

Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre posudzovanie žiadostí
zo dňa 3.07.2018

Prítomní:

Poslanci mestskej časti Bratislava – Staré Mesto: Ing. Miroslav Kollár, MHA
Ing. Kristián Straka

Zamestnanci mestskej časti Bratislava – Staré Mesto: Ing. Jana Španková
Mgr. Michaela Malinová
RNDr. Mário Ležovič, PhD.

Zástupca občanov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto - Erika Holotová

Nepřítomní : MUDr. Viera Satinská – poslanec mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Ing. Jana Španková privítala prítomných na zasadnutí Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu. Komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

- 1) Zásady mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorými sa upravuje postup pri pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a obecných nájomných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- 2) Prerokovanie žiadostí o obnovu resp. predĺženie doby nájmu doručených na mestskú časť
- 3) Rôzne

K bodu č. 1 Zásady mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorými sa upravuje postup pri pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a obecných nájomných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

P. Ing. Španková uviedla, že v zmysle posledného spoločného zasadnutia a na základe podnetu tejto komisie bol vypracovaný návrh interných pravidiel a kritérií pre posúdenie jednotlivých žiadostí o nájom obecného bytu a vytvorenie poradovníka žiadateľov t.j. tzv. „Zásady mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorými sa upravuje postup pri pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a obecných nájomných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto“

Návrh Zásad bol členom komisie rozposlaný emailom dňa 19.06.2018 za účelom ich preštudovania a príp. pripomienkovania a doplnenia.

P. Mgr. Malinová uviedla, že jej doposiaľ neboli doručené žiadne pripomienky ani doplnenia.

p. Ing. Španková požiadala členov komisie, aby sa k predloženému návrhu Zásad vyjadrili.

Členovia komisie k predloženému návrhu nemali žiadne zásadné pripomienky a doplnenia. P. Ležovič vyjadril spokojnosť a poďakoval za predložený materiál.

Uznesenie č. 20/2018

Komisia schvaľuje Zásady mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorými sa upravuje postup pri pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a obecných nájomných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

✓ **K bodu č. 2 - Prerokovanie žiadostí o obnovu resp. predĺženie doby nájmu bytu doručených na mestskú časť**

✓ **2/1** Žiadosť o obnovenie nájmu bytu _____ nachádzajúceho sa na _____ bytového domu na ul. Rázusovo nábr. č. 4 v Bratislave

Predmetný byt užíva v súlade so Zmluvou o nájme bytu _____. Doba nájmu bytu bola stanovená na dobu určitú na dva roky t.j. do 12.12.2018. Nájomca požiadal písomnou žiadosťou doručenou na mestskú časť dňa 21.06.2018 o možnosť predĺžiť dobu nájmu na ďalšie obdobie.

Žiadateľka je naďalej v trvalom pracovnom pomere pre Základnú školu Mudroňova č. 83 v Bratislave, kde vykonáva odbornú pedagogickú činnosť (vychovávateľstvo Školského klubu detí). K žiadosti doložila všetky potrebné doklady vrátane potvrdenia o trvaní pracovného pomeru vo vzťahu k základnej škole.

✓ **Uznesenie č. 21/2018**

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – _____ dva roky za podmienky, že nájom bytu zanikne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v prípade, že skončí pracovný pomer medzi nájomcom ako zamestnancom a zamestnávateľom, ktorého je prenajímateľ zriaďovateľom. .

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

✓ **2/2** Žiadosť o obnovenie nájmu bytu _____ nachádzajúceho sa na _____ v budove ZŠ s MŠ M.R. Štefánika na ulici Grösslingová č. 48 v Bratislave

Predmetný byt užíva v súlade so Zmluvou o nájme bytu _____. Doba nájmu bytu bola stanovená na dobu určitú na dva roky t.j. do 31.08.2018. Nájomca požiadal písomnou žiadosťou doručenou na mestskú časť dňa 21.06.2018 o možnosť predĺžiť dobu nájmu na ďalšie obdobie.

