

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie pre posudzovanie žiadostí**  
**zo dňa 27.03.2018**

**Prítomní:**

Poslanci mestskej časti Bratislava – Staré Mesto: Ing. Miroslav Kollár, MHA  
MUDr. Viera Satinská

Zamestnanci mestskej časti Bratislava – Staré Mesto: Ing. Jana Španková  
Mgr. Michaela Malinová  
RNDr. Mário Ležovič, PhD.

Zástupca občanov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto - Erika Holotová

**Neprítomní :** Ing. Kristián Straka – poslanec mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

p. Ing. Jana Španková privítala prítomných na zasadnutí Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu. Komisia bola uznášaniaschopná.

**Program:**

- 1) Sumár a stanovisko k obhliadke voľných bytov v zlom technickom stave
- 2) Prerokovanie žiadostí o obnovu resp. predĺženie doby nájmu doručených na mestskú časť
- 3) Prerokovanie žiadostí o pridelenie bytov v domoch v podielovom spoluvlastníctve (Grösslingova 57, Hviezdoslavovo nám. 11)
- 4) Rôzne

**K bodu č. 2 – Prerokovanie žiadostí o obnovu resp. predĺženie doby nájmu**

2/1 Žiadosť o obnovenie nájmu i nachádzajúceho sa na bytového domu na ulici Medená č. 35 v Bratislave

Predmetný byt užíva v súlade so Zmluvou o nájme bytu p. . Doba nájmu bytu bola stanovená na dobu určitú na dva roky t.j. do 22.12.2017. Nájomca požiadala písomnou žiadosťou doručenou na mestskú časť dňa 14.07.2017 o možnosť predĺžiť dobu nájmu na ďalšie obdobie. Žiadateľka užíva a obýva byt spolu so svojím manželom a dvoma nepľnoletými deťmi. Podľa aktuálne doložených dokladov, sociálny status žiadateľky sa od času pridelenia bytu t.j. december roku 2015, zmenil. Obaja manželia sú zamestnaní, poberajú pravidelný mesačný príjem bola v čase pridelenia bytu na materskej dovolenke). Komisia pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu prerokovala žiadosť menovanej na svojom zasadnutí konanom dňa 10.11.2017. Uznesením č. 19/2017 neodporučila nájom bytu predĺžiť na ďalšie obdobie, a to z dôvodu, že žiadateľka po zmene svojej sociálnej situácie nespĺňala podmienku nájmu obecného bytu v zmysle § 3 ods. 1 písm. c) VZN č. 19/2013 o nájme bytov, podľa ktorého platí, že *žadateľ o nájom obecného bytu má mesačný príjem vo výške min. 1,2 násobku životného minima, najviac vo výške trojnásobku životného minima*. Príjem domácnosti presahoval trojnásobok životného minima.

Ing. Španková informovala členov komisie, že žiadateľka si podala dňa 11.12.2017 odvolanie voči rozhodnutiu komisie a požiadala o možnosť prehodnotiť dané stanovisko.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prijalo a schválilo na svojom zasadnutí konanom dňa 6. februára 2018 nové znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 o nájme bytov (ďalej len "VZN"). Okrem iného, VZN prinieslo zmenu a úpravu podmienok nájmu, ktoré je žiadateľ povinný spĺňať pri predĺžení resp. obnovení nájmu bytu na ďalšie obdobie. V tomto prípade a na základe

novoprijatého VZN platí, že pri posudzovaní žiadosti o predĺženie doby nájmu žiadateľ musí mať mesačný príjem vo výške minimálne 1,2 násobku životného minima určeného osobitným predpisom, najviac však vo výške päťnásobku životného minima.

Žiadateľ podľa nového VZN s účinnosťou od 1. marca 2018 spĺňa všetky podmienky pre predĺženie resp. obnovenie doby nájmu bytu na ďalšie obdobie. Mestská časť neviduje voči žiadateľovi žiadne nevyrovnané záväzky ani sťažnosti a žiadateľ si plne všetky svoje povinnosti nájomcu riadne a včas.

#### Uznesenie č. 1/2018

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom –  
[REDAKOVANÉ] s manželom na dobu 2 roky.

