

Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu
zo dňa 15.04.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu bola uznášaniaschopná.

Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí o obnovu resp. predĺženie doby nájmu doručených na mestskú časť (služobné byty, obecné byty, prechod nájmu bytu)
- 2) Rôzne

K bodu č. 2 – Rôzne

2/1 Členovia komisie pristúpili v bode „Rôzne“ k voľbe predsedu a podpredsedu komisie.

Uznesenie č. 1/2019

Predsedom Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu je JUDr. Iveta Hahnová.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 2/2019

Podpredsedom Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu je Ing. Jana Španková.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu č. 1 - Prerokovanie žiadostí o obnovu resp. predĺženie doby nájmu (služobné byty, obecné byty, prechod nájmu bytu)

1/1 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu č. 1 v bytovom dome na ulici Dobrovičova č. 13 v Bratislave

Byt č. 1 o celkovej výmere 29,80 m² užíva v súlade so Zmluvou o nájme bytu p. J. Jamrichová so synom. Doba nájmu bytu bola stanovená na dobu určitú dva roky t. j. do 21.09.2018. Užívateľ bytu požiadal písomnou žiadosťou doručenou dňa 23.01.2019 o možnosť pokračovať v nájme a uzatvoriť novú nájmnú zmluvu na ďalšie obdobie. Užívateľ bytu má vyrovnané všetky záväzky voči mestskej časti a spĺňa podmienky pre obnovu nájomného vzťahu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 o nájme bytov (ďalej len „VZN o nájme bytov“).

Uznesenie č. 3/2019

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – p. J. Jamrichovou na dobu 2 roky.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/2 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu č. 1 v bytovom dome na ul. Záhrebská č. 11 v Bratislave
Byt č. 1 o celkovej výmere 17,33 m² užíva v súlade so Zmluvou o nájme bytu p. R. Strenátková s maloletým dieťaťom. Doba nájmu bytu bola dohodnutá na dobu určitú dva roky t. j. do 25.01.2019. Užívateľ bytu požiadal písomnou žiadosťou doručenou dňa 07.01.2019 o možnosť pokračovať v nájme a uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie. Užívateľ bytu má vyrovnané všetky záväzky voči mestskej časti a spĺňa podmienky pre obnovu nájomného vzťahu v zmysle VZN o nájme bytov.

Uznesenie č. 4/2019

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – p. F. Strenátkovou na dobu 2 roky.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/3 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Obchodná č. 52 v Bratislave
Byt č. 2 o celkovej výmere 47,63 m² užíva v súlade so Zmluvou o nájme bytu p. D. Fedorová s piatimi maloletými deťmi a svojím druhom. Doba nájmu bytu bola dohodnutá na dobu určitú šesť mesiacov t. j. do 19.08.2018. Užívateľ bytu požiadal písomnou žiadosťou doručenou dňa 11.12.2018 o možnosť pokračovať v nájme a uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie. Užívateľ bytu má vyrovnané všetky záväzky voči mestskej časti a spĺňa podmienky pre obnovu nájomného vzťahu v zmysle VZN o nájme bytov.

Vzhľadom na špecifickú dĺžku doby nájmu, ktorej cieľom bolo dosiahnutie a preverenie dodržiavania povinností nájomcu, v nadväznosti na predchádzajúce problémy sme a s tým spojené podnety od susedov, sa členovia komisie informovali na aktuálne sociálne, ekonomické pomery žiadateľky, ako aj na dodržiavanie domového poriadku a čistoty nielen v spoločných častiach a zariadeniach domu, ale aj v samotnom byte. Mgr. Malinová uviedla, že menovaná bola upozornená a písomne vyzvaná k náprave svojho konania resp. konania rodinných príslušníkov. Od tohto času, mestskej časti neboli doručené žiadne ďalšie podnety a sťažnosti.

Uznesenie č. 5/2019

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – p. D. Fedorovou na dobu 1 rok.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/4 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu č. 3 v bytovom dome na ul. Nobelova č. 12 v Bratislave
Byt č. 3 o celkovej výmere 29,80 m² užíva v súlade so Zmluvou o nájme bytu p. M. Jurkáčková s maloletým dieťaťom. Dohodnutá doba nájmu 2 roky uplynula 22.12.2018. Užívateľ bytu požiadal písomnou žiadosťou doručenou dňa 10.04.2019 o možnosť pokračovať v nájme a uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie. Užívateľ bytu má vyrovnané všetky záväzky voči mestskej časti. Vzhľadom na nejednoznačnosť preukázania splnenia podmienky príjmu členovia komisie požiadali vyzvať žiadateľku o doloženie úplných dokladov preukazujúcich výšku príjmu žiadateľky za predchádzajúci kalendárny rok.

