená, že naozaj neviem si predstaviť, ktoré

občianske združenie v Bratislave alebo na Slovensku si môže dovoliť prenajať nebytový priestor za 10 eur za meter štvorcový na mesiac. Jednoducho prosím pristupujme k tomu priestoru tak, že naozaj je to, bola to investícia mestskej časti a my potrebujeme tú investíciu vrátiť do rozpočtu. To znamená hľadáme spôsob ako vyhlásiť verejno-obchodnú súťaž.

Starosta:

Ďakujem pekne. Keďže už nikto sa nehlási do rozpravy by som povedal len jedno záverečné slovo a to, že odvtedy sa stala veľká tragédia a vtedy keď sa stala tragédia tak som povedal, že mám taký sen, aby v tomto meste sa žilo slobodne a aby všetci ľudia sa tu cítili prijatí a bezpečne, aby všetci ľudia tu žili svoj sen o domove kde sú naozaj rešpektovaní a prijatí a na každú zmluvu treba obidve strany a poviem, že aj táto komunita hľadala a my sme im ponúkli veľa priestoru a vybrali si tento priestor práve preto, že spĺňal tie požiadavky, ktoré oni potrebujú na ten svoj život a veľmi sa teším, že tento bezpečný priestor im budeme môcť prenajať, aby tu títo ľudia boli, aby tu zostali v Bratislave, aby zostali v Starom Meste, lebo verím, že im týmto spôsobom im ten domov vytvoríme. Takže toľko na záver a stále myslím pri tomto aj na Juraja Vankuliča a Matúša Horvátha, ktorí tragicky zahynuli a toto je naozaj krok preto, aby Staré Mesto sa naozaj aktívne vyjadrilo k tejto záležitosti. Takže poprosím spracovateľ ak má ešte niečo, záverečné slovo alebo môžeme dať hlasovať? Ak nie tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie uznesenia.

Návrhová komisia:

Milé kolegyne, milí kolegovia. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov na Záhradníckej ulici číslo 1 a Krížnej ulici číslo 2 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa v iniciatíve Inakosť za podmienok, ktoré nám boli predložené.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prezентуйте sa prosím a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem veľmi pekne. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 17 poslancov a poslankyň, zdržali sa 2. Ďakujem pekne. Môžeme prejsť na ďalší bod. Čiže bod číslo 10 Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove základnej školy na Mudroňovej ulici číslo 83 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa.

10. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove základnej školy na Mudroňovej ulici číslo 83 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím pani Majvitorovú nech sa páči.

Mgr. Majvitorová, poverená riadením referátu majetkového:

Ďakujem pekne za slovo. V tomto bode navrhujeme schváliť návrh nájmu ako prípad osobitného zreteľu pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta a vo svojej podstate ide o vynovenie návrhu novej nájomnej zmluvy, ktorej draft sa nachádza v prílohe materiálu. Predmetný nájomný vzťah trvá od roku 2013 avšak z dôvodu obsolétosti pôvodnej nájomnej zmluvy sme pripravili a od-komunikovali spoločne s magistrátom ako zriaďovateľom základnej umeleckej školy návrh novej nájomnej zmluvy, ktorá lepším spôsobom reflektuje najmä spôsob vypracovania zálohového predpisu a služby spojené s nájmom v súvislosti s do-financovaním prostredníctvom dohodovacieho konania a spôsob využívania nebytových priestorov tak, aby zo strany nájomcu nedochádzalo k narušeniu vyučovacieho procesu prostredníctvom vopred dohodnutého harmonogramu s riaditeľom základnej školy.

Starosta:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak nie sú pripomienky tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov v budove základnej školy na Mudroňovej ulici číslo 83 ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienok aké boli predložené.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a prosím hlasujte.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 17 poslancov a poslankýň, nehlasoval 1. Môžeme pokračovať bodom 11 Návrh na nájom časti pozemku registra „E“ parcelné číslo 10233/2 pod kontajnerovým stojiskom na Krížnej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa.

11. Návrh na nájom časti pozemku registra „E“ parcelné číslo 10233/2 pod kontajnerovým stojiskom na Krížnej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému materiálu poprosím pani Majvitorovú nech sa páči.

Mgr. Majvitorová, poverená riadením referátu majetkového:

Ďakujem za slovo. V predmetnom materiály navrhujeme schválenie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Krížna 24, 26 až 28. Krížna 30 až 32. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa. Nájomcu zaväzujeme zároveň, aby používal pri výstavbe kontajnerového stanovišťa existujúce spevnené plochy. Zároveň, aby sa pri výstavbe a prevádzke kontajnerového stanovišťa vyvaroval alebo zabránil činnosti, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene a v prípade ak dôjde k narušeniu zelene mimo predmetu nájmu nájomca sa zaväzuje uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. Ďalšie podmienky sú v návrhu uznesenia. V závere by som konštatovala, že osobitný zreteľ spočíva v tom, že iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú by bol neúčelný.

Starosta:

Ďakujem pekne za úvodné slovo. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak nemá nikto príspevok tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje návrh na nájom časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom na Krížnej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 19 poslancov a poslankyň. Prejdeme na bod číslo 12 Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná 52 v Bratislave.

12. Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná 52 v Bratislave.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému materiálu poprosím Mgr. Majvitorovú nech sa páči.

Mgr. Majvitorová, poverená riadením referátu majetkového:

Ďakujem za slovo. V predmetnom materiály navrhujeme schváliť podmienky a zámer obchodnej verejnej súťaže. Ide o nebytový priestor, ktorý sa nachádza na Obchodnej ulici 52. Nebytových priestorov má 54,57 metrov štvorcových a nachádza sa na prízemí tejto domovej nehnuteľnosti. Nájomná zmluva sa uzatvorila na dobu neurčitú, účelom nájmu by boli

kancelárske priestory, ateliér, remeselnícka dielňa a iné ak sa na tom zhodne nadpolovičná väčšina prítomných členov komisie. Minimálnu zmluvnú výšku nájomného navrhujeme 8 eur na meter štvorcový mesačne. Ostatné podmienky sa nachádzajú v materiály.

Starosta:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu nech sa páči. Ak nie sú žiadne pripomienky tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje návrh zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Obchodnej 52 v Bratislave.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 19 poslancov a poslankyň. Môžeme prejsť k bodu číslo 13 Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventrúrska 9 v Bratislave.

13. Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventrúrska 9 v Bratislave.

Starosta:

O úvodné slovo poprosím pani Majvitorovú nech sa páči.