Hlasovanie: Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

2/2 Žiadosť o obnovenie nájmu [REDAKOVANÉ] nachádzajúceho sa na [REDAKOVANÉ] bytového domu na ul. Benediktího č. 4 v Bratislave

Predmetný byt užíva v súlade so Zmluvou o nájme bytu [REDAKOVANÉ] s manželkou a dvoma plnoletými deťmi. Doba nájmu bytu bola stanovená na dobu určitú na jeden rok t.j. do 11.01.2018. Nájomca požiadal písomnou žiadosťou doručenou na mestskú časť dňa 02.11.2017 o možnosť predĺžiť dobu nájmu na ďalšie obdobie.

Žiadosť menovaného bola predbežne prerokovaná aj na zasadnutí komisie dňa 10.11.2017. Komisia požiadala, aby žiadateľ predložil všetky doklady v zmysle VZN o nájme bytov a doklady o výške príjmu všetkých členov domácnosti.

Žiadateľ dodatočne doložil všetky doklady, podľa ktorých spĺňa podmienky pre predĺženie resp. obnovenie nájmu bytu. Mestská časť neviduje voči žiadateľovi žiadne nevyrovnané záväzky, nedoplatky ani sťažnosti. Žiadateľ si plní svoje povinnosti nájomcu riadne a včas.

#### Uznesenie č. 2/2018

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom –  
[REDAKOVANÉ] manželkou na dobu 2 roky.

Hlasovanie: Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

2/3 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu [REDAKOVANÉ] nachádzajúceho sa na [REDAKOVANÉ] bytového domu na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave

Predmetný byt užíva v súlade so Zmluvou o nájme bytu [REDAKOVANÉ]. Doba nájmu bytu bola stanovená na dobu určitú na dva roky t.j. do 11.08.2018. Nájomca požiadal písomnou žiadosťou doručenou na mestskú časť dňa 22.01.2018 o možnosť predĺžiť dobu nájmu na ďalšie obdobie. Žiadateľka užíva byt sama so svojím maloletým dieťaťom.

Žiadateľka na základe predložených dokladov spĺňa podmienky pre predĺženie resp. obnovenie nájmu bytu. Mestská časť neviduje voči žiadateľke žiadne nevyrovnané záväzky, nedoplatky ani sťažnosti. Žiadateľka si plní svoje povinnosti nájomcu riadne a včas.

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so žiadateľom – na dobu 2 roky.

Hlasovanie: Prítomní: 6                      Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

2/4 Žiadosť o obnovenie nájmu bytu                      nachádzajúceho sa na                      bytového domu na ulici Beskydská 13 v Bratislave

Mgr. Malinová informovala členov komisie, že p.                      s manželom a rodinou dlhodobo užíva byt                      nachádzajúci sa na                      bytového domu na ul. Beskydská č. 13 v Bratislave. Predmetný byt užíva/užívala v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 14.08.2001, pričom nájom bytu bol dojednaný na dobu neurčitú.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľ vypovedala nájom bytu z dôvodu, že nájomca bol v omeškaní s úhradou nájomného a služieb s nájomom bytu spojených. Výpovedná lehota uplynula dňa 31.01.2018. Nájomca byt dobrovoľne neodovzdal. Príslušné oddelenie miestneho úradu opakovane písomne vyzvalo užívateľa bytu k jeho vyprataniu a odovzdaniu. Až na základe tejto výzvy, užívateľ bytu t.j.                      s rodinou sa osobne dostavila na miestny úrad, vyplatila celý dlh na nájomnom a požiadala o obnovenie nájomného vzťahu. Užívateľ bytu priznal pochybenie zo svojej strany, ktoré však podľa jeho vyjadrenia nebolo úmyselné ani k nemu nedošlo z ľahostajnosti, ale pod ťarchou rodinných a zdravotných problémov a dočasnej finančnej a platobnej neschopnosti.

*Komisia v danej veci neprijala konečné stanovisko a požiadala o zabezpečenie doloženia všetkých kompletných dokladov v zmysle ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 o nájme bytov (najmä doplnenie hodnoverných dokladov o výške príjmu všetkých členov domácnosti, úradne overené čestné prehlásenia a pod.)*

2/5 Žiadosť o zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú -

Mgr. Malinová informovala členov komisie, že dňa 16.02.2018 bola na odd. majetkové doručená písomná žiadosť od nájomcu bytu                      nachádzajúceho sa na                      bytového domu na ulici Obchodná č. 33/c v Bratislave týkajúca sa zmeny doby nájmu bytu z doby určitej na dobu neurčitú. Žiadateľka – |                      sa vo svojom liste odvoláva na §5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2006 Hlavného mesta SR Bratislavy v nadväznosti na interné právne úpravy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ako aj z dôvodu realizácie rekonštrukcie bytu v celkovej hodnote 19.100,- Eur.