Uznesenie č. 6/2019

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – p. M. Jurkáčkovou na dobu 2 roky za podmienky, že žiadateľka po doložení dokladov a ich posúdení bude spĺňať podmienku nájmu bytu podľa § 3 ods. 1 písm. c) VZN o nájme bytov.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/5 Žiadosť o pridelenie bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Rajsská 10 v Bratislave

Mgr. Malinová informovala členov komisie, že v prípade bytového domu Rajská č. 10, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy-správa mestská časť Bratislava-Staré Mesto so spoluvlastníckym podielom 1/2 a J. Hnáta so spoluvlastníckym podielom 1/2, boli doručené tri žiadosti o obnovu nájomnej zmluvy. Druhý spoluvlastník vyjadril kladné stanovisko s uzatvorením nových nájomných zmlúv so žiadateľmi na ďalšie obdobie.

p. JUDr. Hahnová ďalej uviedla, že podľa Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto platí, že „*V prípade, že má mestská časť zverený hlavným mestom do správy spoluvlastnícky podiel na bytovom dome alebo je sama vlastníkom spoluvlastníckeho podielu v bytovom dome, ktorý predstavuje viac ako polovicu všetkých podielov, rozhoduje o nájme uvoľnených bytov a nebytových priestorov v súlade s týmito zásadami hospodárenia a s primeraným použitím všeobecne záväzného nariadenia o nájme bytov. V prípade, ak je mestská časť správcom alebo vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/2 alebo menšinového spoluvlastníckeho podielu dbá pri rozhodovaní o prenájme voľných bytov a nebytových priestorov na ich čo možno najefektívnejšie využitie minimálne v takom rozsahu, aby príjmy z prenájmu minimálne pokrývali náklady spojené s prevádzkou a údržbou nehnuteľností.*“

Žiadateľom o nájom bytu č. 1 o výmere 61,19 m² nachádzajúceho sa na prízemí domu na ul. Rajská č. 10 v Bratislave je p. K. Lavrovičová, ktorá doručila písomnú žiadosť o pridelenie predmetného bytu dňa 27.08.2018 s dodatočne doloženými dokladmi na základe písomnej výzvy. Spoluvlastník nehnuteľnosti J. Hnát udelil písomný súhlas s uzatvorením zmluvy o nájme bytu so žiadateľom na obdobie jedného roka a navrhol výšku nájomného na sumu 250,- Eur/mesačne + energie.

Členovia komisie odporučili uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľkou a súčasne odporučili upraviť výšku nájomného na sumu 500,-Eur/mesačne, a to s prihliadnutím na lokalitu a aktuálny trh s nehnuteľnosťami.

Uznesenie č. 7/2019

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – p. K. Lavrovičovou na dobu 1 rok s výškou nájomného 500,- Eur/mesiac.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/6 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ulici Rajská č. 10 v Bratislave

Byt č. 4 o výmere 86,63 m² užíva od roku 2016 JUDr. D. Martan. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú do 30.09.2018. Dňa 18.09.2018 užívateľ bytu požiadal o predĺženie doby nájmu bytu. Spoluvlastník nehnuteľnosti p. J. Hnát udelil písomný súhlas s

predĺžením nájmu bytu so žiadateľom na obdobie jedného roka s cenou nájmu 800,- Eur/mesiac + energie.

Uznesenie č. 8/2019

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – p. D. Martanom na dobu 1 rok s výškou nájomného 800,- Eur/mesiac.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/7 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu na ulici Rajská č. 10 v Bratislave

Byt č. 5 o výmere 60,54 m² užíva od 01.06.2014 Ing. D. Bednáríková. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú do 10.08.2018. Užívateľka bytu požiadala o predĺženie doby nájmu bytu žiadosťou zo dňa 28.12.2018. Spoluvlastník nehnuteľnosti J. Hnát udelil písomný súhlas s predĺžením nájmu bytu na obdobie jedného roka s cenou nájmu 250,- Eur/mesiac + energie.