Mgr. Majvitorová, poverená riadením referátu majetkového:

Ďakujem za slovo. V navrhovanom materiály navrhujeme schváliť podmienky, zámer a spôsob nájmu verejnej obchodnej súťaže na Ventúrskej ulici číslo 9. Ide o nebytový priestor o výmere 53,40 metrov štvorcových, ktorý sa nachádza v Zichyho paláci. Účelom nájmu by bol kultúrny účel, ktorú špecifikáciu navrhne súťažiaci a posúdi to osobitná súťaž na komisii. Minimálna zmluvná výška nájomného navrhujeme 15 eur meter štvorcový mesačne. Súťažné návrhy by vyhodnocovala osobitná súťažná komisia a to takým spôsobom, že výška nájomného by predstavovala 20% a kultúrne aspekty účelu nájmu 80%. Bližšie detaily, ktoré sa týkajú tohto návrhu sú v materiály.

Starosta:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nech sa páči pani Kleinert.

Zástupkyňa starostu Mgr. art. Kleinert:

Ďakujem. Chcela by som doplniť tie mená komisie. V bode 7 teda je obsah a spôsob spracovania, označenia podania súťažných návrhov. Prvý bod hneď hovorí o tom, že súťažné návrhy podané do vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí osobitná komisia pozostávajúca z odborných zamestnancov a zamestnankýň mestskej časti a zástupcov miestneho zastupiteľstva. V tej komisii je sedem mien, je tam pán Marko ako návrh teda, o tom budeme aj hlasovať, Marko Popovič vedúci oddelenia kultúry, Zuzana Ivašková poradkyňa starostu, Dana Kleinert zástupkyňa starostu pre školstvo, kultúru a sociálne veci a potom za poslancov a poslankyne je tam navrhnutý Matej Beňuška, Maroš Korman, Anna Dojčánová a Lukáš Teren. Takže vlastne dokopy sedem ľudí, ktorí sa teda môžu hodnotiť tieto návrhy. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. Hlási sa ešte niekto do diskusie? Ak nie tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje návrh zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Ventúrskej 9 a zároveň schvaľuje osobitnú komisiu pozostávajúcu z Marko Popovič, Zuzana Ivašková, Dana Kleinert, Matej Beňuška, Maroš Korman, Anna Dojčánová a Lukáš Teren.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem pekne. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 19 poslancov a poslankýň, zdržal sa 1. Môžeme prejsť na bod číslo 14. Je to Návrh na schválenie dodatku číslo 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

14. Návrh na schválenie dodatku číslo 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému materiálu poprosím JUDr. Hahnovú vedúcu legislatívno-právneho oddelenia nech sa páči.

JUDr. Hahnová, vedúca oddelenia legislatívno-právne:

Ďakujem za slovo. Dobrý deň prajem. Vážený pán starosta, vážené plénum. Predkladáme návrh na schválenie dodatku zásad hospodárenia. Dôvodom predloženia tohto návrh je fakt, že aktuálne zásady hospodárenia upravujú spôsob zvyšovania nájomného v nadväznosti na mieru inflácie iba tak, že môžeme uzatvoriť s nájomcom dodatok k zmluve a pokiaľ nepristúpi na uzavretie dodatku tak môžeme od tej zmluvy odstúpiť. Vzhľadom na situáciu z posledných rokov keď by tá inflácia náhodou mala pomerne prudký rásť navrhujeme zjednodušiť tento proces. Jednak to bude administratívne podstatne jednoduchšie, aby sa tá úprava mohla urobiť jednostranne písomným oznámením vždy v tom roku v podstate by sa zvýšila za infláciu za ten predchádzajúci rok. Týmto spôsobom by sme mohli vlastne naraz jednostranne upraviť nájomné vlastne všetkým nájomcom pokiaľ táto podmienka bude dohodnutá v nájomnej zmluve. Aktuálne my sme vlastne už teraz, pokiaľ prejde tento materiál, mohli tie zmluvy vlastne začať uzatvárať, pripravili dodatky a nové zmluvy by sa vlastne už uzatvárali s týmto ustanovením a následne vlastne v budúcom roku by sme mohli pristúpiť už k tomuto jednostrannému zvyšovaniu nájomného. Z tohto dôvodu je potrebné upraviť v tom článku 16 odsek 7 tak, aby sa toto pôvodné znenie uzatváranie dodatkov nahradilo tým textom tak ako máte uvedené v dôvodovej správe ako máte vlastne priložený aj návrh dodatku. Na septembrové zastupiteľstvo budeme predkladať, to len pre informáciu, veľkú zmenu zásad hospodárenia a to v nadväznosti na novelu zákona o majetku obci, ktorá pomerne výrazne zasiahla do §9 A, ktorý tam bol doplnený v roku 2009. Čiže bude sa tá úprava týkať hlavne teda práve aj vyhlasovania obchodných verejných súťaží, prípadov osobitného zreteľa a rôznych iných vecí, darovania nehnuteľného majetku zo strany trebárs mestskej časti, ale aj hlavného mesta. Toto sme chceli urobiť takto jednoducho už teraz, aby sme vlastne v priebehu leta zrealizovali proces buď úpravy tých starých nájomných zmlúv alebo hlavne uzatvárania nových tak ako sa už teraz schvaľujú. Na úvod toľko.

Starosta:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu nech sa páči. Ak nie sú pripomienky tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje dodatok číslo 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti tak ako bol predložený.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 20 poslancov a poslankyň. Môžeme prejsť k bodu číslo 15. Je to Návrh na schválenie Zmluvy o spolupráci pri zabezpečovaní údržby miestnych ciest a verejných priestranstiev v správe mestskej časti medzi hlavným mestom SR Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.

15. Návrh na schválenie Zmluvy o spolupráci pri zabezpečovaní údržby miestnych ciest a verejných priestranstiev v správe mestskej časti medzi hlavným mestom SR Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím JUDr. Hahnovú nech sa páči.

JUDr. Hahnová, vedúca oddelenia legislatívno-právne:

Ďakujem za slovo. Predkladáme návrh na schválenie zmluvy o spolupráci. V nadväznosti na rokovania mestskej časti a hlavného mesta sa pristúpilo k príprave takéhoto materiálu a jeho predloženie na zastupiteľstvo. Podľa zákona o obecnom zriadení môžu obce pri zabezpečovaní konkrétnej činnosti uzatvoriť takúto zmluvu o spolupráci, ktorú máte v prílohe materiálu a teda je predmetom vlastne uznesenia s tým, že takúto zmluvu musí schváliť zastupiteľstvo aj jednej aj druhej obce. To znamená, že mestskej časti a hlavného mesta. Predmetom tejto zmluvy je vlastne spolupráca v zabezpečovaní správy a údržby letnej, zimnej miestnych ciest 3 a 4 triedy, ktoré sú teda v správe mestskej časti s tým, že vlastne túto údržbu bude zabezpečovať hlavné mesto prostredníctvom komunálneho podniku Bratislava. Týmto spôsobom sa vlastne docieli jednak lepšia koordinácia zabezpečovania tejto čistoty a údržby práve z toho dôvodu, že v niektorých prípadoch keď sa nám trebárs spájajú miestna cesta 3 triedy niekde s dvojkou tak v rámci čistenia a údržby dochádzalo k rôznym iným termínom zabezpečovania keďže pre mestskú časť to robili Technické služby. Týmto spôsobom vlastne tá koordinácia bude oveľa lepšia a zároveň mestská časť získa aj podstatnú finančnú úsporu pri zabezpečovaní tejto činnosti. Samozrejme naše povinnosti čo sa týka správcu a opráv tie zostávajú zachované, ako to sa nijakým spôsobom nedotýka. Čiže predmetom zmluvy je len letná a zimná údržba. Zmluva tak ako je predložená bola v podstate jej podmienky boli kompletne prerokované s hlavným mestom a hlavné mesto predkladá túto zmluvu na štvrtkové zastupiteľstvo. Takže následne by mohlo prísť k jej podpísaniu s tým, že je predstava, že by vlastne už postupne sa začalo so zavádzaním tejto činnosti od júla tohto roka. Zmluva bude uzavretá do roku 2027 s tým, že mestská časť bude mesačne platiť poplatok 60 000 eur