Mgr. Malinová uviedla, že v zmysle §5 VZN č. 1/2006 Hlavného mesta SR Bratislavy platí, že „*Obecný byt sa prenajíma na dobu určitú, ktorá neprevýši 3 roky, v prípade ak ide o byt osobitného určenia podľa § 10 na dobu, ktorá neprevýši desať rokov. Prenajímateľ v zmluve o nájme bytu uvedie za akých podmienok bude dobu nájmu bytu predlžovať, pričom jednorazové predĺženie nesmie presiahnuť 3 roky alebo uvedie za akých podmienok zmení dobu nájmu na dobu neurčitú. Jednou z podmienok zmeny doby nájmu na dobu neurčitú, je aj vykonanie takých zmien, ktorými sa byt stane spôsobilým na bývanie. Za zmeny, ktorými sa byt stane spôsobilý na bývanie sa považuje vykonanie opráv bytu a jeho základného príslušenstva a výmena , resp. doplnenie zariadenia a vybavenia bytu, v prípade ktorých oprávnené náklady presiahnu 3-násobok ročného nájomného toho, ktorého bytu, stanoveného pred vykonaním týchto zmien. Prenajímateľ je oprávnený posúdiť a odsúhlasiť splnenie tejto podmienky na základe nájomcom predložených dokladov ako aj fyzického preverenia vykonaných zmien. V prípade nájomnej zmluvy uzavretej na dobu kratšiu ako 1 rok nie je možné dobu nájmu zmeniť na dobu neurčitú.*“

Mgr. Malinová uviedla, že odd. majetkové písomne reagovalo na žiadosť menovanej, pričom danú žiadosť zamietlo, a to na základe a v súlade s §4 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 o nájme bytov, podľa ktorého platí, že „Doba nájmu obecného bytu dohodnutá v zmluve môže byť najviac päť rokov, s právom na opakované predĺženie doby nájmu a bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú.“ Ďalej informovala členov komisie, že menovaná bola upozornená na možnosť požiadať mestskú časť o predĺženie doby nájmu bytu na dobu najviac 10 rokov za podmienky, že nájomca vykonal v byte so súhlasom prenajímateľa také opatrenia, ktorými sa byt stal spôsobilý na riadne užívanie a zároveň došlo k trvalému technickému zhodnoteniu bytu a nájomca vynaložil na uvedené technické zhodnotenie bytu finančnú čiastku vo výške min. 10.000,- Eur.

Mgr. Malinová ďalej uviedla, že menovaná sa voči danej odpovedi odvolala, a to z dôvodu, že toto stanovisko sa opiera „len“ o právnu úpravu mestskej časti, ktorá je podľa jej názoru v rozpore so zákonom a v rozpore s právnou úpravou Hlavného mesta SR Bratislavy.

Členovia komisie viedli diskusiu. Členovia komisie sa zhodli, že postup príslušného oddelenia miestneho úradu bol správny a postupovalo sa v intenciách platných interných predpisov mestskej časti. V zmysle ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 o nájme bytov platí, že neexistuje možnosť zmeniť dobu nájmu bytu z doby určitej na dobu neurčitú.

#### **Uznesenie č. 4/2018**

Komisia neodporúča vyhovieť žiadosti p. \_\_\_\_\_ - nájomcu bytu  
nachádzajúceho sa na \_\_\_\_\_ bytového domu na ulici Obchodná č. 33/c v Bratislave  
týkajúcej sa zmeny doby nájmu bytu z doby určitej na dobu neurčitú.

Hlasovanie: Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 3 - Žiadosti o pridelenie bytov v domoch v podielovom spoluvlastníctve**

1/1 Žiadosť o pridelenie bytu v bytovom dome na ul. Hviezdoslavovo nám. č. 11 v Bratislave

Bytový dom na ulici Hviezdoslavovo nám. č. 11 v Bratislave, súpisné číslo 168, k.ú. Staré Mesto je v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava-správa mestská časť Bratislava-Staré Mesto so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 86/120 z celku a spoločnosti Hviezdoslavovo námestie 11, spol. s r.o., so sídlom Leškova 5, 811 04 Bratislava so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 34/120 z celku. V bytovom dome sa nachádza 10 bytov a 1 nebytový priestor.