Členovia komisie v danom prípade odporučili uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľkou za nájomné 500,-Eur/mesačne, a to s prihliadnutím na lokalitu a aktuálny trh s nehnuteľnosťami.

Uznesenie č. 9/2019

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – p. D. Bednáríkovou na dobu 1 rok s výškou nájomného 500,- Eur/mesiac.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/8 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu č. 12 nachádzajúceho sa na 4. poschodí budovy ZŠ s MŠ M. R. Štefánika Grosslingová č. 48 v Bratislave

Byt č. 12 o výmere 30,35 m² užíva p. Mgr. E. Gáliková, kde býva aj so svojou maloletou dcérou. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu troch rokov do 05.11.2018. Žiadateľka je naďalej v trvalom pracovnom pomere v ZŠ Jelenia ako učiteľka matematiky, techniky a doplnila si kvalifikáciu aj o anglický jazyk. Užívateľka bytu má vyrovnané všetky záväzky voči mestskej časti a spĺňa podmienky pre obnovu nájomného vzťahu v zmysle VZN o nájme bytov.

Uznesenie č. 10/2018

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – E. Gálikovou na dobu 3 rokov za podmienky, že nájom bytu zanikne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v prípade, že skončí pracovný pomer medzi nájomcom ako zamestnancom a ZŠ Jelenia ako zamestnávateľom.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/9 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu č. 14 nachádzajúceho sa na prízemí budovy ZŠ s MŠ M. R. Štefánika Grosslingová č. 48 v Bratislave

Byt č. 14 o výmere 88,4 m² užíva Ing. M. Hatalová spolu s manželom a dvoma deťmi. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu troch rokov do 20.01.2019. Žiadateľka je naďalej

v trvalom pracovnom pomere v ZŠ Grosslingová č. 48 ako učiteľka. Užívateľka bytu má vyrovnané všetky záväzky voči mestskej časti a spĺňa podmienky pre obnovu nájomného vzťahu v zmysle VZN o nájme bytov.

Uznesenie č. 11/2018

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – M. Hatalovou na dobu 3 rokov za podmienky, že nájom bytu zanikne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v prípade, že skončí pracovný pomer medzi nájomcom ako zamestnancom a ZŠ s MŠ Grosslingová ako zamestnávateľom.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/10 Žiadosť o prechod nájmu bytu č. 2 (resp. podľa aktuálneho znaleckého posudku byt č. A4) nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ul. Karpatská č. 10 v Bratislave

Nájomca bytu V██████ Soós zomrel dňa 19.01.2019. Žiadateľka o prechod nájmu bytu M██████ Baranová vo svojej žiadosti uvádza, že s menovaným viedla spoločnú domácnosť posledných 27 rokov, starala sa oňho, spolupodielala sa na platení nájomného ako aj nákladov na služby spojené s užívaním bytu. Spolužitie resp. vedomosť o spoločnom dlhodobom bývaní menovanej s nájomcom písomne potvrdili aj dvaja susedia z bytového domu (vlastník bytu č. C3 a užívateľ – nájomca bytu č. A1) Žiadateľka predložila všetky požadované doklady, mestská časť neeviduje vo vzťahu k menovanej žiadne nevysporiadané záväzky, nájom a služby spojené s užívaním bytu sú vždy riadne a včas uhrádzané. Komisia posúdila a vyhodnotila, že žiadateľka spĺňa podmienky pre prechod nájmu bytu v zmysle Občianskeho zákonníka.

Uznesenie č. 12/2018

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – p. M. Baranovou, z dôvodu prechodu nájmu, na dobu neurčitú.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/11 Žiadosť o prechod nájmu bytu č. 22 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ul. Sienkiewiczova č. 2 v Bratislave

