

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu,
uskutočnenej dňa 10.07.2023 o 14.00 hod.**

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá predstavuje prílohu č. 1 tejto zápisnice

Program rokovania:

1. *Prolongácia zmlúv o nájme obecného bytu*
2. *Rôzne*

Komisia pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu (ďalej len „komisia“) po otvorení zasadnutia a overení prítomnosti jednotlivých členov skonštatovala uznášaniaschopnosť a v nadväznosti na uvedené pristúpila k otvoreniu programu rokovania a ku stručnému objasneniu obsahu prvého bodu.

**Bod č. 1:
Prolongácia zmlúv o nájme obecného bytu**

- a) *Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k obecnému bytu po skončení nájmu na Wilsonovej ulici číslo 1 v Bratislave*

Pani _____, dátum narodenia: _____, užíva na základe Zmluvy o nájme bytu č. 295/2022 zo dňa 22.07.2022 jednoizbový obecný byt o celkovej výmere: 48,00 m² na Wilsonovej ulici číslo 1 v Bratislave. Účinnosť zmluvy o nájme uplynie dňa 27.07.2023, pričom žiadateľke dosiaľ nebol nájomný vzťah k obecnému bytu prolongovaný. S ohľadom na domácnosť žiadateľky, ktorú zdieľa so svojou maloletou dcérou, je potrebné dosiahnutie hranice životného minima vo výške 409,74 Eur, ktorú žiadateľka na základe rozsahu a obsahu doložených podkladov spĺňa.

Uznesenie č. 11/2023

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť zmluvu o nájme bytu so žiadateľkou, _____, na dobu určitú v rozsahu trvania do 30.06.2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 5
Za: 5
Protí: 0
Zdržal sa: 0

- b) *Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k obecnému bytu po skončení nájmu na Križkovej ulici číslo 8 v Bratislave*

Pán _____, dátum narodenia: _____, užíva na základe Zmluvy o nájme bytu č. 395/2022 zo dňa 18.08.2022 jednoizbový obecný byt o celkovej výmere: 17,59 m² na Križkovej ulici číslo 8 v Bratislave. Účinnosť zmluvy o nájme uplynie dňa 18.08.2022, pričom žiadateľovi dosiaľ nebol nájomný vzťah k predmetnému bytu prolongovaný. S ohľadom na domácnosť žiadateľa je potrebné dosiahnutie hranice životného minima vo výške 281,30 Eur, ktorú žiadateľ na základe rozsahu a obsahu doložených podkladov spĺňa.

Uznesenie č. 12/2023

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť zmluvu o nájme bytu so žiadateľom, _____, na dobu určitú v rozsahu trvania do 30.06.2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 2:**Rôzne**

Predsedačka komisie, Mgr. art. Dana Kleinert, oboznámila prítomných členov s nutnosťou prerokovania a schválenia jednotného konceptu postupu pri prideľovaní služobných bytov do nájmu na ďalšie obdobie a predložila návrh, aby sa o predmetnej otázke hlasovalo prostredníctvom modelu „per rollam“ na podklade vopred pripraveného materiálu, zohľadňujúceho stav a počet voľných obecných bytov z internej evidencie mestskej časti, v období mesiacov júl/august 2023.

Uznesenie č. 13/2023

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie a odporúča o predmetnej otázke hlasovať v navrhnutom období prostredníctvom modelu „per rollam“.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....
Mgr. art. Dana Kleinert
predsedačka komisie

Spracoval:

Mgr. Mário Kica

V Bratislave, dňa 12.07.2023

*Prílohy:**Podľa textu*