Jeden byt je v súčasnom období voľný a nevyužívaný. Spoluvlastník nehnuteľností - spoločnosť Hviezdoslavovo námestie 11, spol. s r.o. požiadal písomnou žiadosťou doručenou na mestskú časť dňa 13.02.2018 o pridelenie tohto voľného bytu.

Členovia komisie viedli diskusiu a prejavili rozdielnosť názorov pri rozhodovaní, čoho dôsledkom bol bezpochyby aj fakt, že ide o byt v podielovom spoluvlastníctve (t.j. hospodárenie so spoločnou vecou v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka), o jeho pridelenie požiadal jeden zo spoluvlastníkov, existencia súdneho sporu o vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti a s tým súvisiaca primeraná miera právnej neistoty pre budúceho potencionálneho užívateľa bytu.

Okrem iného, podľa Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto platí, že v prípade, ak má mestská časť zverený hlavným mestom do správy spoluvlastnícky podiel na bytovom

dome alebo je sama vlastníkom spoluvlastníckeho podielu v bytovom dome, ktorý predstavuje viac ako polovicu všetkých podielov, rozhoduje o nájme uvoľnených bytov a nebytových priestorov v súlade s týmito zásadami hospodárenia a s primeraným použitím všeobecne záväzného nariadenia o nájme bytov. Je nevyhnutné postupovať aj v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktorý upravuje podielové spoluvlastníctvo a vzájomné práva a povinnosti spoluvlastníkov nehnuteľnosti

#### **Uznesenie č. 5/2018**

Komisia odporúča nevyhovieť žiadateľovi a postupovať pri pridelení bytu v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 zo dňa 6.februára 2018.

Hlasovanie: Prítomní: 6            Za: 3            Proti: 1            Zdržal sa: 2

#### **Uznesenie č. 6/2018**

Komisia odporúča vyhovieť žiadateľovi za podmienky úpravy navrhovanej ceny nájmu min. na sumu 500, - Eur/mesačne.

Hlasovanie: Prítomní: 6            Za: 3            Proti: 3            Zdržal sa: 0

1/2 Žiadosť o pridelenie bytu v bytovom dome na ul. Grösslingova č. 57 v Bratislave

Bytový dom na ulici Grösslingova č. 57 v Bratislave, súpisné číslo 2470, k.ú. Staré Mesto je v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava-správa mestská časť Bratislava-Staré Mesto so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 4/7 z celku, p. Jozefa Š so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/28 z celku, p. Melindy T so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/28 z celku, p. Arpáda Š so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/28 z celku, a p. Márie V so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/28 z celku. V bytovom dome sa nachádza 5 bytov, z toho jeden je voľný a neobsadený.

Spoluvlastník nehnuteľnosti - p. Mária V požiadal písomnou žiadosťou doručenou na mestskú časť dňa 21.02.2018 o pridelenie tohto voľného bytu na dobu neurčitú. Spolu so žiadosťou predložila súhlas ostatných spoluvlastníkov.

#### **Uznesenie č. 7/2018**

Komisia odporúča nevyhovieť žiadateľovi a postupovať pri pridelení bytu v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 zo dňa 6.februára 2018.

Hlasovanie: Prítomní: 6            Za: 6            Proti: 0            Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 1 Sumár a stanovisko k obhliadke voľných bytov v zlom technickom stave**

1/1 Členovia komisie v dvoch stanovených termínoch vykonali osobnú obhliadku bytov, ktoré sú aktuálne v zlom technickom stave a voľné, neobsadené. Ide o nasledovné byty:

Grosslingova 49 - výmera: 21,13 m<sup>2</sup>  
Grosslingova 49 - výmera: 41,95 m<sup>2</sup>  
Hviezdoslavovo nám. 12 - výmera: 30,50 m<sup>2</sup>  
Mlynské Nivy 1 - výmera: 32,00 m<sup>2</sup>  
Obchodná 23 - výmera: 42,60 m<sup>2</sup>