Žiadosť o prechod nájmu bytu podala R██████ Czulinková. Predchádzajúca nájomníčka D██████ Neckárová zomrela dňa 11.02.2019. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že s menovanou viedla dlhodobo spoločnú domácnosť, starala sa o pani Neckárovú už dlhšiu dobu v ťažkej chorobe a spolupodielala sa na platení nájomného, nákladov na služby spojené s užívaním bytu, ako aj ostatných nákladoch na vedenie spoločnej domácnosti. Spolužitie resp. vedomosť o spoločnom dlhodobom bývaní menovanej s nájomcom písomne potvrdili aj dvaja susedia z bytového domu (vlastník bytu č. 23 a vlastník bytu č. 21). Žiadateľka predložila všetky požadované doklady, mestská časť neeviduje vo vzťahu k menovanej žiadne nevysporiadané záväzky, nájom a služby spojené s užívaním bytu sú vždy riadne a včas uhrádzané. Žiadateľka bola vedená ako člen domácnosti od roku 2000 a spĺňa podmienky pre prechod nájmu bytu v zmysle Občianskeho zákonníka.

Uznesenie č. 13/2018

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – p. R. Czulinkovou, z dôvodu prechodu nájmu, na dobu neurčitú.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/12 Prerokovanie návrhu na urovanie – byt č.3 v bytovom dome na ul. Skalná č. 1 v Bratislave

JUDr. Hahnová stručne uviedla právny stav vo vzťahu k bytu na Skalnej a jeho nájomcu. Všetkým členom komisie bola zaslaná podrobná písomná informácia aj spolu so Zmluvou o nájme a žiadosťou nájomníčky o mimosúdne riešenie súdneho sporu. Dňa 12.12.2014 uzavrela mestská časť s Mgr. art. M. Magyarovou Zmluvu o nájme bytu č. 585/2014, v zmysle ktorej jej prenechala 2 – izbový byt č. 3 s podlahovou výmerou 79,93 m² na dobu 5 rokov (t.j. doba nájmu uplynie 12.12.2019).

Už pred uzatvorením nájomnej zmluvy boli zmluvné strany uzrozmene, že rekonštrukciu bytu vykoná nájomca na vlastné náklady. Nájomca v zmysle a v súlade s nájomnou zmluvou oznámil písomnou formou zahájenie a rozsah rekonštrukčných prác v byte (február 2015). V júni 2015 oznámila ukončenie prác a požiadala o obhliadku ukončených prác v byte. V tom istom čase požiadala o predĺženie doby nájmu bytu na 10 rokov z dôvodu investície do bytu, ktorá presiahla sumu 10.000 Eur. Mestská časť s predĺžením doby nájmu bytu nesúhlasila. V decembri 2015 mestská časť vypovedala nájom bytu z dôvodu nedodržania zmluvných povinností (realizácia stavebných prác a úprav bez písomného súhlasu prenajímateľa, nepredloženie rozpisu plánovaných prác a úprav v byte a návrhu na odsúhlasenie rozpočtu plánovanej investície do bytu zo strany prenajímateľa).

Nájomníčka v zákonnej lehote napadla platnosť výpovede z nájmu bytu z dôvodu, že mala za to, že súhlas s rekonštrukciou jej bol poskytnutý generálne v Zápisnici o prevzatí bytu popisom jeho v tom čase aktuálneho stavu ako aj konštatovaním, že rekonštrukčné práce vykoná na vlastné náklady a rovnako si splnila povinnosť tým, že mestskej časti oznámila začiatok aj ukončenie realizácie plánovaných rekonštrukčných prác.

V súčasnom období je vedený súdny spor vo veci určenia platnosti/neplatnosti výpovede z nájmu.

Súd vyzval oboch účastníkov sporu k možnosti mimosúdneho riešenia danej veci. Nájomníčka bytu z tohto dôvodu pôvodne písomne navrhla mestskej časti urovnať spor tak, že požiadala mestskú časť ako prenajímateľa bytu o predĺženie doby nájmu na ďalších 10 rokov za podmienky, že podanú žalobu o neplatnosť výpovede vezme späť a nebude si uplatňovať trovy právneho zastúpenia. Tento návrh bol už predložený na posúdenie na zasadnutie Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu, a to dňa 05.11.2018. Komisia prijala uznesenie č. 30/2018, v zmysle ktorého neodporučila starostovi mestskej časti urovnať spor. Členovia komisie v tom čase namietali, okrem iného, aj fakt, že v danom prípade išlo od prvopočiatku o nesprávne posúdenie a rozhodnutie mestskej časti, nakoľko „veľkometrážny“ byt bol pridelený výlučne jednej osobe napriek skutočnosti, že mestská časť eviduje niekoľko žiadateľov (mladých rodín), ktorí si nedokážu riešiť bývanie na vlastné náklady a žiadajú mestskú časť o pomoc.

p. Magyarová požiadala o prehodnotenie stanoviska a uviedla, že má záujem zotrvať v danom byte aspoň ďalších 5 rokov, počas ktorých by vyvíjala úsilie hľadať iný spôsob riešenia svojej bytovej otázky resp. snažila by sa usporiť dostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie iného bývania.