Žiadateľ je naďalej v trvalom pracovnom pomere pre Základnú školu s materskou školou Milana Hodžu, na Podjavorinskej ulici v Bratislave, kde vykonáva a plní funkciu školníka. K žiadosti doložil všetky potrebné doklady vrátane potvrdenia o trvaní pracovného pomeru vo vzťahu k základnej škole.

✓ **Uznesenie č. 22/2018**

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – _____ na dobu jeden rok za podmienky, že nájom bytu zanikne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v prípade, že skončí pracovný pomer medzi nájomcom ako zamestnancom a zamestnávateľom, ktorého je prenajímateľ zriaďovateľom. .

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2/3 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu nachádzajúceho sa na prízemí budovy Základnej školy na Vazovovej ulici č. 4 v Bratislave

Predmetný byt užívajú spoločne (t.j. spoločný nájom bytu) v súlade so Zmluvou o nájme bytu p. _____ a p. _____. Doba nájmu bytu bola stanovená na dobu určitú na dva roky t.j. do 12.07.2018. P. _____ pôsobí ako učiteľka matematiky a fyziky na Základnej škole s MŠ Milana Hodžu na ul. Skarniclova 1 v Bratislave

a p. pôsobí ako učiteľka a logopédka na ZŠ Dr. I. Déreera na ul. Jelenia 16 v Bratislave. V danom prípade, p. Malinová informovala členov komisie, že p. ukončuje pracovný pomer vo vzťahu k menovanej základnej škole a nemá záujem naďalej využívať školský (služobný) byt. P. má záujem zotrvať, má záujem o predĺženie doby nájmu dotknutého bytu a rešpektuje aj fakt, že sa oň aj naďalej bude deliť v podobe spoločného nájmu.

Členovia komisie neprijali v danom prípade žiadne odporúčanie a odložili žiadosť na najbližšie budúce zasadnutie.

Členovia komisie požiadali príslušné oddelenie miestneho úradu o preverenie aktuálnych žiadostí o nájom služobného bytu t.j. žiadostí o nájom bytu viazaného na pracovný pomer k prenajímateľovi z dôvodu ich predloženia a posúdenia na najbližšom zasadnutí za účelom zachovania spoločného nájmu dotknutého bytu a jeho obyvateľnosti min. dvoma osobami.

✓ 2/4 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu nachádzajúceho sa na v budove ZŠ s MŠ M.R. Štefánika na ulici Grösslingová č. 48 v Bratislave

Predmetný byt užíva v súlade so Zmluvou o nájme bytu p. Doba nájmu bytu bola stanovená na dobu určitú na dva roky t.j. do 31.08.2018. Nájomca požiadal písomnou žiadosťou doručenou na mestskú časť dňa 28.06.2018 o možnosť predĺžiť dobu nájmu na ďalšie obdobie..

Žiadateľ je naďalej v trvalom pracovnom pomere pre Základnú školu na Vazovovej ulici č. 4 v Bratislave, kde vykonáva a plní funkciu pedagóga a realizuje aj mimoškolskú činnosť t.j. organizuje pre žiakov rôzne športové súťaže. K žiadosti doložil všetky potrebné doklady vrátane potvrdenia o trvaní pracovného pomeru vo vzťahu k základnej škole.

Členovia komisie požiadali o dodatočné predloženie dokladu o výške príjmu žiadateľa za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka po súčasnosť, nakoľko žiadateľ doložil neúplný, nepostačujúci doklad (t.j. potvrdenie o výške príjmu za jeden kalendárny mesiac všeobecne).

✓ Uznesenie č. 23/2018

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – p na dobu 2 roky za podmienky, že nájom bytu zanikne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v prípade, že skončí pracovný pomer medzi nájomcom ako zamestnancom a zamestnávateľom, ktorého je prenajímateľ zriaďovateľom.

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

✓ 2/5 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu nachádzajúceho sa na v budove ZŠ s MŠ M.R. Štefánika na ulici Grösslingová č. 48 v Bratislave

Predmetný byt užívajú v súlade so Zmluvou o nájme bytu p. í (manželka s dvoma deťmi). Doba nájmu bytu bola stanovená na dobu určitú na dva roky t.j. do 31.08.2018. Nájomca požiadal písomnou žiadosťou doručenou na mestskú časť dňa 21.06.2018 o možnosť predĺžiť dobu nájmu na ďalšie obdobie..