hlavnému mestu. V rámci tohto roka tá údržba sa vysporiada respektíve tie náklady sa teda vysporiadajú podľa toho aké reálne výkony vlastne budú urobené. Mesto bude mestskej časti poskytovať denné výkazy to nazvem, ktoré budú kontrolované, môžu byť teda reklamované ak by tam boli nejaké nedostatky a od nového roka budeme vlastne platiť hlavnému mestu mesačne tých 60 000 s tým, že vždy za kvartál späť sa bude potom vlastne ten príspevok vysporadúvať podľa reálne urobených výkonov. Všetky podmienky máte vlastne uvedené detailne v tej zmluve respektíve sa uvažuje s tým, že by mesto prevzalo respektíve mestská časť by prevzala zase činnosť čo sa týka zelene. Čiže aj v rámci teda pozemkov, ktoré sú v správe hlavného mesta čím by sa zase kompenzovalo to, že teraz čistenie a údržba prejde na hlavné mesto. Predmetná zmluva tak ako je predložená v uznesení podlieha schváleniu nadpolovičnej väčšiny, musí ju schváliť nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. To je podmienka v zmysle zákona pre platnosť tejto zmluvy. Zmluva bola prerokovaná v komisii verejného poriadku, v majetkovej komisii, komisii dopravy aj miestnej rade kde v podstate mala teda malo uzavretie tejto zmluvy podporu. Na úvod asi zatiaľ všetko.

Starosta:

Ďakujem pekne za úvodné slovo. Otváram diskusiu k tomuto bodu nech sa páči. S faktickou.

Poslanec Mgr. Šovčík:

Pani doktorku keď budete uzatvárať už na ostro zmluvu tak Staré Mesto napíšete veľké M.

JUDr. Hahnová, vedúca oddelenia legislatívno-právne:

Vieme. Mám to opravené, hej.

Starosta:

Ďakujem pekne. Takže ešte raz sú ešte nejaké? Aha, nech sa páči.

Poslanec Mgr. Števík:

Ďakujem pekne. Ja sa veľmi teším z toho, že hlavné mesto a mestská časť našli spoločnú reč pri tom ako vlastne ohľadom údržby verejných priestranstiev. V minulosti takéto pokusy tu boli bohužiaľ zo strany hlavného mesta často nedochádzalo k pochopeniu. Jedinou výnimkou bolo keď bol starostom starosta Ďurkovský a primátorom primátor Moravčík keď mestská časť sa starala o všetky verejné priestranstvá na území teda historického jadra. Čo ma len trošku vyrušuje je to, že vlastne z našich skúseností vieme, že hlavné mesto nezabezpečuje komplexné čistenie ciest na svojich komunikáciách. To znamená, že to čo mestská časť zaviedla pred niekoľkými rokmi a to vlastne aj na parkovacích miestach, ktoré sú prilahlé vlastne ku komunikácii alebo k vozovke. No a hlavný problém čo vidím to je tá zimná údržba, pretože myslím, že s letnou údržbou ani veľmi nie je problém, ale vidím ako problém...

Starosta:

Nech sa páči.

Poslanec Mgr. Števčík:

...zimnú údržbu. Tá letná údržba to je naozaj sa prejde auto a pozametá. Chcem sa spýtať či bude mestská časť vyžadovať od hlavného mesta, aby zabezpečovalo také dôkladné čistenie aj na parkovacích boxoch. To znamená uzavretie komunikácie, cesty, ulice a čistenie alebo to bude len také ako to robievalo mesto doteraz, že auto prejde pomedzi autá a pozametá. Opäť hovorím letná údržba ciest to je to najmenej, to je tá najmenej by som povedal problematická časť tej údržby, oveľa vážnejší problém bude tá zimná údržba a potom chcem sa spýtať ohľadom chodníkov. Ak som správne pochopil chodníky stále zostávajú v kompetencii mestskej časti, hovorím správne alebo mesto preberá aj chodníky?

JUDr. Hahnová, vedúca oddelenia legislatívno-právne:

Aj chodníky.

Poslanec Mgr. Števčík:

Chodníky hej.

JUDr. Hahnová, vedúca oddelenia legislatívno-právne:

Aj iné verejné priestranstvá. To nebude iba o miestnych cestách.

Poslanec Mgr. Števčík:

Dobre, ďakujem.

Starosta:

Nech sa páči s faktickou sa prihlásil ešte pán Skalník.

Zástupca starostu Ing. Skalník:

Ďakujem. Ja budem veľmi, veľmi stručný. Čo sa týka tých parkovacích miest bude to omnoho kvalitnejšie riešené ako v súčasnosti kedy to má na starosti BPS, ktorá to vôbec nerieši a úplne to ignoruje. Samozrejme, že tým keďže zavádzame PAAS sme schopní tam osadiť aj značky pre určité dni kedy tam autá nemajú parkovať, aby to bolo jednoduchšie, ale bude tam kombinácia aj ručného aj takého toho mechanického zametania. Celková starostlivosť o naše cesty a chodníky prejde na hlavné mesto a komunálny podnik Bratislava. V priebehu roka je to v nejakých fázach takže od budúceho júla 2024 to budeme robiť úplne kompletne. Čo sa týka zimnej údržby tam zatiaľ zase po tých fázach to bude robiť buď TSSM alebo hlavný podnik podľa toho, v ktorej fáze budeme a ktoré cesty a chodníky si preberie, aby to bolo kontinuálne.

Starosta:

Ďakujem. S faktickou sa prihlásil pán Števčík nech sa páči.

Poslanec Mgr. Števčík:

Ďakujem pánovi vicestarostovi, ale dovoľm si len upozorniť, že vlastne oddeľovať tú

letnú údržbu od tej zimnej nie je celkom efektívne, pretože spravidla pokiaľ viem aj v Technických službách, ale aj v iných spoločnostiach jednoducho tí ľudia čo robia letnú robia potom aj zimnú. To znamená, že chápem keď bude zima letná tak vlastne budú ju zabezpečovať hlavné mesto, ale kde zoberie ľudí Technické služby keď teraz čo budú robiť tí ľudia? Hej, to znamená, že tam vidím trošku ten problém, že zabezpečiť im celoročne náplň práce, aby to nebolo o tom, že vlastne my potom zistíme keď napadne prvý sneh, že Technické služby nemajú ľudí, pretože letnú údržbu robilo hlavné mesto a jednoducho bude tu v Starom Meste problém so snehom. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem. Pán Skalník s faktickou nech sa páči.