Uznesenie č. 14/2019

Komisia odporúča starostke mestskej časti mimosúdne urovnať spor so žiadateľkou p. M. Magyarovou formou poskytnutia bytovej náhrady - malometrážneho zrekonštruovaného bytu č. 3 o výmere 35,46 m² nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Mariánska č. 9 v Bratislave na dobu určitú 2 roky.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

1/13 Žiadosť o zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú – p. Dourountakisová

Mgr. Malinová informovala členov komisie o opakovaných žiadostiach nájomníčky bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 1.poschodí bytového domu na ulici Obchodná č. 33/c v Bratislave a spôsobe ich vybavovania. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú do 30.06.2019. Opakovanými žiadosťami sa nájomníčka bytu M. Dourountakisová domáha zmeny doby nájmu bytu z doby určitej na dobu neurčitú, z dôvodu realizácie rekonštrukcie bytu v celkovej hodnote 19.100,- Eur, pričom sa odvoláva na §5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2006 hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ktorého je možná (nie povinná) zmena doby nájmu bytu na dobu neurčitú v prípade, ak nájomca preinvestuje v byte viac ako trojnásobok ročného nájomného. Už prvotná žiadosť bola nájomníčke príslušným oddelením miestneho úradu zamietnutá z dôvodu, že podľa §4 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 o nájme bytov „Doba nájmu obecného bytu dohodnutá v zmluve môže byť najviac päť rokov, s právom na opakované predĺženie doby nájmu a bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú.“ Žiadateľka sa voči danej odpovedi odvolala, na základe skutočnosti ktorej bola žiadosť predložená aj na posúdenie Komisii pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu konanej dňa 27. marca 2018. Komisia prijala uznesenie č. 4/2018, v zmysle ktorého *komisia neodporučila vyhovieť* žiadosti o zmenu doby nájmu na dobu neurčitú.

Žiadateľka znova podala písomnú žiadosť dňa 17.10.2018, v ktorej žiadala o predĺženie doby nájmu bytu na maximálnu dobu, ktorú dovoľuje VZN mestskej časti. Komisia prijala uznesenie č. 33/2018 zo dňa 05.11.2018, v zmysle ktorého odporučila starostovi mestskej časti uzatvoriť dodatok k Zmluve o nájme so žiadateľom z dôvodu predĺženia doby nájmu bytu o ďalšie 2 roky t. j. do 28.06.2021. Nájomníčka však k uzavretiu dodatku zmluvy, predmetom ktorého malo byť predĺženie doby nájmu, nepristúpila a trvala na prerokovaní a posúdení svojej požiadavky (t. j. zmena doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú) aj na zasadnutí Komisie pre nakladanie s majetkom a financie. Komisia pre nakladanie s majetkom a financie dňa 07.03.2019 žiadosť prerokovala s tým, že k žiadosti nebolo prijaté žiadne uznesenie.

V súlade s vyššie uvedeným členovia komisie jednohlasne potvrdili predchádzajúce stanovisko a neodporučili zmeniť dobu nájmu bytu z doby určitej na dobu neurčitú, nakoľko daný postup by bol v rozpore so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 o nájme bytov a vzhľadom na nepodpísanie dodatku zmluvy podľa uznesenia č. 33/2018 prijali dve uznesenia.

Uznesenie č. 15/2019

Komisia neodporúča starostke mestskej časti vyhovieť žiadosti – p. M. Dourountakisovej týkajúcej sa zmeny doby nájmu bytu z doby určitej na dobu neurčitú.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/2019

Komisia zrušuje uznesenie č. 33/2018 zo dňa 05.11.2018, v zmysle ktorého odporučila starostovi mestskej časti uzatvoriť dodatok k Zmluve o nájme so žiadateľom – M. Dourountakisovou z dôvodu predĺženia doby nájmu bytu o ďalšie 2 roky.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/14 Žiadosť o pridelenie bytu v bytovom dome na ul. Grösslingová č. 57 v Bratislave

Bytový dom na ulici Grösslingová č. 57 v Bratislave, súpisné číslo 2470, k. ú. Staré Mesto je v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava-správa mestská časť Bratislava-Staré Mesto so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 4/7, J. Šoltésza so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/28, M. Turján so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/28, A. Šoltésza so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/28 a M. Vargovej so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/28.