Obchodná 23 - výmera: 44,93 m<sup>2</sup>  
Obchodná 23 - výmera: 45,40 m<sup>2</sup>  
Obchodná 25 - výmera: 24,48 m<sup>2</sup>  
Obchodná 25 - výmera: 47,00 m<sup>2</sup>  
Obchodná 25 - výmera: 17,69 m<sup>2</sup>  
Obchodná 25 - výmera: 25,21 m<sup>2</sup>  
Obchodná 25 - výmera: 35,48 m<sup>2</sup>  
Obchodná 25 - výmera: 20,36 m<sup>2</sup>  
Obchodná 25 - výmera: 41,35 m<sup>2</sup>  
Sládkovičova 3 - výmera: 20,13 m<sup>2</sup>  
Šancová 32 - výmera: 40,17 m<sup>2</sup>  
Špitálska 18 - výmera: 17,42 m<sup>2</sup>  
Tallerova 5 - výmera: 108,00 m<sup>2</sup>  
ul.29.augusta 15 - výmera: 32,10 m<sup>2</sup>  
Vazovova 7 - výmera: 32,90 m<sup>2</sup>  
Železničiarska 20 - výmera: 33,44 m<sup>2</sup>

#### **Uznesenie č. 8/2018**

Komisia odporúča realizovať predaj bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome na ulici Obchodná č. 23 a v bytovom dome na ulici Obchodná č. 25 v Bratislave v súlade s platnou legislatívou (formou obchodnej verejnej súťaže).

Hlasovanie: Prítomní: 6                      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 9/2018**

Komisia odporúča realizovať predaj bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Sládkovičova č. 3 v Bratislave, súp. č. 856, k.ú Staré Mesto, v súlade s platnou legislatívou. (obchodná verejná súťaž).

Hlasovanie: Prítomní: 6                      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 1

#### **Uznesenie č. 10/2018**

Komisia odporúča realizovať predaj bytu č. 5 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Železničiarska č. 20 v Bratislave, súp. č. 3193, k.ú Staré Mesto, v súlade s platnou legislatívou. (obchodná verejná súťaž).

Hlasovanie: Prítomní: 6                      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 11/2018**

Komisia odporúča realizovať predaj bytu č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Šancová č. 32 v Bratislave, súp. č. 3999, k.ú Staré Mesto, v súlade s platnou legislatívou. (obchodná verejná súťaž).

Hlasovanie: Prítomní: 6                      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 12/2018**

Komisia odporúča realizovať predaj bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 1.poschodí bytového domu na ul. Vazovova č. 7 v Bratislave, súp. č. 2758, k.ú Staré Mesto, v súlade s platnou legislatívou. (obchodná verejná súťaž).

Hlasovanie: Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 13/2018**

Komisia odporúča realizovať predaj bytu č. 1 a bytu č. 2 nachádzajúcich sa v suteréne bytového domu na ul. Grosslingova č. 49 v Bratislave, súp. č. 2467, k.ú Staré Mesto, v súlade s platnou legislatívou. (obchodná verejná súťaž, v jednom balíku).

Hlasovanie: Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 14/2018**

Komisia odporúča realizovať predaj bytu č. 4 nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu na ul. Mlynské Nivy č. 1 v Bratislave, súp. č. 4121, k.ú Staré Mesto, v súlade s platnou legislatívou. (obchodná verejná súťaž).

Hlasovanie: Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 15/2018**

Komisia odporúča realizovať predaj bytu č. 19 nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ul. Ulica 29.augusta č. 15/E v Bratislave, súp. č. 2263, k.ú Staré Mesto, v súlade s platnou legislatívou. (obchodná verejná súťaž).

Hlasovanie: Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 16/2018**

Komisia odporúča postupovať pri pridelení bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 3.poschodí bytového domu na ul. Tallerova č. 5 v Bratislave v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 zo dňa 6.februára 2018, pričom odporúča stanoviť dobu nájmu na 10 rokov z dôvodu potreby rekonštrukcie bytu v značnom rozsahu.

Hlasovanie: Prítomní: 6      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 1

#### **Uznesenie č. 17/2018**

Komisia odporúča realizovať základnú úpravu bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 1.poschodí bytového domu na ul. Hviezdoslavovo nám. č. 12 v Bratislave (t.j. vymaľovať, dezinfikovať, vyčistiť, výmena saníty) za účelom jeho budúceho využitia pre účely mestskej časti.

Hlasovanie: Prítomní: 6      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 1

#### **Uznesenie č. 18/2018**

Komisia žiada p. JUDr. Hahnovú – poverenú riadením miestneho úradu o zabezpečenie návrhu cenovej ponuky a celkovej kalkulácie finančných nákladov na realizáciu rekonštrukcie a úpravy bytu č.1 nachádzajúceho sa v bytovom dome na ul. Špitálska č. 18 v Bratislave spočívajúce najmä v technickom prepojení bytu so sociálnym zariadením nachádzajúcim sa mimo bytu na spoločnej na chodbe domu.