P. pôsobí v trvalom pracovnom pomere ako učiteľ 2 stupňa na Základnej škole s materskou školou Milana Hodžu, Škarniclova ul. v Bratislave. P. tiež naďalej v trvalom pracovnom pomere pre Základnú školu s materskou školou Milana Hodžu, Škarniclova ul. v Bratislave, kde pôsobí ako psychologička a učiteľka 2 stupňa. V súčasnom období je však na materskej dovolenke. K žiadosti doložili všetky potrebné doklady vrátane potvrdenia o trvaní pracovného pomeru vo vzťahu k základnej škole.

Uznesenie č. 24/2018

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – p. _____ a dobu 2 roky za podmienky, že nájom bytu zanikne pred uplynutím dohodnutej doby najmu v prípade, že skončí pracovný pomer medzi nájomcom ako zamestnancom a zamestnávateľom, ktorého je prenajímateľ zriaďovateľom.

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2/6 Pridelenie služobného (školského) bytu v budove Základnej školy na ul. Mudroňova č. 83 v Bratislave

p. Ing. Španková informovala členov komisie, že v budove Základnej školy na ul. Mudroňova č. 83 v Bratislave sa nachádza voľný byt o celkovej výmere 67,50 m². Predmetný byt je už dlhšiu dobu voľný a vyžaduje si nemalú počiatočnú investíciu z dôvodu horšieho technického stavu, o čom boli členovia komisie upovedomení aj na predchádzajúcich zasadnutiach.

Ďalej uviedla, že po diskusii s príslušným riaditeľom dotknutej základnej školy o prípadnom jeho využití/nevyužití pre potreby školy, odporúča rozhodnúť o jeho pridelení niektorému zo žiadateľov o nájom služobného bytu t.j. o nájom bytu viazaného na pracovný pomer k prenajímateľovi.

Komisia odporučila byt prideliť žiadateľke p. _____, ktorá má podanú žiadosť o nájom bytu viazaného na pracovný pomer k prenajímateľovi zo dňa 26.08.2009, pričom si aktualizuje svoju žiadosť pravidelne. V tomto čase sa nachádza v ťažkých životných podmienkach. Žiadateľka je v trvalom pracovnom pomere na Základnej škole s materskou školou Milana Hodžu, Škarniclova, v Bratislave, kde pôsobí ako učiteľka na 1.stupni. Má záujem užívať byt spolu so svojím manželom, ktorý je v tomto čase už v dôchodkovom veku. Prenájom resp. kúpu bytu si nedokážu riešiť svojpomocne z finančných dôvodov. Žiadateľka doložila všetky potrebné doklady vrátane potvrdenia o trvaní pracovného pomeru vo vzťahu k základnej škole.

Uznesenie č. 25/2018

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – p. _____ na dobu 2 roky za podmienky, že nájom bytu zanikne pred uplynutím dohodnutej doby najmu v prípade, že skončí pracovný pomer medzi nájomcom ako zamestnancom a zamestnávateľom, ktorého je prenajímateľ zriaďovateľom.

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3 – Rôzne

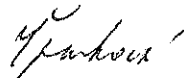
3/1 Voľné byty v bytovom dome na ul. Obchodná č. 23 a Obchodná č. 25 v Bratislave

Uznesenie č. 26/2018

Členovia komisie žiadajú starostu mestskej časti o vypracovanie a doručenie písomnej urgencie primátorovi hl. mesta SR Bratislavy vo veci udelenia/neudelenia predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva voľných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-

Staré Mesto, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome Obchodná č. 23 v Bratislave a v bytovom dome Obchodná č. 25 v Bratislave.

3/2 Členovia komisie požiadali pani Malinová, aby pripravila zoznam žiadateľov o byt podľa schválených zásad.


Ing. Jana Španková
predseda komisie

Bratislava, 10.07.2018
Zapísala: Mgr. Michaela Malinová