Zástupca starostu Ing. Skalník:

Ten harmonogram prechodu bol pripravovaný v spolupráci ako s TSSM, s manažmentom TSSM tak s manažmentom komunálneho podniku Bratislava a sú presne dohodnutí ako to prebehne, práve aby nenastali tieto problémy, že by nemali ľudí. Takže je to rozfázované na tri, štyri časti a je presne počítané s tým koľko ľudí, v ktorej fázy potrebujú na letnú alebo zimnú údržbu. Takže túto obavu mať nemusíte. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. Ak sa nikto nehlási tak záverečné slovo nech sa páči.

JUDr. Hahnová, vedúca oddelenia legislatívno-právne:

Možno záverečné slovo ani možno nie, ale ja by som len doplnila v nadväznosti na tie chodníky tak vlastne pre účely tejto zmluvy pod komunikáciami verejného priestranstva sa rozumie miestne cesty, miestne cesty určené pre chodcov, chodníky, lávky a schody, námestia, pešie zóny, zastávky a cyklistické chodníky v správe mestskej časti. Čiže naozaj je tam zahrnuté v podstate všetko.

Starosta:

Ďakujem pekne. Takže poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o spolupráci pri zabezpečovaní údržby miestnych ciest a verejných priestranstiev v správe mestskej časti medzi hlavným mestom Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto tak ako bola predložená.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 20 poslancov a poslankýň. Môžeme pokračovať ďalej. Bod číslo 16 Návrh na schválenie personálnej zmeny v správnej rade neinvestičného fondu „Fond architekta Weinwurma“.

16. Návrh na schválenie personálnej zmeny v správnej rade neinvestičného fondu „Fond architekta Weinwurma“.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím JUDr. Hahnovú nech sa páči.

JUDr. Hahnová, vedúca oddelenia legislatívno-právne:

Ďakujem. Neinvestičný fond architekta Weinwurma jeho najvyšším orgánom je správna rada, ktorá má sedem členov a jej funkčné obdobie sú tri roky. Aktuálne jednej z členiek v septembri uplynie toto funkčné obdobie, pani Mgr. Dojčánovej. Čiže týmto návrhom vlastne navrhujeme zastupiteľstvu jednak zobrať na vedomie túto skutočnosť a zároveň ju schváliť za členku správnej rady aj na ďalšie funkčné obdobie. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Keďže nie sú žiadne návrhy na diskusiu poprosím návrhovú komisiu, aby prečítala návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Takže uznesenie miestneho zastupiteľstva bod číslo 16. Takže navrhujeme schválenie personálnu zmenu v správnej rade neinvestičného fondu „Fond architekta Weinwurma“ Annu Dojčánovú.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa, prosím hlasujte.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 20 poslancov a poslankýň. Prejdeme na bod číslo 17 Návrh na schválenie personálnych zmien v orgánoch neziskovej organizácie „Dobrý dom“.

17. Návrh na schválenie personálnych zmien v orgánoch neziskovej organizácie „Dobrý dom“.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím JUDr. Hahnovú nech sa páči.

JUDr. Hahnová, vedúca oddelenia legislatívno-právne:

Ďakujem. Tento materiál sa tiež týka personálnych zmien návrhu na schválenie tento z neziskovej organizácie Dobrý dom a to konkrétne jednak v správnej rade a jednak v dozornej rade. Čo sa týka správnej rady tam nám v septembri, 24.septembra uplynie funkčné obdobie pani Langovej a pána Machatu a v dozornej rade nám v tento istý dátum uplynie funkčné obdobie členky dozornej rady pani Mgr. Petry Hitkovej. V prípade správnej rady navrhujeme za nových dvoch členov správnej rady pani Veroniku Gubkovú a pána Marka Popoviča a zároveň od 25.septembra keďže zastupiteľstvo musí určiť aj predsedu správnej rady, navrhujeme na predsedníčku správnej rady pani Mgr. Danu Kleinert a čo sa týka dozornej rady tam navrhujeme v zásade schválenie na ďalšie funkčné obdobie za členku dozornej rady pani Mgr. Petru Hitkovú. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. Takže otváram diskusiu k tomuto návrhu nech sa páči. Ak nie sú teda žiadne pripomienky poprosím návrhovú komisiu, aby prečítala návrh uznesenia. K bodu číslo 17 prosím návrhovú komisiu, aby prečítala návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto berie na vedomie uplynutie funkčného obdobia členov správnej rady neziskovej organizácie Dobrý dom. Uplynutie funkčného obdobia členky dozornej rady neziskovej organizácie Dobrý dom Petry Hitkovej a schvaľuje za členov správnej rady neziskovej organizácie Dobrý dom Veroniku Gubkovú, Marka Popoviča od 25.septembra 2023 za predsedníčku správnej rady neziskovej organizácie Dobrý dom Danu Kleinert a od 25.09.2023 za členku dozornej rady neziskovej organizácie Dobrý dom Petru Hitkovú a zároveň žiada starostu mestskej časti predložiť na najbližšie zasadnutie správnej rady návrh na voľbu členov správnej rady a uskutočniť všetky potrebné úkony smerujúce k vykonaniu tohto uznesenia.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem pekne. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 18 poslancov a poslankyň, nehlasoval 1. Môžeme prejsť k bodu číslo 18 Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2023.

18. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2023.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženej informácii poprosím Ing. Lanákovú vedúcu oddelenia stratégie a projektového riadenia nech sa páči.

Ing. Lanáková, vedúca oddelenia stratégie a projektového riadenia:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Na zastupiteľstvo predkladáme návrh alebo teda návrh na schválenie dotácií subjektom 42. Pardon, návrh subjektom, ktorým bude poskytnutá dotácia z rozpočtu mestskej časti a tieto subjekty boli vybrané na základe všeobecne záväzného nariadenia číslo 3 z roku 2023 a možno nejaké ešte štatistické čísla, celkovo nám prišlo 80 žiadostí, z toho 70 bolo posunutých do odborného hodnotenia a z toho odborná komisia a dotačná komisia vybrala 42, ktoré máte v návrhu, ktorý máte pred sebou. Za mňa asi toľko.

Starosta:

Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu k tomuto návrhu nech sa páči. Nech sa páči s faktickou sa pán Jaroš prihlásil.

Poslanec Mgr. Jaroš:

Ja by som ako poslanec Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto chcel oznámiť skutočnosť, že vlastne mám tam konflikt záujmov. Ako podpredseda občianskeho združenia Mladé umenie sme predkladali žiadosť v tomto podprograme a zároveň v tomto projekte vystupujem ako kurátor. Takže toto chcem oznámiť.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prihlásil sa pán Illéš nech sa páči.