Hlasovanie: Prítomní: 6      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 1

## 1/2 Riešenie nájomcu bytu na ul. Srnčia č. 1 v Bratislave

Ing. Španková uviedla, že daná vec bola už prerokovaná na zasadnutí komisie dňa 26.4.2017 a následne 23.11.2017. Stručne ešte raz uviedla a pripomenula nasledovné skutočnosti. Pani / užíva v súčasnom období v súlade s nájomnou zmluvou nehnuteľnosť v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konkrétne ide o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ulici Srnčia č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 1532, postavená na pozemku parcela č. 4580, k.ú. Staré Mesto. / požiadala písomne o možnosť výmeny a pridelenia náhradného obecného bytu z dôvodu zlého technického stavu nehnuteľnosti, v ktorej aktuálne býva (zlá statika nehnuteľnosti, na obvode nehnuteľnosti na vonkajšej aj vnútornej strane sú pukliny, praskliny, hygienicky nevyhovujúci stav nehnuteľnosti). Pani / danej nehnuteľnosti žije sama, má zhoršujúce sa zdravotné problémy, nie je schopná sa starať o jej okolie sama.

Komisia na poslednom zasadnutí odporučila vykonať obhliadku a preveriť technický stav danej nehnuteľnosti. Obhliadka nehnuteľnosti sa realizovala.

Ing. Španková uviedla, že aj na základe zistení z obhliadky nehnuteľnosti, bolo by vhodné zvážiť danú situáciu a vyhovieť žiadosti menovanej.

Mgr. Malinová uviedla, že opäť aj osobne navštívila miestny úrad a požiadala o pridelenie malého bytu – garsónky a z dôvodu zdravotných problémov by uprednostnila byt na prízemí resp. na 1. poschodí.

Ing. Španková navrhla prideliť ako náhradu - byt č. 1 nachádzajúci sa na zvýšenom prízemí v bytovom dome na ulici Križkova č. 8 v Bratislave, s celkovou výmerou 17,59 m<sup>2</sup>. Byt je zatiaľ nevypratáný po predchádzajúcom nájomcovi (predchádzajúci nájomca zomrel), t.j. je nevyhnutné jeho vypratanie, úprava a základná rekonštrukcia (vymalovanie, rekonštrukcia sociálneho zariadenia, a drobné udržiavacie práce).

### Uznesenie č. 19/2018

Komisia odporúča vyhovieť žiadosti p. / týkajúcej sa výmeny bytu. Komisia odporúča prideliť menovanej - byt č. 1 nachádzajúci sa na zvýšenom prízemí v bytovom dome na ulici Križkova č. 8 v Bratislave ako bytovej náhrady za nehnuteľnosť na ul. Srnčia č. 1 v Bratislave, a to na dobu určitú v súlade s VZN č. 2/2018 o nájme bytov.

Hlasovanie: Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

1/3 Ing. Španková informovala, že spolu s Mag. Malinovou vykonali osobnú obhliadku bytov:

Križkova 8 – 17,59 m<sup>2</sup> – komisia uznesením č. 19/2018 odporučila pre p. Dulayovú Mudroňova 83 ( ZŠ Mudroňova- voľný školský byt) – 67,5 m<sup>2</sup> - na základe obhliadky konštatovala, že byt nie je vhodný na bývanie z bezpečnostných dôvodov pre jednu osobu, mohol by sa ponúknuť pre učiteľa s rodinou, alebo spoločné bývanie pre učiteľov.

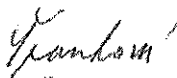
### K bodu č. 4 - Rôzne

Komisia požiadala o zaslanie aktuálneho zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu, zoznamu voľných a neobsadených bytov v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a aktuálneho zoznamu obsadených resp. prenajatých bytov v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Komisia požiadala p. JUDr. Hahnovú a p. predsedníčku Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu v súčinnosti s príslušným oddelením miestneho úradu o prípravu



návrhu interných pravidiel a kritérií pre posúdenie jednotlivých žiadostí o nájom obecného bytu a vytvorenie poradovníka žiadateľov.

  
Ing. Jana Španková  
predseda komisie

Bratislava, 09.04.2018

Zapísala: Mgr. Michaela Malinová