V bytovom dome sa nachádza 5 bytov, z toho jeden je voľný. Uvedený byt má výmeru 78,35 m². Dňa 28.03.2019 bola doručená žiadosť o pridelenie tohto bytu od Ing. D. Turjána – syna spoluvlastníčky M. Turján. Žiadateľ práve doštudoval, je zamestnaný a rád by si založil rodinu.

Mgr. Malinová pre doplnenie uviedla, že v prípade predmetného bytu sa komisia už zaoberala žiadosťami o jeho pridelenie dotknutého bytu, od spoluvlastníčky bytového domu M. Vargovej. Na zasadnutí komisie dňa 27.3.2018 bolo prijaté uznesenie č. 7/2018, v zmysle ktorého *komisia odporučila nevyhovieť žiadateľovi a postupovať pri pridelení bytu v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 zo dňa 6. februára 2018*. M. Vargová podala žiadosť opakovane a uviedla, že jej zámerom je byt poskytnúť do užívania jej dcére, ktorá v krátkej dobe ukončí štúdium na vysokej škole.

Členovia komisie viedli v danej veci diskusiu. Na záver diskusie odporučili preveriť aktuálny dopyt po školských bytoch t. j. preveriť u riaditeľov základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ mieru neuspokojených potrieb v oblasti bývania vo vzťahu k učiteľom, ktorí musia za prácou dochádzať alebo riešiť svoje bývanie formou komerčného podnájmu. Majú za to, že v danom prípade je priestor na využitie bytu pre takýto účel.

Uznesenie č. 17/2019

Komisia neodporúča vyhovieť žiadosti D. Turjána.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/15 Riešenie školského bytu na ul. Vazovova č. 4 v Bratislave

Mgr. Malinová oboznámila členov komisie so situáciou týkajúcou sa užívania služobného bytu nachádzajúceho sa v budove ZŠ Vazovova č. 4 v Bratislave. Predmetný byt užívali ako spoloční nájomcovia v súlade so Zmluvou o nájme bytu Mgr. Z. Schmidtová a Mgr. I. Ochodničianová. Doba nájmu bytu bola dohodnutá na dva roky do 12.07.2018. Vzhľadom na skončenie pracovného pomeru v prípade I. Ochodničianovej nájom bytu zanikol. Mgr.

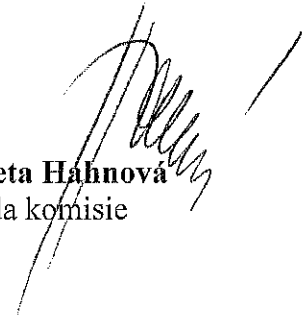
Schmidtová má záujem o predĺženie doby nájmu dotknutého bytu a rešpektuje aj fakt, že sa oň aj naďalej bude deliť v podobe spoločného nájmu s novým spolunájomcom.

Na základe žiadosti p. Mgr. V. ██████████ Chovancovej, ktorá pracuje od septembra 2017 v základnej škole na ul. Vazovova č. 4 v Bratislave a ktorá spĺňa podmienky pre nájom bytu v zmysle VZN o nájme bytov sa navrhuje spoločný nájom pre Mgr. Schmidtovú a Mgr. Chovancovú.

Uznesenie č. 18/2019

Komisia odporúča starostke mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o spoločnom nájme bytu so žiadateľkami – Mgr. Z. Schmidtovou a Mgr. V. Chovancovou na dobu 3 rokov za podmienky, že nájom bytu zanikne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v prípade, že skončí pracovný pomer medzi nájomcom ako zamestnancom a ZŠ Vazovova ako zamestnávateľom.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0


JUDr. Iveta Háhnová
predseda komisie

Bratislava, 15.04.2019
Zapísala: Mgr. Michaela Malinová
Príloha: prezenčná listina