Poslanec Mgr. Illéš:

Dobrý deň. Ďakujem za slovo. Ja by som teda tiež chcel oznámiť, že mám konflikt záujmu vo veci teda alebo pri občianskom združení Zámoček kde som členom toho občianskeho združenia. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. Ešte sa niekto chce prihlásiť do rozpravy? Ak nie tak poprosím teda návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2023 42 subjektom, ktoré vám boli predložené.

Starosta:

Nech sa páči prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 17 poslancov a poslankýň, zdržal sa 1, nehlasoval 1. Takže môžeme prejsť k bodu číslo 19 Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na 2. polrok 2023.

19. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na 2. polrok 2023.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím miestneho kontrolóra JUDr. Galandu nech sa páči.

JUDr. Galanda, miestny kontrolór:

Ďakujem za slovo pán starosta. Vážené poslankyne, páni poslanci. V súlade so zákonom na 2. polrok predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti. Je rozdelený na také tri samostatné kapitoly. Prvá to je body 1 až 1.4 a to nazývam to je tá povinná jazda, teda veci, ktoré vyplývajú priamo zo zákona s tým, že budúci rok tam ešte pribudne ďalšia povinnosť, lebo novelou zákona o majetku obcí pribudne pre kontrolóra povinnosť ešte robiť prehľad alebo informáciu ďalšiu. V bode 2 kontroly presunuté z plánu na tento prvý polrok. My máme rozpracovanú kontrolu pokladne miestneho úradu, tá je plus mínus pred dokončením ešte predložíme návrh správy vedeniu mesta a na september to predložíme a bod 3 tam je kontrolná činnosť v prípade neodkladných udalostí ak sa niečo nové zjaví a to posledné to je výkon takzvanej zodpovednej osoby podľa príslušného zákona. Z mojej strany všetko. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu nech sa páči. Pán Števík nech sa páči.

Poslanec Mgr. Števík:

Poprosiť pána kontrolóra keby sa mohol v druhom polroku pozrieť aj na alebo posúdiť hospodárnosť náklady majetku najmä čo sa týka verejných obchodných súťaží a schvaľovania nájmov formou osobitného zreteľa a taktiež skontrolovať postup mestskej časti v súvislosti so zavádzaním zóny 0 v tom systéme dočasného parkovania v Bratislave. Či tento postup zodpovedá, nemusíte odpovedať teraz, pozrieť sa na to, vlastne aj po zavedení uvidí a myslím, že aj na konci roka sa alebo začiatkom budúceho roka, aby sme mali aj od neho nezávislý a odborne erudovaný právny názor či takýto postup bol v poriadku. Ďakujem pekne.

JUDr. Galanda, miestny kontrolór:

K tej hospodárnosti už ako spomínala aj pani Hahnová bude sa pripravovať nový materiál. Ide o nové zásady hospodárenia takže k tomu sa pozrieme na závere toho, hej. O tej druhej veci už aj pán Mikulášek spomínal na miestnej rade, že keď skončí tá etapa keď sa budú robiť kompenzácie či už za náš príspevok alebo voči tej BPS, že tiež bude asi o tom chcieť nejakú súčinnosť a spoluprácu takže vtedy to prípadne môžeme spojiť.

Starosta:

Ďakujem pekne. Chce sa ešte niekto prihlásiť do rozpravy? Ak nie tak poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na 2. polrok 2023.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa, prosím hlasujte.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 20 poslancov a poslankyň. Môžeme prejsť k bodu číslo 20, je to Návrh na voľbu poslanca Samuela Ondreka za člena Komisie pre dopravu.

20. Návrh na voľbu poslanca Samuela Ondreka za člena Komisie pre dopravu.

Starosta:

Pán poslanec Ondrek prejavil záujem stať sa členom komisie pre dopravu. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nech sa páči pán Ondrek.

Poslanec Ondrek:

Komisia dopravy je moja srdcovka, doteraz som v nej nebol členom napriek tomu som sa zúčastňoval a chodil som. Takže by som veľmi rád sa stal členom tu pod vedením tejto skvelej komisie pod vedením pána Mikuláška a zapojil sa do oblasti mesta, ktorú považujem za veľmi kľúčovú a dôležitú. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. Sú ešte nejaké pripomienky? Ak nie tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto volí poslanca Samuela

Ondreka za člena komisie pre dopravu.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa a hlasujte.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem pekne. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 18 poslancov a poslankýň, zdržali sa 2. Môžeme prejsť k bodu číslo 21, je to Správa o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta.

21. Správa o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženej správe poprosím predsedníčku predstavenstva spoločnosti TSSM Ing. Martincovú nech sa páči.

Ing. Martincová, predsedníčka predstavenstva TSSM, a. s.:

Dobrý deň. Takže tak ako máte uvedené v dôvodovej správe tak v súlade s uznesením 16 roku 2017 predkladáme pravidelnú správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta s tým, že sa stalo v posledných rokoch zvykom, že mesiac jún vlastne predkladáme ako túto správu o činnosti. Správu, ktorá je súčasťou materiálu predkladaného na valnú hromadu súvisiacu so schválením riadnej účtovnej závierky spoločnosti za prechádzajúci rok. Dovolili sme si po diskusii s vedením mestskej časti a s členmi dozornej rady rozšíriť návrh uznesenia aj o časť B a C, ktorá vlastne hovorí o tom, že by sa zmenilo predkladanie tejto správy na z dvoch, raz za dva mesiace na dvakrát ročne s tým, že nevidíme úplne zmysel, lebo takto často neprebiehajú nejaké zásadné zmeny v činnosti Technických služieb. Čiže tie správy v podstate strácajú ako keby svoju váhu keď sú v tej zhustenej periodicite predkladané. Takže za mňa na úvod toľko. Samozrejme som pripravená zodpovedať vaše otázky.

Starosta:

Ďakujem pekne za úvodné slovo. Nech sa páči otváram diskusiu k tomuto bodu. Pán Števík nech sa páči.

Poslanec Mgr. Števík:

Ďakujem pekne. Ja viem, že tá správa tá za minulý rok, ale by ma zaujímalo vlastne ako vníma vedenie Technických služieb tú dohodu, ktorú vlastne schválila mestská časť teda s hlavným mestom ohľadom rozdelenia kompetencií pri údržbe ciest a chodníkov a verejných priestranstiev, to rozdelenie na letnú a zimnú. Či nejakým spôsobom, čo bude robiť mestská

časť s ľuďmi, ktorí doteraz zabezpečovali letnú službu, či ich prepustí alebo prejdu do komunálneho podniku a potom ako Technické služby sú schopné zabezpečiť, aby malo dost ľudí a techniky na zimnú údržbu, lebo ak správne chápem aj chodníky, zimná údržba chodníky je stále v kompetencii mestskej časti respektíve Technických služieb.

