

Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu
zo dňa 09.09.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu bola uznášaniaschopná.

Program:

- 1) Žiadosť p. M. R. o predĺženie doby nájmu bytu na Lermontovovej 13, 81106 Bratislava
- 2) Návrh Zásad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorými sa upravuje postup pri pridelení obecných nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a obecných nájomných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- 3) Návrh Zásad poskytovania prechodného krátkodobého ubytovania v ubytovacom zariadení Hollého 9-11 v Bratislave
- 4) Žiadosť o pridelenie obecných bytov v bytovom dome na ul. Grösslingová č. 49 v Bratislave pre občianske združenie OZ STOPA, o. z.
- 5) Informácia o stave bytového fondu (zoznam voľných bytov, služobných bytov a pod...)
- 6) Rôzne

Predsedníčka komisie JUDr. Hahnová privítala prítomných, komisia bola uznášaniaschopná.

K bodu č. 1

1/1 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu č. 1 v bytovom dome na ulici Lermontovova 13 v Bratislave

Byt č. 1 na prízemí bytového domu na Lermontovovej 13 o výmere 79,25 m² užíva p. Marina R. s manželom a synom na základe nájomnej zmluvy č. 212/2015, ktorá bola uzavretá 03.08.2015. Pôvodná zmluva bola uzavretá 03.08.2015. Nájomná zmluva bola v roku 2017 predĺžená na obdobie ďalších 2 rokov t.j. do 07.08.2019. Užívateľka bytu požiadala žiadosťou doručenou dňa 10.05.2019 o možnosť pokračovať v nájme a uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie. Užívateľ bytu má vyrovnané všetky záväzky voči mestskej časti a spĺňa podmienky pre obnovu nájomného vzťahu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 o nájme bytov (ďalej len „VZN o nájme bytov“).

Komisia odporučila vyhovieť žiadosti.

Uznesenie č. 24/2019

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľkou – p. Marina R. na dobu určitú na 2 roky.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

2/1 Návrh Zásad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorými sa upravuje postup pri pridelení obecných nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a obecných nájomných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

K uvedenému návrhu Zásad, členovia komisie viedli diskusiu. Mgr. Ažaltovič navrhol zmenu týchto Zásad doplnením ustanovenia v znení, že Komisia pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu môže odporúčať starostke mestskej časti pridelenie obecného bytu mimo bodového poradia ak ide o zamestnancov mestskej časti príp. zamestnancov organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, v prípade ak spĺňajú všeobecné podmienky v zmysle VZN o nájme bytov. PhDr. Langová mala pripomienku k čl. III. bod. 1 písm. e) Zásad. Navrhla predkladať kópiu rozhodnutia o tom, že daná osoba bola uznaná za osobu s ťažkým zdravotným postihnutím. Členovia komisie spoločne viedli diskusiu o tom, aké doklady by bolo vhodné predložiť na preukázanie skutočnosti, že sa jedná o osobu so zdravotným znevýhodnením a či by ich predkladal samotný žiadateľ prípadne či by si ich mestská časť žiadala prostredníctvom súčinnosti od príslušných orgánov. Doc. RNDr. Gruska, PhD. navrhol uvedené písm. e) vypustiť a nahradiť ho dôvodom osobitného zreteľa, kde by daná osoba ako dôvod hodný osobitného zreteľa prípadne poukázala na zdravotné znevýhodnenie, ktoré by doložila relevantnými dokladmi.

Uznesenie č. 25/2019

Komisia navrhuje zmenu Zásad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorými sa upravuje postup pri pridelení obecných nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a obecných nájomných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a to takto:

1. Do zásad doplniť ustanovenie „Komisia môže navrhovať mimo bodového poradia pridelenie obecného nájomného bytu zamestnancovi mestskej časti príp. zamestnancovi organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti alebo inej osobe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prípade ak spĺňajú podmienky VZN č. 2/2018.“
2. Vypustiť ustanovenie čl. III. bod 1. písm. e) Zásad
3. Upraviť ustanovenie čl. III. bod 1. písm. f) Zásad na : „odchovanec Centra pre deti a rodinu“.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Protí: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

3/1 Návrh Zásad poskytovania prechodného krátkodobého ubytovania v ubytovacom zariadení Hollého 9-11 v Bratislave.

JUDr. Hahnová členom komisie vysvetlila, že ide o zariadenie bunkového typu, ktoré by slúžilo na zabezpečenie ubytovania pre zamestnancov inštitúcií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, zamestnancov mestskej časti prípadne inej osobe z dôvodu hodného osobitného zreteľa. JUDr. Hahnová uviedla, že návrh zásad bol predložený komisii na pripomienkovanie. Komisia požiadala majetkové oddelenie o zabezpečenie inventáru do zariadenia a o vyhotovenie fotografickej dokumentácie.

Uznesenie č. 26/2019

Komisia navrhuje doplniť do Zásad možnosť opätovnej prolongácie Zmluvy o ubytovaní v prípade, ak v zariadení bude voľné miesto a ubytovaný bude spĺňať všeobecné podmienky.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

4/1 Žiadosť o pridelenie obecných bytov v bytovom dome na ul. Grösslingová č. 49 v Bratislave pre občianske združenie OZ STOPA, o. z.