Ing. Martincová, predsedníčka predstavenstva TSSM, a. s.:

Rada to uvediem na pravú mieru, lebo nebolo to úplne jednoznačne zrozumiteľne vysvetlené. V podstate táto diskusia o tomto návrhu alebo tento nápad, ktorý prišiel zo strany mestskej časti po dohode s magistrátom v podstate nebola v prvom momente alebo na prvý pohľad veľmi pozitívna pre Technické služby Starého Mesta, ale musím teda kvitovať to, že po rokovaníach so všetkými zúčastnenými sa pristúpilo v podstate na model, ktorý najviac vyhovuje Technickým službám Starého Mesta ak už musí k tejto skutočnosti dôjsť a to rozdelenie práveže v logických celkoch a na tom sme my trvali, aby tam nedochádzalo k tomu, že v inom čase prejde vozovka pod správu niekoho iného a v inom čase podnik a rovnako v inom čase letná údržba a v inom čase zimná údržba. Čiže momentálne keby ste si detailnejšie pozreli tie prílohy v tom návrhu tej zmluvy tak v podstate je jasne vidieť, že vždycky ak niečo prechádza k nejakému dátumu zo správy Technických služieb do správy komunálneho podniku respektíve magistrátu tak je to vždycky vozovka, podnik, letná údržba aj zimná údržba. Čo znamená v praxi teraz pre najbližšie obdobie to, že od 01.07. vlastne prechádza časť historického centra pod komunálny podnik s tým, že od 01.09. prejde celá takzvaná pešia zóna, čo sme doteraz my mali nazývané vo všetkých materiáloch pešia zóna, ale zároveň tá pešia zóna prejde do ich správy aj so zimnou službou, aby presne nedochádzalo k týmto rozporom, že proste kto to má na starosti. Takže my sme na tom trvali a nakoniec to komunálny podnik akceptoval a to fázovanie teda je rozdelené s ohľadom na to, aby sa nedostali Technické služby do problémov čo sa týka dajme tomu záväzkov voči zamestnancom. Čiže ten prechod by mal byť ďaleko plynulejší, my by sme mali na základe týchto rozhodnutí prejsť za ten rok nejakou, ja som to nazývala teda na posledných nejakých rokovaníach profesionalizáciou s tým, že sa Technické služby budú venovať odbornejším činnostiam a v podstate presne majú rok na to, aby sa na túto transformáciu nazvem pripravili.

Starosta:

Ďakujem pekne za vysvetlenie. Má ešte niekto nejakú otázku alebo pripomienku k Technickým službám alebo k tomuto materiálu? Ak nie ďakujem pekne, poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto po A berie na vedomie správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta. Po B berie na vedomie, aby

starosta mestskej časti dvakrát ročne predkladal na rokovaní miestneho zastupiteľstva správu o činnosti spoločnosti Technické služby a po C berie na vedomie uznesenie číslo 16 z roku 2017 miestneho zastupiteľstva.

Starosta:

Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 20 poslancov a poslankýň. Môžeme prejsť k bodu číslo 22 Informácia o memorande medzi mestskými časťami Bratislavy a hlavným mestom SR Bratislavou.

22. Informácia o memorande medzi mestskými časťami Bratislavy a hlavným mestom SR Bratislavou.

Starosta:

O úvodné slovo poprosím Ing. Lanákovú vedúcu oddelenia stratégie a projektového riadenia nech sa páči.

Ing. Lanáková, vedúca oddelenia stratégie a projektového riadenia:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Takže predkladáme informáciu o podpísanom memorande teda samotné memorandum, ktoré bolo podpísané medzi mestom a všetkými mestskými časťami Bratislavy. Tak ako už pani Krajčíková v bode 3 povedala, v memorande sa zaväzujeme, že uhradíme mestu 1 558 240 euro z finančných zdrojov, ktoré my získame z výzvy, do ktorej sme sa prihlásili a bola zameraná na riešenie migračných problémov a výziev v dôsledku vojenskej agresie voči Ukrajine. Ja len dodám, že my zmluvu už máme podpísanú aj sme o finančné prostriedky požiadali, dokonca sme aj od ministerstva obdržali aj správu čiže každým dňom očakávame tie prostriedky, ktoré sme žiadali. Ďakujem.

Starosta:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak nie sú otázky alebo nejaké pripomienky ďakujem pekne a poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto berie na vedomie informáciu o memorande medzi mestskými časťami a hlavným mestom Bratislava.

Starosta:

Prosím prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 20 poslancov a poslankýň. Môžeme prejsť k bodu číslo 23, je to Informácia o stave a postupe verejného obstarávania koncesie na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty prostredníctvom tepelno-energetických zariadení v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

23. Informácia o stave a postupe verejného obstarávania koncesie na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty prostredníctvom tepelno-energetických zariadení v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Starosta:

O úvodné slovo k predloženému návrhu poprosím Mgr. Majvitorovú poverenú riadením referátu majetkových vzťahov nech sa páči.

Mgr. Majvitorová, poverená riadením referátu majetkového:

Ďakujem pekne za slovo. Mestská časť od 01. januára 2023 uzatvorila nájomnú zmluvu na obdobie jedného roka so spoločnosťou MH TH a na nájom technologických zariadení na výrobu teplej vody, rovnako tak bola uzatvorená nájomná zmluva na nebytové priestory kotolne. Tento nájom bol uzatvorený na obdobie jedného roka a to najmä z dôvodu, že mestská časť nemala zabezpečený zmluvný vzťah na dodávku tepla, pretože spoločnosti Termming sa vypovedala nájomná zmluva a nezávislá právna analýza nám konštatovala, že vlastne ten proces uzatvárania tých právnych vzťahov založených tou nájomnou zmluvou vykazuje znaky koncesie čo môže mať za následok vyvolanie nejakého konania o preskúmaní úkonov mestskej časti a vyslovene príkaz odstrániť protiprávny stav. Mestskej časti zároveň boli doručené aj stanoviská protimonopolného úradu a aj úradu pre verejné obstarávanie. V súčasnosti musíme podotknúť, že sú tieto zariadenia na výrobu tepla v dosť v zlom, nekvalitnom technickom stave a preto sme my ako mestská časť pristúpili a dali sme si vypracovať odborný odhad výšky investičných nákladov potrebných na kompletnú rekonštrukciu sekundárnych rozvodov, a ktorú vypracuje Slovenská inovačná a energetická agentúra a vlastne po obdržaní toho finálneho odborného odhadu výšky tých investičných nákladov, ktoré sú potrebné na komplexnú rekonštrukciu tých sekundárnych rozvodov mestská časť pristúpi k príprave verejného obstarávania formou koncesie na nového prevádzkovateľa. Ja by som v tejto chvíli dala už slovo môjmu kolegovi, ktorý bližšie informuje ohľadom toho procesu verejného obstarávania.

Pán Zagyi:

Dobrý deň. Takže budeme pripravovať koncesiu. Uvidíme, že aké bude finálne od tej agentúry a aká bude finálna suma tých potrebných investičných nákladov keďže sú v zlom stave tie jednotlivé zariadenia, ktoré poskytujú teplo teda vyrábajú teplo. Tá koncesia bude, no príprava bude trvať minimálne dva, dva a pól mesiaca. Navrhujeme tam ešte nejaké prípravné trhové konzultácie a súťaž bude trvať tak dva, tri mesiace určite. Čiže do konca roka, možno bude potrebné ešte predĺžiť túto zmluvu.

Starosta:

Ďakujem pekne. Držme si palce, je to optimistický variant, ale uvidíme podľa tých dokumentov ako sa nám to podarí, ale určite musíme súťažiť túto koncesiu a príprava to nie je asi jednoduchá.

Pán Zagyi:

No nie je to ľahká súťaž a uvidíme, že ako to dopadne. Možnože sa to nepodarí na prvý pokus ako zrealizovať to obstarávanie. Koncesie sú vždy ťažké súťaže, ale urobíme čo sa dá.

Starosta:

Dobre. Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nech sa páči pán Števcík.

Poslanec Mgr. Števcík:

Ďakujem pekne. Ja sa chcem spýtať pán Zagyi, že vlastne ako ste sa vysporiadali s tým, že vlastne zadali ste si urobiť ten posudok odhadu výšky investičných nákladov u Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, ktorá má rovnakého zriaďovateľa ako Teplárenský holding? Nie je to trošku problém?

Pán Zagyi:

Rovnakého zriaďovateľa?

Poslanec Mgr. Števcík:

Ministerstvo hospodárstva.

Pán Zagyi:

Jáj, tak neviem na to reagovať, že či tam je nejaká netransparentnosť, ale si myslím, že si robí takéto výskumy a ja si myslím, že aj tak keď nám dajú tie čísla my nemusíme, budeme prihliadať na to, ale to nebude smerodajné. Ešte uvidíme, že ako nastavíme tú súťaž. To nebude tak, že dajte nám čo ja viem 20 miliónov bude oprava a teraz budeme s tým operovať. My aj tak na 20 miliónov to by sme museli uzavrieť zmluvu na 30 rokov minimálne a myslím si, že na 10 rokov, 15, uvidíme, že aké to budú sumy a podľa toho. Čiže oni nám keď aj dajú hovorím, že 20 miliónov bude rekonštrukcia to nebudeme s tým nič. To nemáme na to toľko, ale že je to zriaďovateľ je to verejný sektor, no. Aj MH TH je ministerstvo hospodárstva aj oni, ale si myslím, že oni sa pod to podpíšu pod tie rekonštrukcie, pod tie náklady a hovorím nebudú to smerodajné čísla, že budeme súťažiť 20 miliónov, musí tam preinvestovať. To je nereálne, lebo

to by bola hovorím zmluva na strašne dlhé obdobie a to asi nechceme si niekoho tu zaviazat' na toľko. Ja predpokladám tých 10, 15 rokov maximálne.

Starosta:

Ďakujem pekne. Na slovo sa prihlásil pán Šovčík nech sa páči.

Poslanec Mgr. Šovčík:

Pán starosta ten materiál sa volá, že informácia a aj uznesenie je navrhnuté akože berieme na vedomie informáciu. Mám tomu rozumieť, že informácia je to čo je obsiahnuté v dôvodovej správe, lebo nie je tam nejaký samostatný materiál, že informácia?

Starosta:

Táto informácia, ktorú ste dostali.

Poslanec Mgr. Šovčík:

Čiže tá čo je obsiahnutá v dôvodovej správe?

Starosta:

Áno.

Poslanec Mgr. Šovčík:

Lebo formálne to neseď, hej. Je tam informácia.

Starosta:

V tej dôvodovej správe sú tie informácie a takisto predkladatelia povedali o čo sa jedná. Dobre viete, že toto sme už riešili aj na začiatku nášho volebného obdobia. Je to pozostatok alebo dedičstvo toho predošlého. Tým, že sa ako bolo spomenuté vypovedali zmluvy s Termmingom, dostali sme by som povedal priamym určením MH TH, a pretože sme žiadali na základe toho, že tie právne posudky hovoria, že musí sa to súťažiť ako koncesia tak preto sme nastúpili tento proces a tú agentúru sme požiadali na to, aby nám niekto vlastne zrealnil ten stav v akom sa tie naše kotolne a sekundárne rozvody nachádzajú. Takže podľa tohto posudku budeme vedieť, že v akom to je stave a ďalej budeme postupovať tak ako hovoril pán Zagyi na základe toho budeme nastavovať našu súťaž. Tak ak nie sú žiadne ďalšie pripomienky alebo otázky tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestská časť Bratislava-Staré Mesto berie na vedomie informáciu o stave a postupe verejného obstarávania koncesie na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty prostredníctvom tepelno-energetických zariadení v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Starosta:

Ďakujem pekne. Prosím prezentujte sa, prosím hlasujte.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem pekne. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 19 poslancov a poslankýň. Môžeme teda pokračovať ďalej. Bod 24 Informácia o vybavení interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

24. Informácia o vybavení interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Starosta:

Bez úvodného slova otváram diskusiu. Nech sa páči pán Šovčík.

Poslanec Mgr. Šovčík:

Interpelácie, ale odpovedali ste mi na to na čo som sa nepýtal. Takže ja vám ešte ak dovoľíte napíšem jeden list kde opäť precizujem to na čo som sa pýtal a požiadam o odpoveď.

Starosta:

Jasné. Ďakujem pekne. Ďalší? Ak nie je nikto tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie uznesenia.

Návrhová komisia:

Milé kolegyne, milí kolegovia. To je už pravdepodobne posledné uznesenie dnešné a miestne zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vybavení interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Starosta:

Ďakujem. Nech sa páči prezentujte sa a hlasujte prosím.

/Prezentácia/

/Hlasovanie/

Starosta:

Ďakujem pekne. Uznesenie bolo prijaté. Za bolo 20 poslancov a poslankýň. Prejdeme k bodu číslo 25. Otváram bod číslo Rôzne nech sa páči.

25. Rôzne.

Starosta:

Nech sa páči pán Števík.

Poslanec Mgr. Števík:

Dovoľím si navrhnúť, že či by mohol úrad pripraviť zmenu rokovacieho poriadku

miestneho zastupiteľstva a to z toho dôvodu, že v rokovacom poriadku je uvedené, že vystúpenia občanov sú o šiestnástej hodine a vlastne tie zastupiteľstvá, to bolo vlastne pripravované v čase keď sa na zastupiteľstve diskutovalo, tu sa hádam nediskutuje. To znamená, tu diskutujeme s kolegom Šovčíkom, prípadne sa k nám niekto pridá. Takže končíme spravidla o tej dvanástej. Takže navrhnúť také riešenie, aby občania nemuseli tu sedieť od rána o deviatej a čakať kedy zastupiteľstvo skončí keď chcú vystúpiť, ale nastaviť to tak, že povedzme vystúpia pred tou obednou prestávkou o pól dvanástej napríklad sa preruší zasadnutie, lebo považujem to za jednoducho už ako nezmyselné, aby to bolo nastavené na tú šestnástu hodinu. Čiže poprosím.