JUDr. Hahnová uviedla členom komisie, že toto občianske združenie požiadalo o prenájom suterénnych bytov, ktoré sú v zlom technickom stave na Grösslingovej 49. Cieľom je ubytovať 2 maximálne 4 ľudí, ktorí sa rozhodli vzdať bezdomovectva. V bytovom dome na Grösslingovej 49 sa nachádza 15 bytov z toho 3 byty má vo vlastníctve hlavné mesto, v správe mestskej časti. Obyvatelia bytového domu zatiaľ nedisponujú informáciou o žiadosti OZ Stopa o prenájom uvedených bytov.

Členovia komisie boli oboznámení s postupnosťou krokov, v prípade ak by bolo tejto žiadosti vyhovené. Ide o byty, ktoré sú vedené v bytovom fonde a ich účel je trvalé bývanie. Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie (ďalej ako „VZN hlavného mesta“) tvoria obecný nájomný bytový fond obecné byty, ktoré sú určené na užívanie fyzickými osobami na základe nájomnej zmluvy, byty osobitného určenia a služobné byty. Podľa ustanovenia § 8 VZN o nájme bytov sa právne vzťahy spravujú vyššie uvedeným VZN hlavného mesta Slovenskej republiky, ak nie je v tomto VZN ustanovené inak. Z ustanovenia § 2 ods. 1 VZN o nájme bytov vyplýva, že žiadateľom môže byť len fyzická osoba za predpokladu ak kumulatívne spĺňa podmienky uvedené v ustanovení § 3 VZN o nájme bytov.

V prípade ak by bola vôľa tieto byty vyňať z bytového fondu bolo by nutné zmeniť charakter užívania. JUDr. Hahnová upozornila, že v danom bytovom dome vlastníci nevedia o zámere OZ STOPA a uviedla podobný príklad zo Špitálskej ulice, kde zámer nebol dobre prijatý od obyvateľov bytového domu. Doc.RNDr.Gruska,PhD. navrhol, aby vyššie uvedené občianske združenie začalo komunikovať s ostatnými obyvateľmi bytového domu o svojom zámere.

Uznesenie č. 27/2019

Komisia odporúča občianskemu združeniu získať najprv súhlas obyvateľov a odporúča komunikovať s obyvateľmi ohľadom projektu.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

5/1 Informácia o stave bytového fondu (zoznam voľných bytov, služobných bytov a pod...)

JUDr.Hahnová uviedla členom komisie, že im boli predložené zoznamy týkajúce sa voľných bytov, zoznam školských služobných bytov a zoznam žiadateľov. Mgr.Ažaltovič uviedol že v tejto veci by bolo vhodné riešiť dva školské byty na základnej škole na Dubovej 1 a Škarniclovej 1 a ponúknuť ich obyvateľom bytovú náhradu. Členovia komisie viedli k tejto téme diskusiu z ktorej vyplynulo, že by bolo vhodné ponúknuť ako

bytovú náhradu bytu na Mariánskej 9 a Medenej 35. Komisia ďalej viedla diskusiu, týkajúcu sa voľných bytov v zmysle predloženého zoznamu. Z diskusie vyplynuli zistenia, ktoré komisia požaduje predložiť do ďalšieho zasadnutia komisie.

Komisia žiada majetkové oddelenie na ďalšie zasadnutie komisie o poskytnutie týchto informácií:

1. zistiť, či sú finančné prostriedky v rozpočte na rekonštrukciu bytu na Križkovej ulici
2. zistiť, či nájomníčka bytu na Srnčej ulici bude chcieť bytovú náhradu na Križkovej ulici
3. preveriť termín vypratania bytov na Križkovej a Železničiarskej ulici.
4. zistiť, či Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy reflektoval na späťvzatie Obchodnej 23-25 do svojej správy a či zo strany mestskej časti bola zaslaná žiadosť, týkajúca sa späťvzatia do správy Magistrátu.

Uznesenie č. 28/2019

Komisia odporúča osloviť zástupcov základnej školy na Škarniclovej 1 a Dubovej 1 a ponúknuť im bytovú náhradu na Mariánskej 9 a Medenej 35 ako bytovú náhradu.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 29/2019

Komisia odporúča starostke mestskej časti, v prípade ak magistrát nereflektuje na späťvzatie do svojej správy odpredaj obecných bytov na Obchodnej 23-25.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 6

6/1 Rôzne

Členovia komisie požadujú do ďalšieho zasadnutia komisie tieto informácie:

1. komplexnú informáciu týkajúcu sa hybridného domu na Hviezdoslavovom nám. č. 11 a komunikáciu mestskej časti so spoluvlastníkom
2. zmapovať stav obecných bytov a zoradiť ich podľa technického stavu a investície vzostupne
3. informácia o stave obecného bytu a bytového domu na Sládkovičovej 3
4. informácia pre členov komisie o tom, ktoré byty sú pripravené (z hľadiska náročnosti investícií) na rekonštrukciu

Komisia viedla diskusiu týkajúcu sa objektu na Smrečianskej 37. Ing. Španková navrhla aby komisia odporúčala starostke odpredať tento objekt aj s t'archou.

Uznesenie č. 30/2019

Komisia odporúča starostke mestskej časti odpredaj objektu na Smrečianskej 37.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

JUDr. Iveta Hahnová
predsedníčka komisie

Bratislava, 09.09.2019

Zapísala: Mgr. Kristína Majvitorová

Príloha: prezenčná listina