Starosta:

Ďakujem. Do diskusie sa prihlásil pán Malec prednosta úradu nech sa páči.

Prednosta Mgr. Malec, PhD.:

Áno, ďakujem pekne. Ja by som len možnože upozornil, že ten rokovací poriadok predpokladá, že sa ten čas presúva potom za bod rôzne ak sa skončí skôr a zároveň preto sa dáva na šestnástu hodinu, aby občania mohli prísť po práci. Čiže akonáhle by sa to dalo na dvanástu tak je možné, že by to nemalo ani taký efekt nakoľko mnohí občania väčšinou teda sú v práci a nemôžu sa zúčastniť. Čiže takto sa postupuje nielen teda na Starom Meste, aj v iných mestských častiach, na hlavnom meste a taktiež aj v ďalších samosprávach a presne ten dôvod je tento. Ďakujem.

Starosta:

Ešte by som teda doplnil, že ja som na úvod prečítal presne toto, aby tí občania sa vedeli, lebo predpokladám, že nikto by tu nesedel akože osem hodín, ale sleduje to povedzme na online a keď chce tak príde a ja som vyslovene povedal, že ak pôjdeme rýchlejšie ako tá šestnástá hodina čo je teda súčasná dvanásta hodina tak som prečítal, že tento bod sa zaradí hneď ako posledný bod rokovania. Čiže je to tam teraz. Čiže tí ľudia, ktorí chceli dneska prísť o šestnástej tak asi si to pozreli a takto to robíme v podstate už tri zastupiteľstvá za sebou, že končíme o tej dvanástej. Čiže tá šanca tu je, ale kludne to môžeme aj môžeme sa poradiť a môžeme to aj formálne schváliť, že to bude o dvanástej. Áno, toto nevidím vôbec ako problém. Takže skôr vidím problém ten, že máme kratšie zastupiteľstvo a tým pádom tí čo chodia do práce tak by si museli zobrať voľno alebo niečo takéto. Čiže dneska je to možné o dvanástej, predošlé zastupiteľstvo bolo tiež o dvanástej, tri zastupiteľstvá to už je tak. Takže, ale no tak, lebo sa nám teraz tak darí, že tie diskusie máme asi takéto. Takže, ale môžeme zvážiť akože ak to potrebujeme mať v rokovacom poriadku bude to síce o tej istej hodine ako teraz, ale môžeme to mať aj v rokovacom poriadku. Poradíme sa s našim organizačným oddelením, prípadne v klube a podľa toho sa zariadime. Čiže môžeme pokračovať. Pán Števčík nech sa páči faktická

pripomienka.

Poslanec Mgr. Števcík:

Ďakujem pekne pán starosta. Ja viem, mne nemusíš vysvetľovať, že vlastne čo si povedal, ja si to pamätám len hovorím o tom, že jednoducho považujem to v súčasnej dobe trošku vzhľadom na súčasné zloženie zastupiteľstva trošku zavádzajúce tú šesťnástu hodinu a hovorím to bolo v čase keď boli zastupiteľstvá aj do devätnástej, do dvadsiatej alebo potom naozaj diskutovať o tom, že presunie sa zase zastupiteľstvo na trinástu povedzme hodinu a vtedy by to malo zmysel, hej. To znamená, že keď vieme za tri hodiny v podstate prejsť ten program tak je jedno či to je o deviatej do dvanástej alebo o trinástej do šesťnástej napríklad, hej. Takže to je návrh na diskusiu a na zváženie.

Starosta:

Ďakujem pekne. Nasleduje pán Ondrek nech sa páči.

Poslanec Ondrek:

Súhlasím s tým, že by asi bolo keď vidíme, že posledné tri zastupiteľstvá sme skončili oveľa skôr. Tam dať nejakú hodinu, ktorá je konštantná a namiesto toho, aby sme to dávali asi nakoniec podľa mňa poobede respektíve po obednej prestávke je relatívne vhodný čas a mali by sme asi vyjsť občanom v ústrety. Predpokladám, síce pán prednosta spomínal, že snažíme sa brať do úvahy to, že ľudia sú v práci, ale keď budú tie zastupiteľstvá prebiehať takýmto tempom tak pravdepodobne im nikdy nevyhovíme. Čiže podľa mňa po obednej prestávke by bol super čas, lebo je to niečo na čo sa dá spoľahnúť a viem sa uvoľniť na tých 15, 20 minút do ja neviem 12:30 do 13:00.

Starosta:

Ďakujem, ale dovoľm si nie úplne súhlasiť s tým, nie po obednej, ale pred obednou. Vieš, lebo my teraz ukončíme a my sa sem už nevrátíme, organizačne to tu zloží, aby sme nezdržovali. Čiže ak tak pred obednou prestávkou to má zmysel. Nech sa páči pán Števcík.

Poslanec Mgr. Števcík:

Áno, ja som tú istú pripomienku chcel mať, ale ešte chcem reagovať na pána prednostu. Nie je to celkom pravda pán prednosta, že to bolo preto, aby ľudia chodili po skončení pracovnej doby. To vôbec tak nie je, ono to bolo vlastne vtedy navrhované z toho dôvodu, že vtedy obvykle končili zastupiteľstvá. Takže to bolo nastavené na obvyklý koniec zastupiteľstva v časoch keď sa táto nová pripravovala. Takže vôbec to nesúvisí s tým, že by to bolo po pracovnej dobe. Nevieť koľko občanov chodí pravidelne na zastupiteľstvá naozaj prídu len v situácii nevyhnutnej keď majú pocit, že ich hlas je vypočutý a potrebujú to povedať priamo na zastupiteľstve. Je to možno raz za rok, spravidla si zoberú nejaké voľno neplatené v tých zamestnaniach alebo dovolenku alebo ich zamestnávateľ uvoľní. Takže nesúvisí to vôbec s tým,

aby to bolo po pracovnej dobe, ale súvisí to s tým, že vtedy bol koniec zastupiteľstva. Teraz ten koniec zastupiteľstva býva o tej dvanástej.

Starosta:

Ďakujem pekne. Ak nie je do bodu rôzne už nič ďalej tak otváram bod číslo 26 Interpelácie poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

26. Interpelácie poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Starosta:

Prosím poslancov, aby interpelácie predkladali v písomnej forme. Ďakujem. Keďže nikto nepredkladá žiadnu interpeláciu takže ďakujem pekne za vašu účasť. Končím dnešné zasadnutie miestneho zastupiteľstva a ďakujem vám všetkým za účasť. Pekné prázdniny, oddýchnite si a vidíme sa v septembri. Ďakujem pekne.